



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Communauté de Communes de l'Est de la Somme

Plan de zonage

EPPEVILLE

ARRÊTÉ LE :	6 février 2025
APPROUVÉ LE :	

UrbYcom
85 Espace Neptune - rue de la Calypso
BP 40042
62251 HENIN-BEAUMONT CEDEX
Mail : contact@urbbycom.fr

Echelle : 1/5000



Informations

- Cimetière
- Nouvelle construction
- Emplacement réservé
- Secteur faisant l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Limites de zones

- Ua : Zone urbaine dense correspondant aux centres-village anciens
- Ub : Zone urbaine moins dense correspondant aux extensions plus récentes des tissus urbains
- UE : Zone urbaine à vocation économique
- UEpv : Secteur de la zone urbaine dédié au développement des énergies renouvelables
- UEz : Secteur de la zone économique où la hauteur des constructions n'est pas limitée
- UH : Zone urbaine dédiée à l'équipement
- 1AU : Zone à urbaniser à vocation d'habitat
- 1AUEnr : Zone à urbaniser dédiée à la reconversion de la sucrerie
- A : Zone agricole
- Ah : Secteur de la zone agricole correspond aux activités agricoles dans les hardines
- N : Zone naturelle

Éléments à protéger

- Périumètre de protection de 500m autour du Monument Historique
- Élément de patrimoine urbain à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme : cité ouvrière
- Élément de patrimoine urbain à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Élément à protéger au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme : accès
- Élément de patrimoine naturel à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme : linéaire végétalisé
- Espace boisé à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Élément à préserver au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme : chemin
- Élément de patrimoine naturel à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme : cours d'eau

Installations agricoles

- Installation agricole non classée

Risques

- Site BASOL

Protection des captages d'eau potable

- Point de captage
- Périumètre de protection immédiat
- Périumètre de protection rapproché
- Périumètre de protection éloigné

Élément de patrimoine à protéger		
Número	Type	Commune
1	chapelle	Eppeville
2	église	Eppeville
3	monument aux morts	Eppeville
4	château	Eppeville
5	cité ouvrière	Eppeville
6	façade de l'ancienne sucrerie	Eppeville
7	cimetière	Eppeville
8	chapelle	Eppeville

Liste des emplacements réservés		
Número	Vocation	Surface (m²) Commune
1	Élargissement de la rue P. Lebesgue	556 Eppeville
2	Liaison entre la rue M. Curie et la rue Henriette	1621 Eppeville
3	Création d'un cimetière	15624 Eppeville

