

Communauté de Communes de l'Est de la Somme

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Résumé non technique

Date d'arrêt de projet	11 juin 2026
Date d'approbation	

SOMMAIRE

SOMMAIRE 2
PRESENTATION DU PROJET 4
I. Objet de l'élaboration du PLUi 4
II. Périmètre des projets 6
a. Ahies 6
b. Béthencourt-sur-Somme 8
c. Billancourt 8
d. Breuil 9
e. Brouchy 9
f. Buverchy 12
g. Cizancourt 12
h. Croix-Moligneaux 13
i. Curchy 14
j. Douilly 16
k. Ennemain 16
l. Épénancourt 18
m. Eppeville 19
n. Esmery-Hallon 23
o. Falvy 23
p. Ham 25
q. Hombleux 31
r. Languevoisin-Quiquery 34
s. Licourt 36
t. Matigny 37
u. Mesnil-Saint-Nicaise 38
v. Monchy-Lagache 41
w. Morchain 43
x. Moyencourt 44
y. Muille-Villette 46
z. Nesle 48
aa. Offoy 52
bb. Pargny 53

cc. Pithon 55
dd. Potte 55
ee. Quivières 57
ff. Rethonvillers 57
gg. Rouy-le-Grand 58
hh. Rouy-le-Petit 59
ii. Saint-Christ-Briost 61
jj. Sancourt 62
kk. Tertry 64
ll. Ugny-l'Équipée 65
mm. Villecourt 66
nn. Voyennes 67
oo. Y 71
SYNTHESE DE L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT 76
IMPACTS DU PROJET ET MESURES POUR L'ENVIRONNEMENT 91
I. Milieu physique 91
II. Ressource en eau 92
III. Climat et qualité de l'air 93
IV. Milieu naturel 94
V. Paysage et patrimoine 95
VI. Risques naturels et technologiques 96
VII. Agriculture 98
Conclusion 99

PRESENTATION DU PROJET

I. Objet de l'élaboration du PLUi

Le présent rapport vise à mener une évaluation environnementale à la suite de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la Communauté de Communes de l'Est de la Somme.

Le territoire s'est fixé un objectif de croissance démographique à l'horizon 2035. Ce dernier permet de répondre aux objectifs de croissance démographique fixés par le SCoT Santerre Haute Somme. Ainsi, la croissance démographique projetée est de 4% au sein du territoire de la Communauté de Communes de l'Est de la Somme.

En prenant en compte la croissance démographique projetée à l'horizon 2035, le phénomène de desserrement des ménages dont le calcul a été lissé sur l'ensemble du territoire, le renouvellement urbain ainsi que l'arrivée prochaine du Canal Seine Nord Europe au sein de l'intercommunalité, les besoins en logements estimés sont les suivants :

Communes	Besoin en logements	Logements potentiels en trame urbaine	Constructions réalisées depuis 2019	Logements vacants à reconquérir	Besoin en logements en extension
Athies	66	23	0	5	38
Béthencourt-sur-somme	9	5	0		4
Billancourt	9	8	1	4	-4
Breuil	4	7	0	1	-4
Brouchy	32	16	6		10
Buverchy	2	5	0		-3
Cizancourt	4	3	0	1	0
Croix-Moligneaux	15	15	1	4	-5
Curchy	14	17	1	5	-9
Douilly	13	4	0	1	8
Ennemain	13	28	3	3	-21
Épénancourt	7	0	0	1	6
Eppeville	108	36	2		70
Esmery-Hallon	41	26	1		14
Falvy	7	23	5		-21
Ham	373	22	11	85	255
Hombleux	56	35	1		20
Languevoisin	14	12	1		1
Licourt	22	18	5		-1
Matigny	31	11	3	1	17
Mesnil-saint-Nicaise	39	18	12		9
Monchy-Lagache	39	43	0		-4
Morchain	17	32	0	1	-16
Moyencourt	17	7	2	3	5

Muille-Villette	**47**	**23**	**5**	**12**	**7**
Nesle	**206**	**16**	**0**	**60**	**130**
Offoy	**12**	**13**	**2**	**1**	**-4**
Pargny	**16**	**28**	**2**		**-14**
Pithon	**6**	**1**	**1**		**4**
Potte	**6**	**9**	**0**		**-3**
Quivières	**8**	**28**	**0**	**3**	**-23**
Rethonvillers	**18**	**20**	**1**	**5**	**-8**
Rouy-le-Grand	**7**	**5**	**0**		**2**
Rouy-le-Petit	**6**	**9**	**0**		**-3**
Saint-Christ-Briost	**26**	**33**			**-7**
Sancourt	**45**	**9**	**6**		**30**
Tertry	**8**	**5**	**2**	**3**	**-2**
Ugny l'équipée	**2**	**7**	**0**		**-5**
Villecourt	**4**	**6**	**1**		**-3**
Voyennes	**42**	**31**	**4**		**6**
Y	**4**	**8**	**0**	**1**	**-5**
Total	***1412***	***665***	***79***	***200***	***468***

L'ensemble de cette méthodologie est détaillé dans le rapport de présentation Tome II.

Dans cette évaluation environnementale, seules sont prises en compte les parcelles non bâties étant donné leur impact sur l'environnement. Les friches bâties sont identifiées à titre indicatif étant donné que pour l'ensemble des bases de données, il s'agit d'espaces artificialisés pouvant faire l'objet de renouvellement urbain.

II. Périmètre des projets

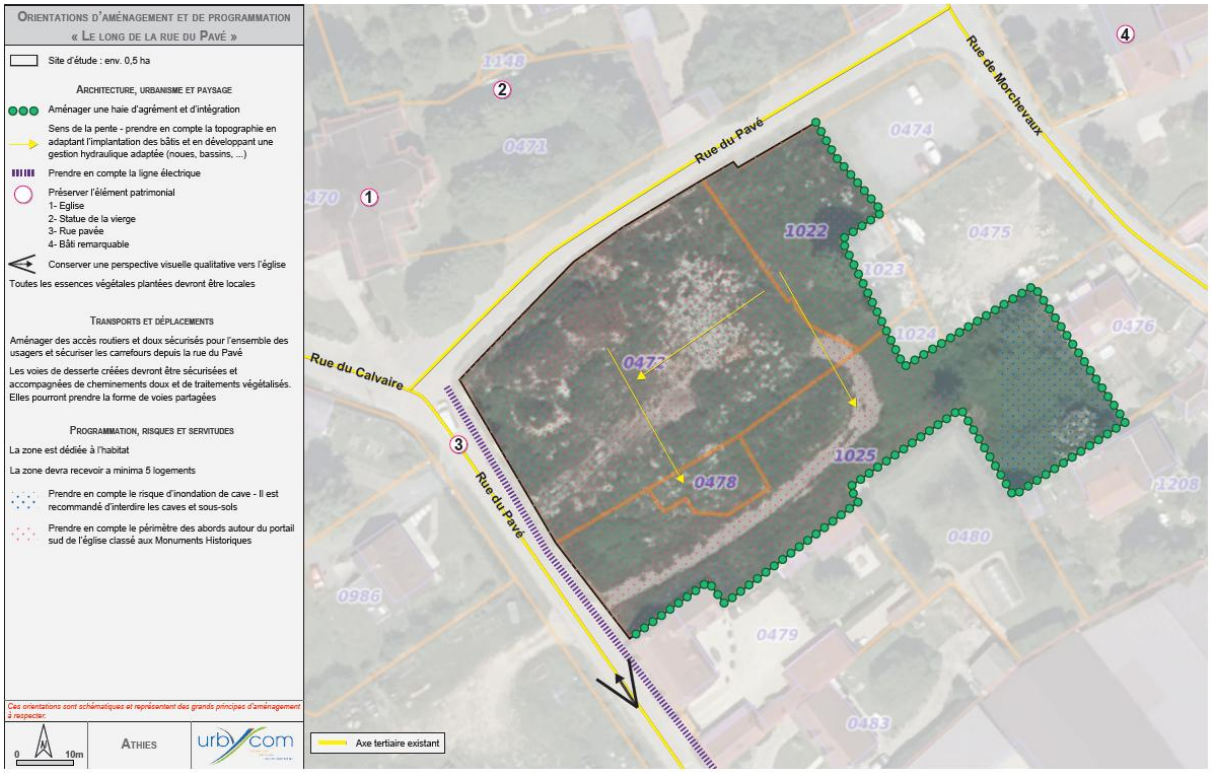
1. *Description des zones de projet*

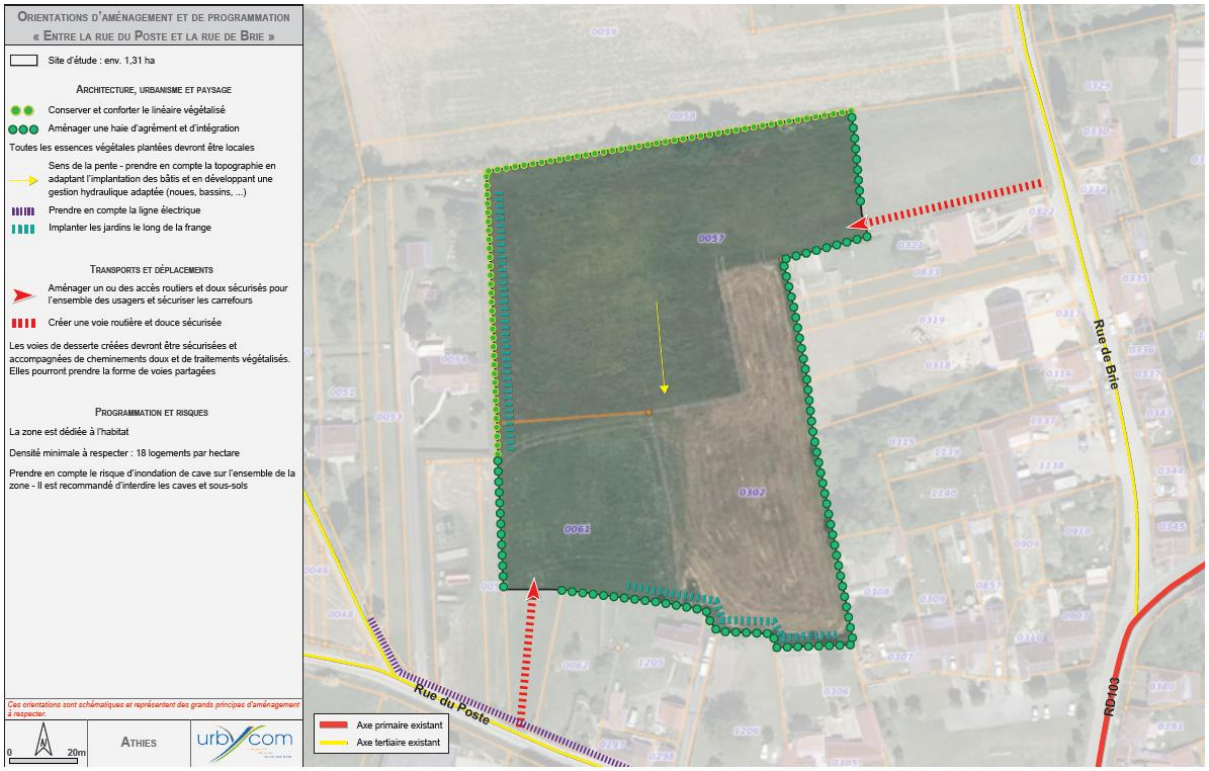
a. *Ahies*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
	0,34	0,74				0,18		0,5	0,3	2,06

Surface prévue en extension : 1,317 ha pour l'habitat




Orientations d'aménagement et de programmation
« Le long de la rue du Pavé »
Site d'étude : env. 0,5 ha
Architecture, urbanisme et paysage
Aménager une haie d'agrément et d'intégration
Sens de la pente - prendre en compte la topographie en adaptant l'implantation des bâtis et en développant une gestion hydraulique adaptée (noues, bassins, ...)
Prendre en compte la ligne électrique
Préserver l'élément patrimonial
1- Eglise
2- Statue de la vierge
3- Rue pavée
4- Bâti remarquable
Conserver une perspective visuelle qualitative vers l'église
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
Transports et déplacements
Aménager des accès routiers et doux sécurisés pour l'ensemble des usagers et sécuriser les carrefours depuis la rue du Pavé
Les voies de desserte créées devront être sécurisées et accompagnées de cheminements doux et de traitements végétalisés. Elles pourront prendre la forme de voies partagées
Programmation, risques et servitudes
La zone est dédiée à l'habitat
La zone devra recevoir a minima 5 logements
Prendre en compte le risque d'inondation de cave - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols
Prendre en compte le périmètre des abords autour du portail sud de l'église classé aux Monuments Historiques
Ces orientations sont schématiques et représentant des grands principes d'aménagement à respecter.
0
10m
Athies
urbycom
Rue du Pavé
Rue du Calvaire
Rue de Morcheveaux
Axe tertiaire existant


Orientations d'aménagement et de programmation
« Entre la rue du Poste et la rue de Brie »
Site d'étude : env. 1,31 ha
Architecture, urbanisme et paysage
Conserver et conforter le linéaire végétalisé
Aménager une haie d'agrément et d'intégration
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
Sens de la pente - prendre en compte la topographie en adaptant l'implantation des bâtis et en développant une gestion hydraulique adaptée (noues, bassins, ...)
Prendre en compte la ligne électrique
Implanter les jardins le long de la frange
Transports et déplacements
Aménager un ou des accès routiers et doux sécurisés pour l'ensemble des usagers et sécuriser les carrefours
Créer une voie routière et douce sécurisée
Les voies de desserte créées devront être sécurisées et accompagnées de cheminements doux et de traitements végétalisés. Elles pourront prendre la forme de voies partagées
Programmation et risques
La zone est dédiée à l'habitat
Densité minimale à respecter : 18 logements par hectare
Prendre en compte le risque d'inondation de cave sur l'ensemble de la zone - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols
Ces orientations sont schématiques et représentant des grands principes d'aménagement à respecter.
0
20m
Athies
urbycom
Rue du Poste
Rue de Brie
RD 1029
Axe primaire existant
Axe tertiaire existant

b. *Béthencourt-sur-Somme*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
	0,13	0,14						0,07		0,34



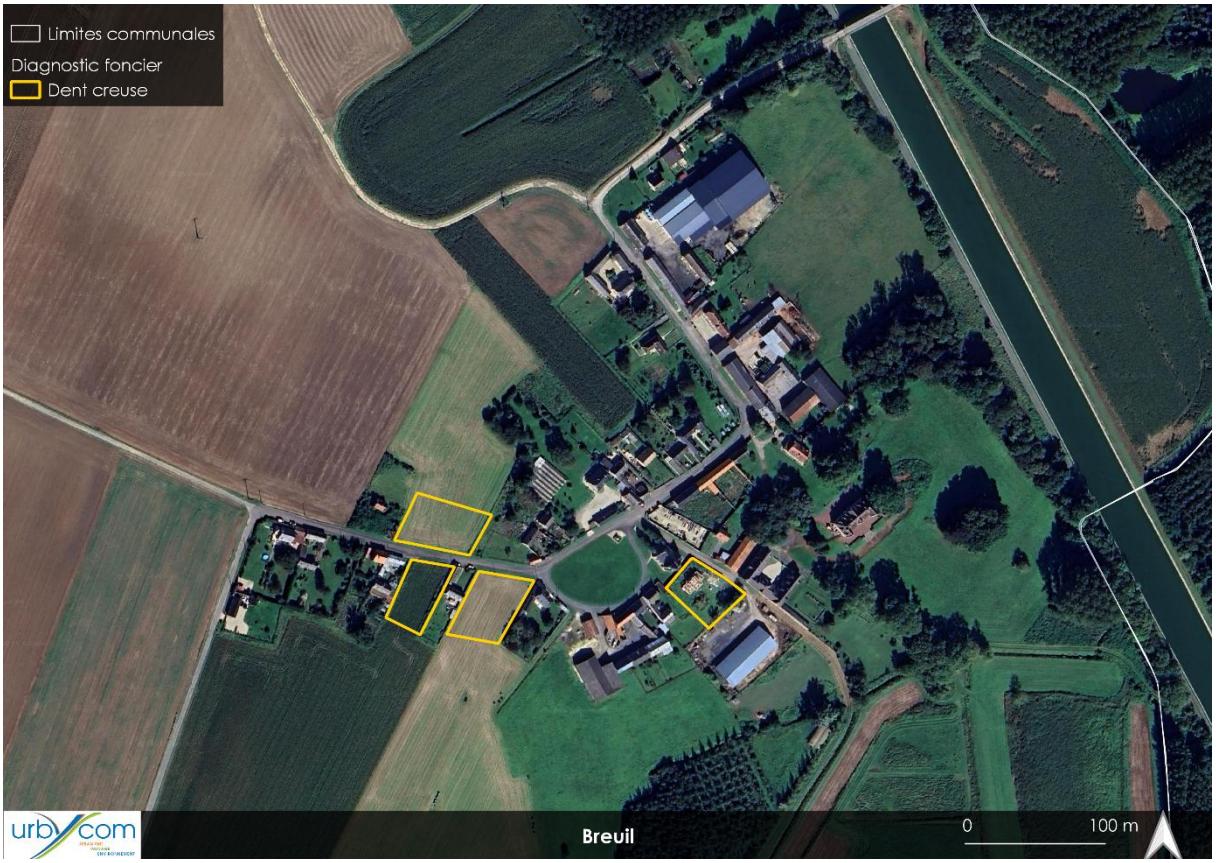
c. *Billancourt*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
		0,34			0,3		0,06			0,7



d. *Breuil*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
		0,7								0,7



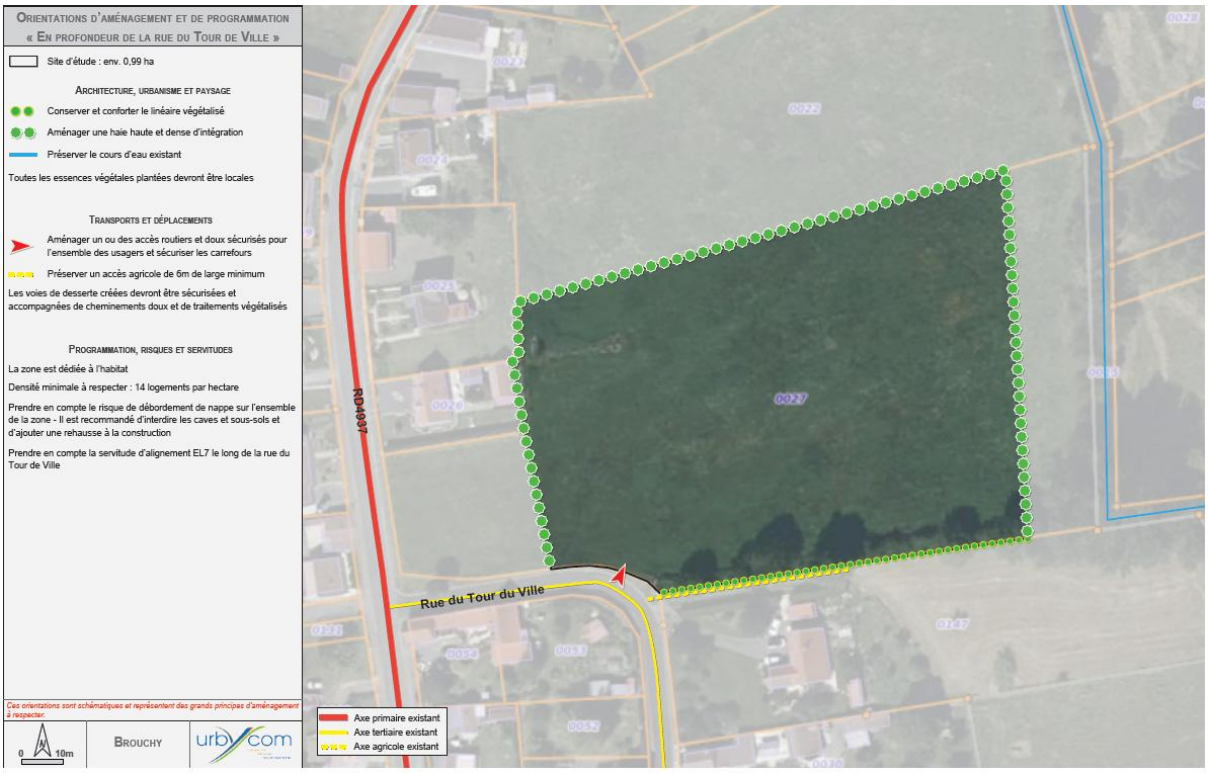
e. *Brouchy*

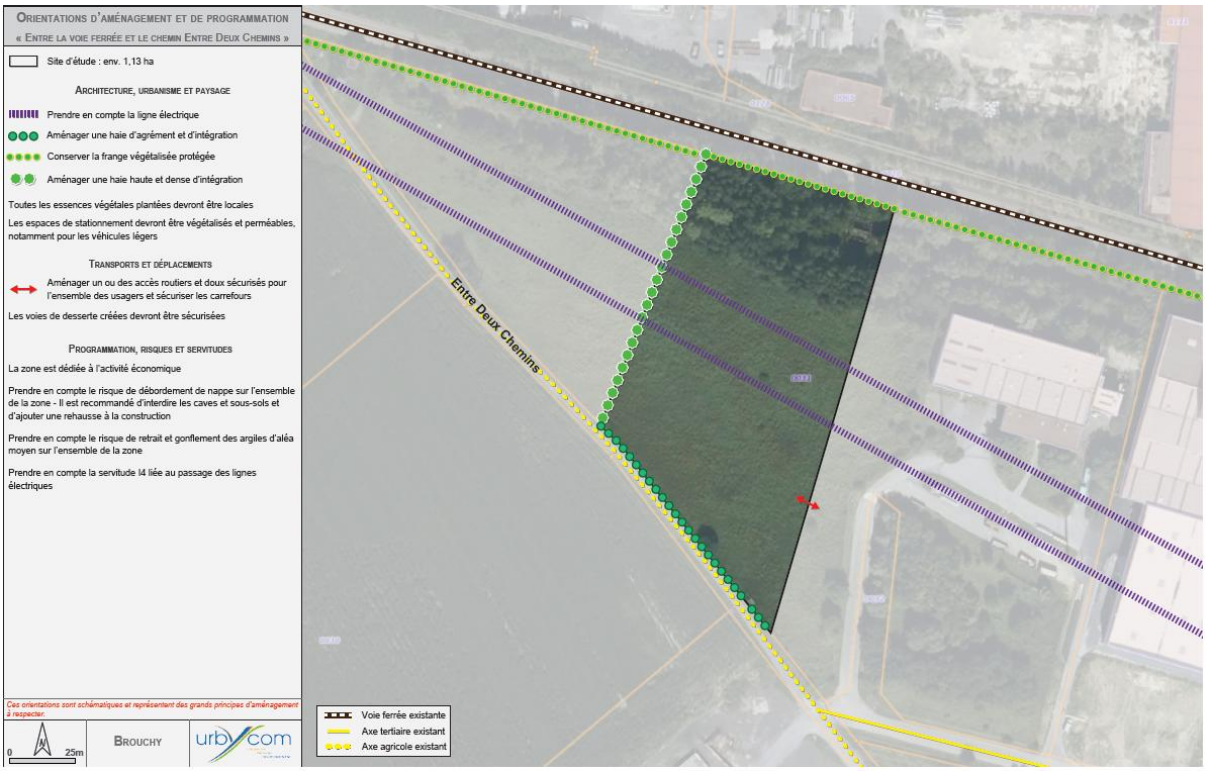
Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
	0,52	0,51			0,43	0,17	0,12	0,14	0,17	2,06

Surface prévue en extension :

- 0,983 ha pour l'habitat
- 1,14 ha pour l'économie
  - Soit 2,123 ha


Limites communales
Diagnostic foncier
Dent creuse
Friche bâtie
Friche non bâtie
Permis de construire
Projet en cours
Terrain à vendre
Certificat Urbanisme Opérationnel
Zones d'extension
BROUCHY
Brouchy
0
250 m


Orientations d'aménagement et de programmation
« En profondeur de la rue du Tour de Ville »
Site d'étude : env. 0,99 ha
Architecture, urbanisme et paysage
Conserver et conforter le linéaire végétalisé
Aménager une haie haute et dense d'intégration
Préserver le cours d'eau existant
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
Transports et déplacements
Aménager un ou des accès routiers et doux sécurisés pour l'ensemble des usagers et sécuriser les carrefours
Préserver un accès agricole de 6m de large minimum
Les voies de desserte créées devront être sécurisées et accompagnées de cheminements doux et de traitements végétalisés
Programmation, risques et servitudes
La zone est dédiée à l'habitat
Densité minimale à respecter : 14 logements par hectare
Prendre en compte le risque de débordement de nappe sur l'ensemble de la zone - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols et d'ajouter une rehausse à la construction
Prendre en compte la servitude d'alignement EL7 le long de la rue du Tour de Ville
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0
10m
Brouchy
urbycom
RD4937
Rue du Tour du Ville
Axe primaire existant
Axe tertiaire existant
Axe agricole existant


Orientations d'aménagement et de programmation
« Entre la voie ferrée et le chemin Entre Deux Chemins »
Site d'étude : env. 1,13 ha
Architecture, urbanisme et paysage
Prendre en compte la ligne électrique
Aménager une haie d'agrément et d'intégration
Conserver la frange végétalisée protégée
Aménager une haie haute et dense d'intégration
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
Les espaces de stationnement devront être végétalisés et perméables, notamment pour les véhicules légers
Transports et déplacements
Aménager un ou des accès routiers et doux sécurisés pour l'ensemble des usagers et sécuriser les carrefours
Les voies de desserte créées devront être sécurisées
Programmation, risques et servitudes
La zone est dédiée à l'activité économique
Prendre en compte le risque de débordement de nappe sur l'ensemble de la zone - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols et d'ajouter une rehausse à la construction
Prendre en compte le risque de retrait et gonflement des argiles d'aléa moyen sur l'ensemble de la zone
Prendre en compte la servitude I4 liée au passage des lignes électriques
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0
25m
Brouchy
urbycom
Entre Deux Chemins
Voie ferrée existante
Axe tertiaire existant
Axe agricole existant

f. *Buverchy*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
		0,51								0,51



g. *Cizancourt*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
		0,2						0,14		0,34



h. *Croix-Moligneaux*

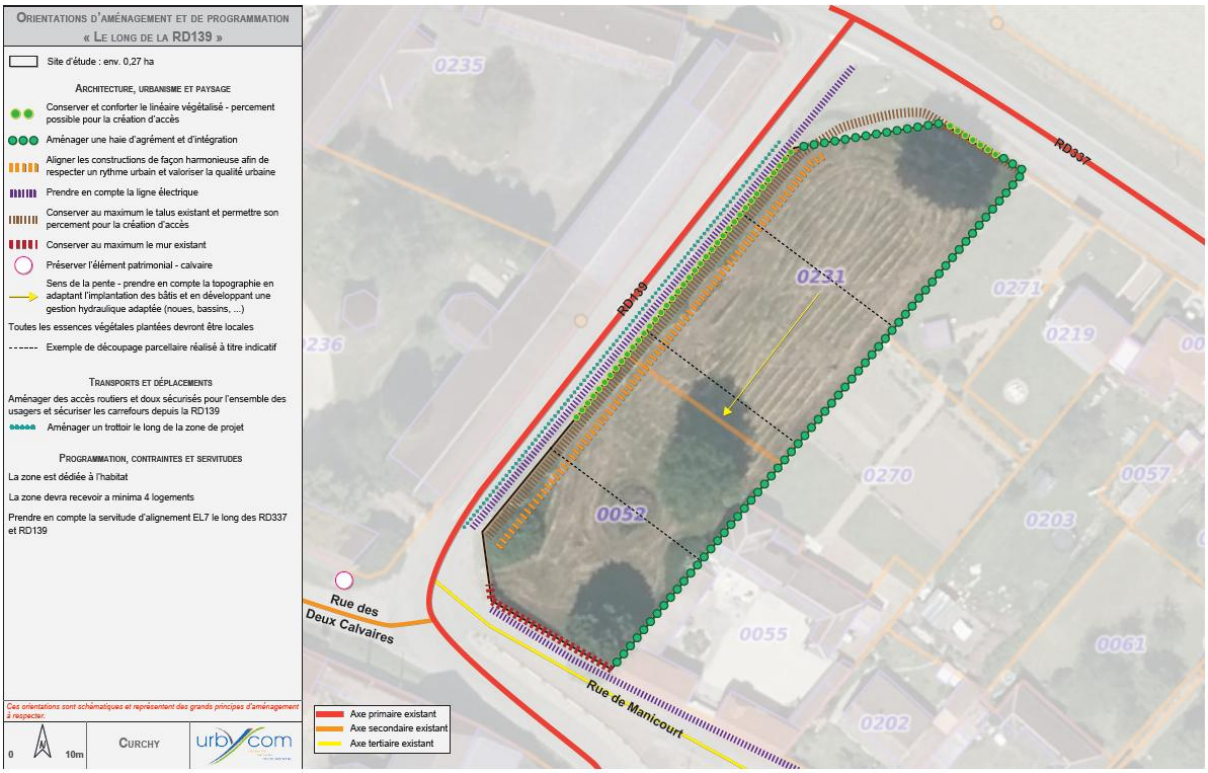
Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
	0,23	1,34								1,57


Limites communales
Diagnostic foncier
Dent creuse
Certificat Urbanisme Opérationnel
Croix-Moligneaux
0
100 m

i. *Curchy*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
	0,21	0,9			0,15	0,04		0,19	0,13	1,62





j. *Douilly*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
		0,17					0,05	0,22		0,44

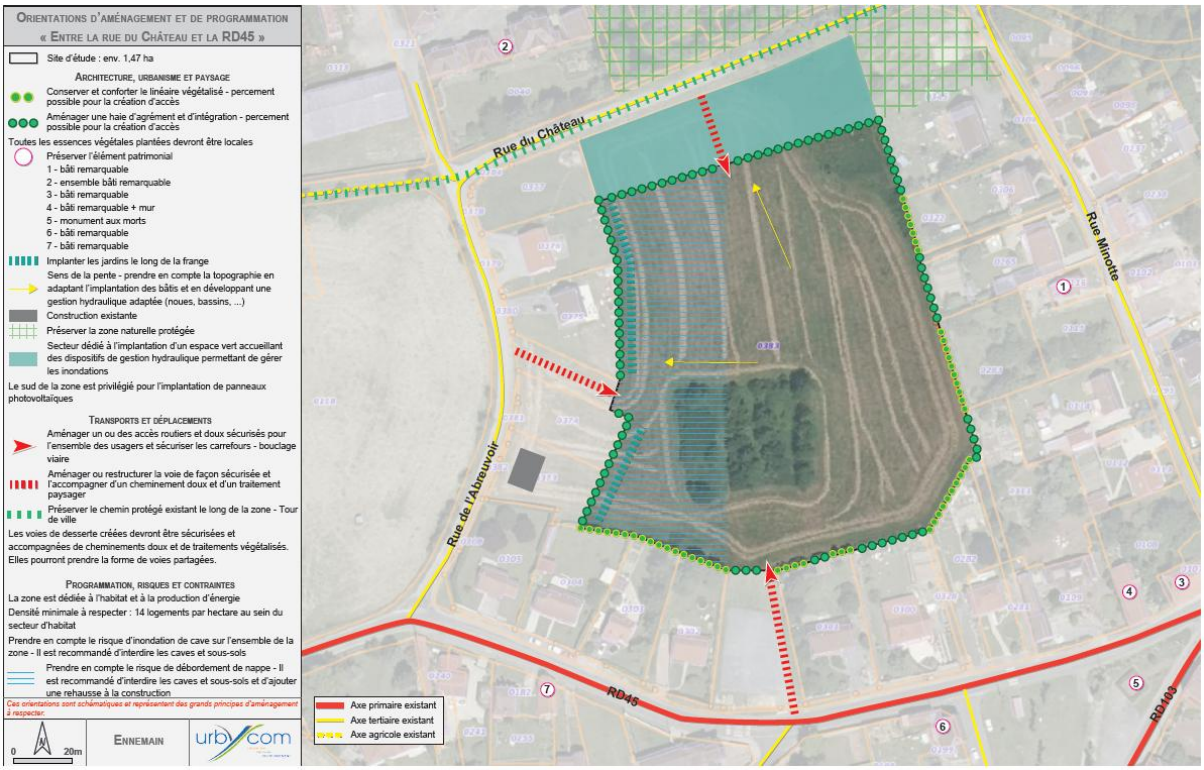
Surface prévue en extension : 0,445 pour l'habitat



k. *Ennemain*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
		0,16				1,48	0,1	0,08		1,82


Limites communales
Diagnostic foncier
Dent creuse
Friche non bâtie
Permis de construire
Projet en cours
Ennemain
0
250 m


Orientations d'aménagement et de programmation
« Entre la rue du Château et la RD45 »
Site d'étude : env. 1,47 ha
Architecture, urbanisme et paysage
Conserver et conforter le linéaire végétalisé - percement possible pour la création d'accès
Aménager une haie d'agrément et d'intégration - percement possible pour la création d'accès
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
Préserver l'élément patrimonial
1 - bâti remarquable
2 - ensemble bâti remarquable
3 - bâti remarquable
4 - bâti remarquable + mur
5 - monument aux morts
6 - bâti remarquable
7 - bâti remarquable
Implanter les jardins le long de la frange
Sens de la pente - prendre en compte la topographie en adaptant l'implantation des bâtis et en développant une gestion hydraulique adaptée (noues, bassins, ...)
Construction existante
Préserver la zone naturelle protégée
Secteur dédié à l'implantation d'un espace vert accueillant des dispositifs de gestion hydraulique permettant de gérer les inondations
Le sud de la zone est privilégié pour l'implantation de panneaux photovoltaïques
Transports et déplacements
Aménager un ou des accès routiers et doux sécurisés pour l'ensemble des usagers et sécuriser les carrefours - bouclage viaire
Aménager ou restructurer la voie de façon sécurisée et l'accompagner d'un cheminement doux et d'un traitement paysager
Préserver le chemin protégé existant le long de la zone - Tour de ville
Les voies de desserte créées devront être sécurisées et accompagnées de cheminements doux et de traitements végétalisés. Elles pourront prendre la forme de voies partagées.
Programmation, risques et contraintes
La zone est dédiée à l'habitat et à la production d'énergie
Densité minimale à respecter : 14 logements par hectare au sein du secteur d'habitat
Prendre en compte le risque d'inondation de cave sur l'ensemble de la zone - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols
Prendre en compte le risque de débordement de nappe - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols et d'ajouter une rehausse à la construction
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0
20m
Ennemain
Rue du Château
Rue de l'Abreuvoir
Rue Minotte
RD45
RD468
Axe primaire existant
Axe tertiaire existant
Axe agricole existant

I. *Épénancourt*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
						1,03				1,03

Surface prévue en extension : 0,296 ha pour l'habitat

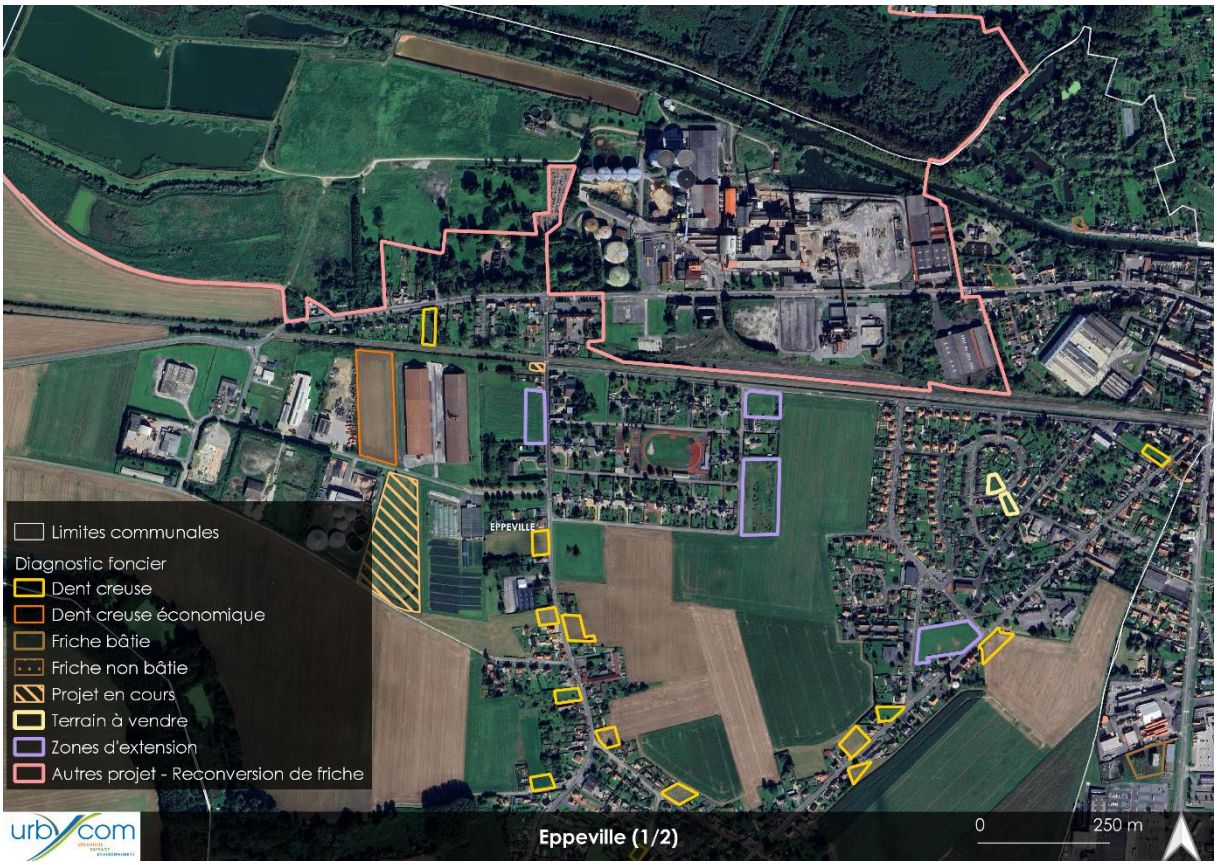




m. *Eppeville*

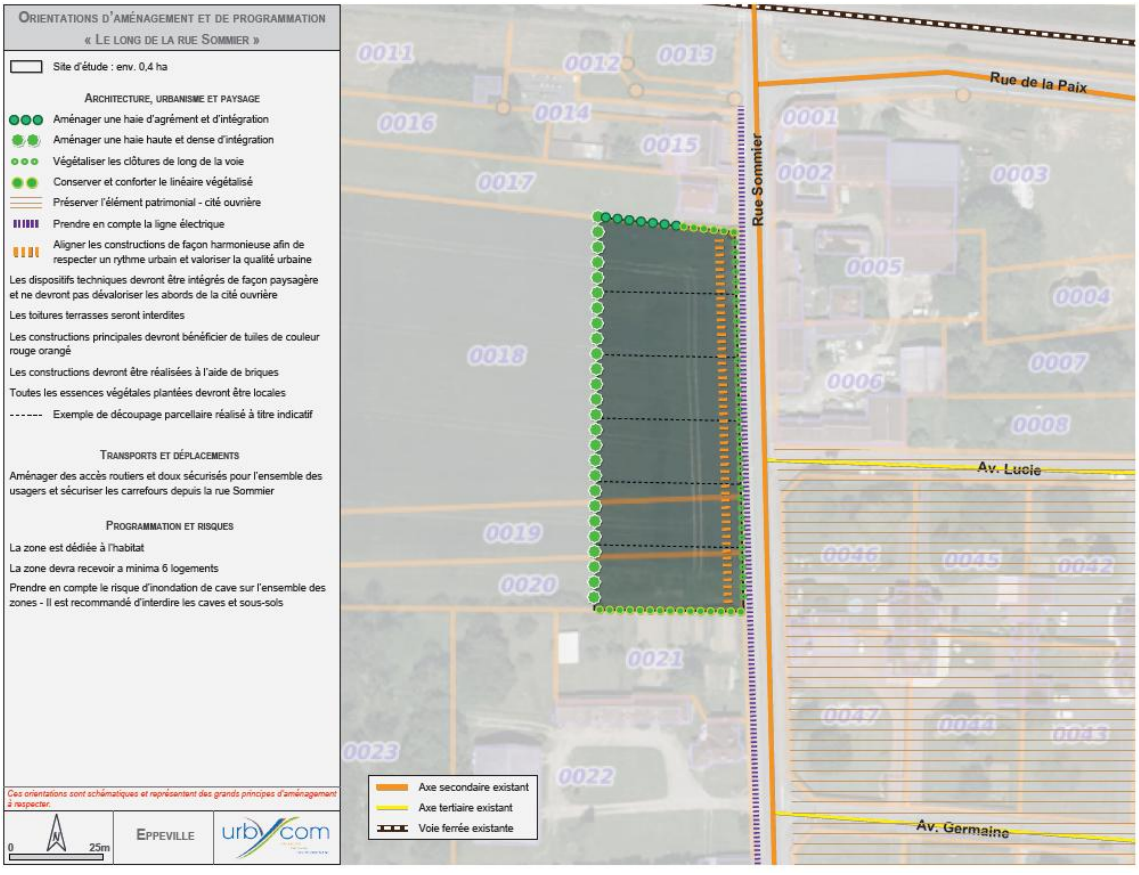
Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
		2,07	1,5		0,06	0,28		2,33	0,16	6,4

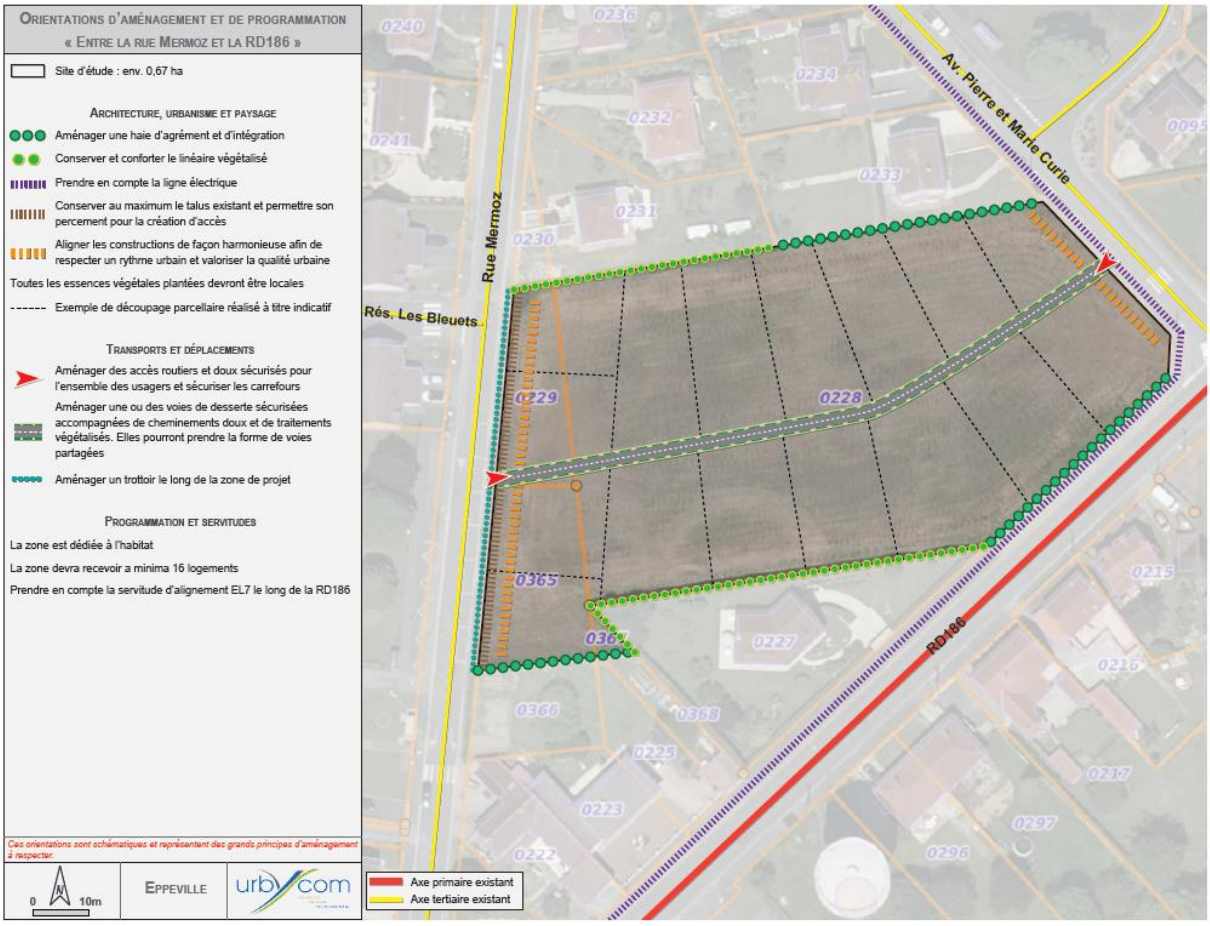
Surface prévue en extension : 2,465 ha pour l'habitat

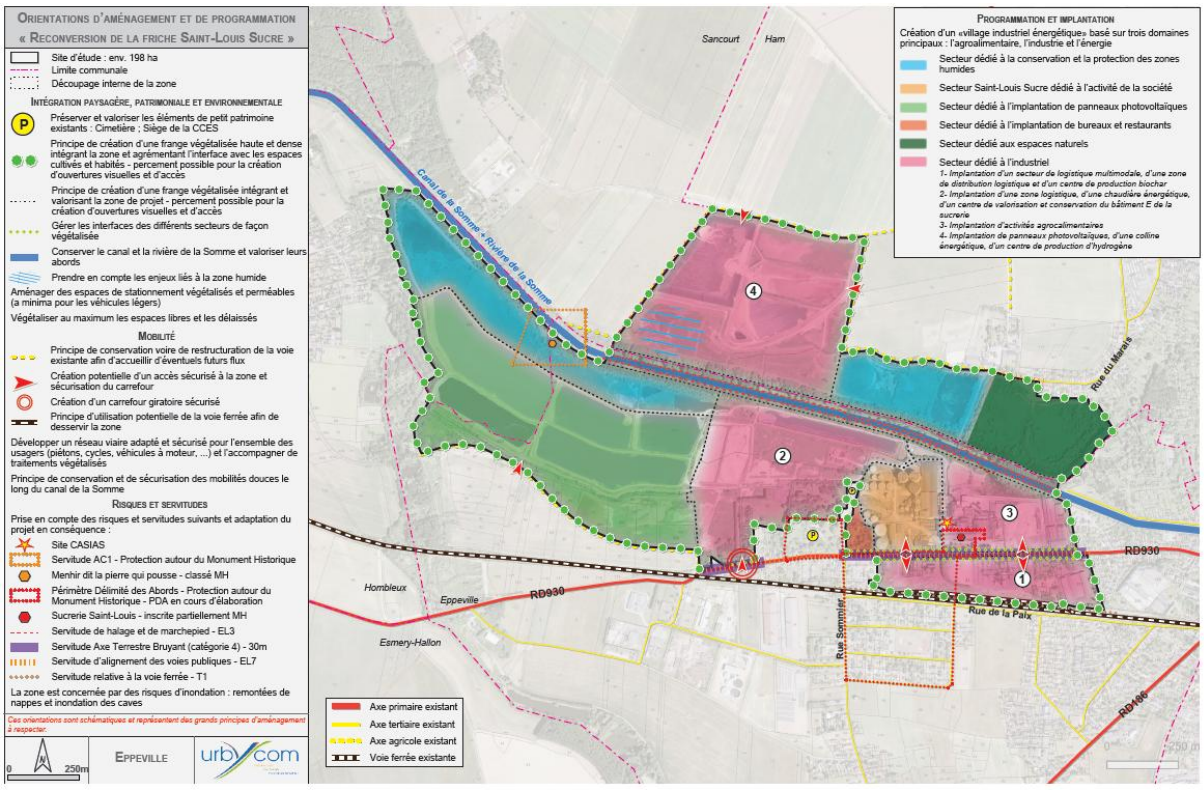

Limites communales
Diagnostic foncier
Dent creuse
Dent creuse économique
Friche bâtie
Friche non bâtie
Projet en cours
Terrain à vendre
Zones d'extension
Autres projet - Reconversion de friche
EPPEVILLE
Eppeville (1/2)
0
250 m


Limites communales
Diagnostic foncier
Dent creuse
Friche bâtie
Zones d'extension
Eppeville (2/2)
0
100 m


Orientations d'aménagement et de programmation
« Le long de la rue Sole Melée et l'avenue Henriette »
Site d'étude : nord : env. 0,33 ha
sud : env. 1,05 ha
Architecture, urbanisme et paysage
Aménager une haie d'agrément et d'intégration
Aménager une haie haute et dense d'intégration
Végétaliser les clôtures de long de la voie
Préserver l'élément patrimonial - cité ouvrière
Emplacement réservé du PLU - création d'une voirie
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
Les constructions devront être réalisées à l'aide de briques
Aligner les constructions de façon harmonieuse afin de respecter un rythme urbain et valoriser la qualité urbaine
Les dispositifs techniques devront être intégrés de façon paysagère et ne devront pas dévaloriser les abords de la cité ouvrière
Les toitures terrasses seront interdites
Les constructions principales devront bénéficier de tuiles de couleur rouge orangé
Transports et déplacements
Aménager des accès routiers et doux sécurisés pour l'ensemble des usagers et sécuriser les carrefours depuis la rue Sole Melée et l'avenue Henriette
Programmation, risques et servitudes
Les zones sont dédiées à l'habitat
La zone nord devra recevoir a minima 2 logements
Il conviendra de respecter une densité minimale de 10 logements par hectare (par rapport à la nature du site)
Prendre en compte le risque d'inondation de cave sur l'ensemble des zones - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0
25m
Eppeville
urbycom
Rue de la Paix
Av. Lucie
Rue Sole Melée
Av. Germaine
Av. Henriette
Av. Henriette
Rue A. Camus
Axe secondaire existant
Axe tertiaire existant
Voie ferrée existante


Orientations d'aménagement et de programmation
« Le long de la rue Sommier »
Site d'étude : env. 0,4 ha
Architecture, urbanisme et paysage
Aménager une haie d'agrément et d'intégration
Aménager une haie haute et dense d'intégration
Végétaliser les clôtures de long de la voie
Conserver et conforter le linéaire végétalisé
Préserver l'élément patrimonial - cité ouvrière
Prendre en compte la ligne électrique
Aligner les constructions de façon harmonieuse afin de respecter un rythme urbain et valoriser la qualité urbaine
Les dispositifs techniques devront être intégrés de façon paysagère et ne devront pas dévaloriser les abords de la cité ouvrière
Les toitures terrasses seront interdites
Les constructions principales devront bénéficier de tuiles de couleur rouge orangé
Les constructions devront être réalisées à l'aide de briques
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
Exemple de découpage parcellaire réalisé à titre indicatif
Transports et déplacements
Aménager des accès routiers et doux sécurisés pour l'ensemble des usagers et sécuriser les carrefours depuis la rue Sommier
Programmation et risques
La zone est dédiée à l'habitat
La zone devra recevoir a minima 6 logements
Prendre en compte le risque d'inondation de cave sur l'ensemble des zones - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0
25m
Eppeville
urbycom
Rue de la Paix
Rue Sommier
Av. Lucie
Av. Germaine
Axe secondaire existant
Axe tertiaire existant
Voie ferrée existante


Orientations d'aménagement et de programmation
« Entre la rue Mermoz et la RD186 »
Site d'étude : env. 0,67 ha
Architecture, urbanisme et paysage
Aménager une haie d'agrément et d'intégration
Conserver et conforter le linéaire végétalisé
Prendre en compte la ligne électrique
Conserver au maximum le talus existant et permettre son percement pour la création d'accès
Aligner les constructions de façon harmonieuse afin de respecter un rythme urbain et valoriser la qualité urbaine
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
Exemple de découpage parcellaire réalisé à titre indicatif
Transports et déplacements
Aménager des accès routiers et doux sécurisés pour l'ensemble des usagers et sécuriser les carrefours
Aménager une ou des voies de desserte sécurisées accompagnées de cheminements doux et de traitements végétalisés. Elles pourront prendre la forme de voies partagées
Aménager un trottoir le long de la zone de projet
Programmation et servitudes
La zone est dédiée à l'habitat
La zone devra recevoir a minima 16 logements
Prendre en compte la servitude d'alignement EL7 le long de la RD186
Ces orientations sont schématiques et représentant des grands principes d'aménagement à respecter.
0
10m
Eppeville
urbycom
Rue Mermoz
Av. Pierre et Marie Curie
Rés. Les Bleuets
RD186
0229
0228
0365
0364
Axe primaire existant
Axe tertiaire existant


Orientations d'aménagement et de programmation
« Reconversion de la friche Saint-Louis Sucre »
Site d'étude : env. 198 ha
Limite communale
Découpage interne de la zone
Intégration paysagère, patrimoniale et environnementale
Préserver et valoriser les éléments de petit patrimoine existants : Cimetière ; Siège de la CCES
Principe de création d'une frange végétalisée haute et dense intégrant la zone et agrémentant l'interface avec les espaces cultivés et habités - percement possible pour la création d'ouvertures visuelles et d'accès
Principe de création d'une frange végétalisée intégrant et valorisant la zone de projet - percement possible pour la création d'ouvertures visuelles et d'accès
Gérer les interfaces des différents secteurs de façon végétalisée
Conserver le canal et la rivière de la Somme et valoriser leurs abords
Prendre en compte les enjeux liés à la zone humide
Aménager des espaces de stationnement végétalisés et perméables (a minima pour les véhicules légers)
Végétaliser au maximum les espaces libres et les délaissés
Mobilité
Principe de conservation voire de restructuration de la voie existante afin d'accueillir d'éventuels futurs flux
Création potentielle d'un accès sécurisé à la zone et sécurisation du carrefour
Création d'un carrefour giratoire sécurisé
Principe d'utilisation potentielle de la voie ferrée afin de desservir la zone
Développer un réseau viaire adapté et sécurisé pour l'ensemble des usagers (piétons, cycles, véhicules à moteur, ...) et l'accompagner de traitements végétalisés
Principe de conservation et de sécurisation des mobilités douces le long du canal de la Somme
Risques et servitudes
Prise en compte des risques et servitudes suivants et adaptation du projet en conséquence :
Site CASIAS
Servitude AC1 - Protection autour du Monument Historique
Menhir dit la pierre qui pousse - classé MH
Périmètre Délimité des Abords - Protection autour du Monument Historique - PDA en cours d'élaboration
Sucrerie Saint-Louis - inscrite partiellement MH
Servitude de halage et de marchepied - EL3
Servitude Axe Terrestre Bruyant (catégorie 4) - 30m
Servitude d'alignement des voies publiques - EL7
Servitude relative à la voie ferrée - T1
La zone est concernée par des risques d'inondation : remontées de nappes et inondation des caves
Ces orientations sont schématiques et représentant des grands principes d'aménagement à respecter.
0
250m
Eppeville
urbycom
Programmation et implantation
Création d'un «village industriel énergétique» basé sur trois domaines principaux : l'agroalimentaire, l'industrie et l'énergie
Secteur dédié à la conservation et la protection des zones humides
Secteur Saint-Louis Sucre dédié à l'activité de la société
Secteur dédié à l'implantation de panneaux photovoltaïques
Secteur dédié à l'implantation de bureaux et restaurants
Secteur dédié aux espaces naturels
Secteur dédié à l'industriel
1- Implantation d'un secteur de logistique multimodale, d'une zone de distribution logistique et d'un centre de production biochar
2- Implantation d'une zone logistique, d'une chaudière énergétique, d'un centre de valorisation et conservation du bâtiment E de la sucrerie
3- Implantation d'activités agroalimentaires
4- Implantation de panneaux photovoltaïques, d'une colline énergétique, d'un centre de production d'hydrogène
Sancourt
Ham
Canal de la Somme - Rivière de la Somme
Rue du Marais
Hombleux
Eppeville
Esmery-Hallon
RD930
Rue de la Paix
Rue Sommier
RD186
Axe primaire existant
Axe tertiaire existant
Axe agricole existant
Voie ferrée existante

n. *Esmery-Hallon*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
		1,62			0,15	0,02		0,24	0,18	2,21

Surface prévue en extension : 0,582 ha pour l'habitat



o. *Falvy*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
	0,76	1,24				0,09			0,15	2,24


Limites communales
Diagnostic foncier
Dent creuse
Friche non bâtie
Terrain à vendre
Certificat Urbanisme Opérationnel
Falvy
0
100
200 m


ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION
« LE LONG DE LA RUE DU CHARRON »
Site d'étude : env. 0,29 ha
ARCHITECTURE, URBANISME ET PAYSAGE
Aménager une haie d'agrément et d'intégration
Aménager une haie haute et dense d'intégration
Conserver et conforter le linéaire végétalisé
Sens de la pente - prendre en compte la topographie en adaptant l'implantation des bâtis et en développant une gestion hydraulique adaptée (noues, bassins, ...)
Aligner les constructions de façon harmonieuse afin de respecter un rythme urbain et valoriser la qualité urbaine
Conserver au maximum le talus existant et permettre son percement pour la création d'accès
Prendre en compte la ligne électrique
Exemple de découpage parcellaire réalisé à titre indicatif
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS
Aménager des accès routiers et doux sécurisés pour l'ensemble des usagers et sécuriser les carrefours depuis la rue du Charron
PROGRAMMATION ET SERVITUDES
La zone est dédiée à l'habitat
La zone devra recevoir a minima 4 logements
Prendre en compte l'inscription de la zone au sein du périmètre de protection de 500m autour de l'église classée aux Monuments Historiques
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0
10m
FALVY
Rue du Charron
Axe tertiaire existant

p. *Ham*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
0,36		0,08	1,21		3,72	3,34		6,16	0,1	15

Surface prévue en extension :

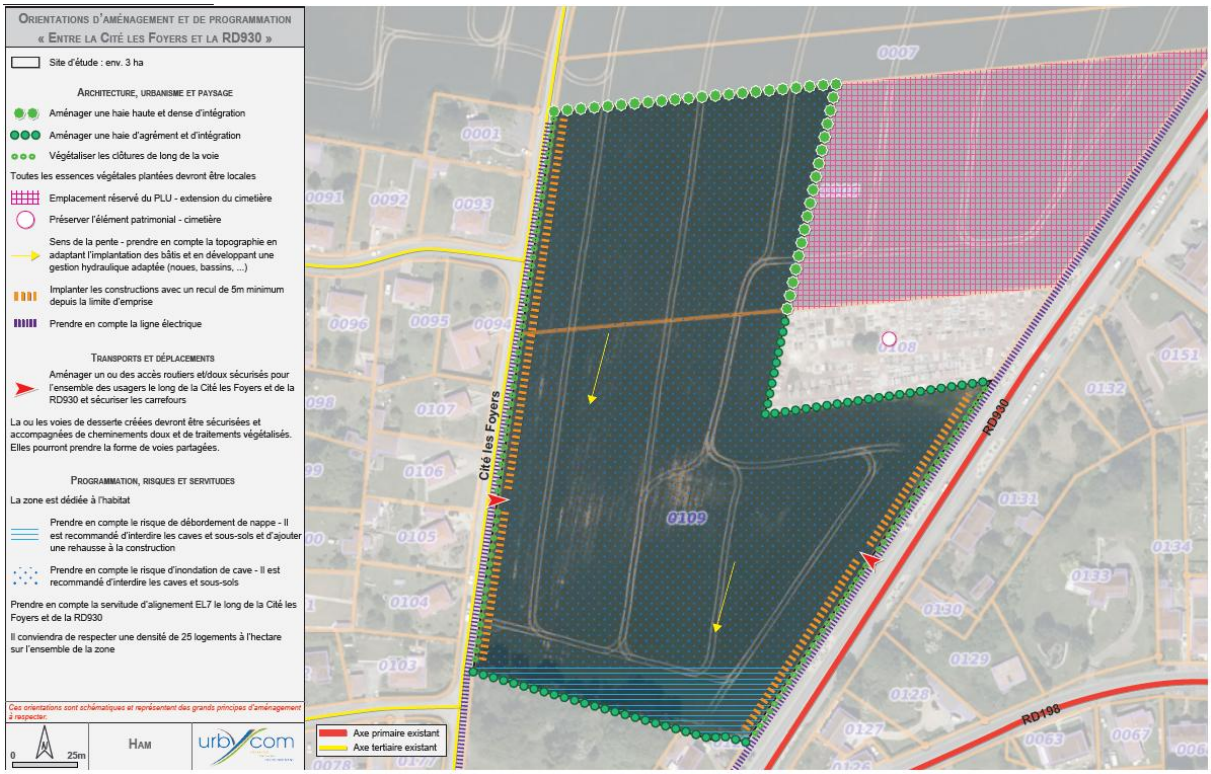
- 0,9 ha pour 1AUc
- 4,55 ha pour l'économie
- 1,337 pour l'équipement
- 4,548 ha pour l'habitat

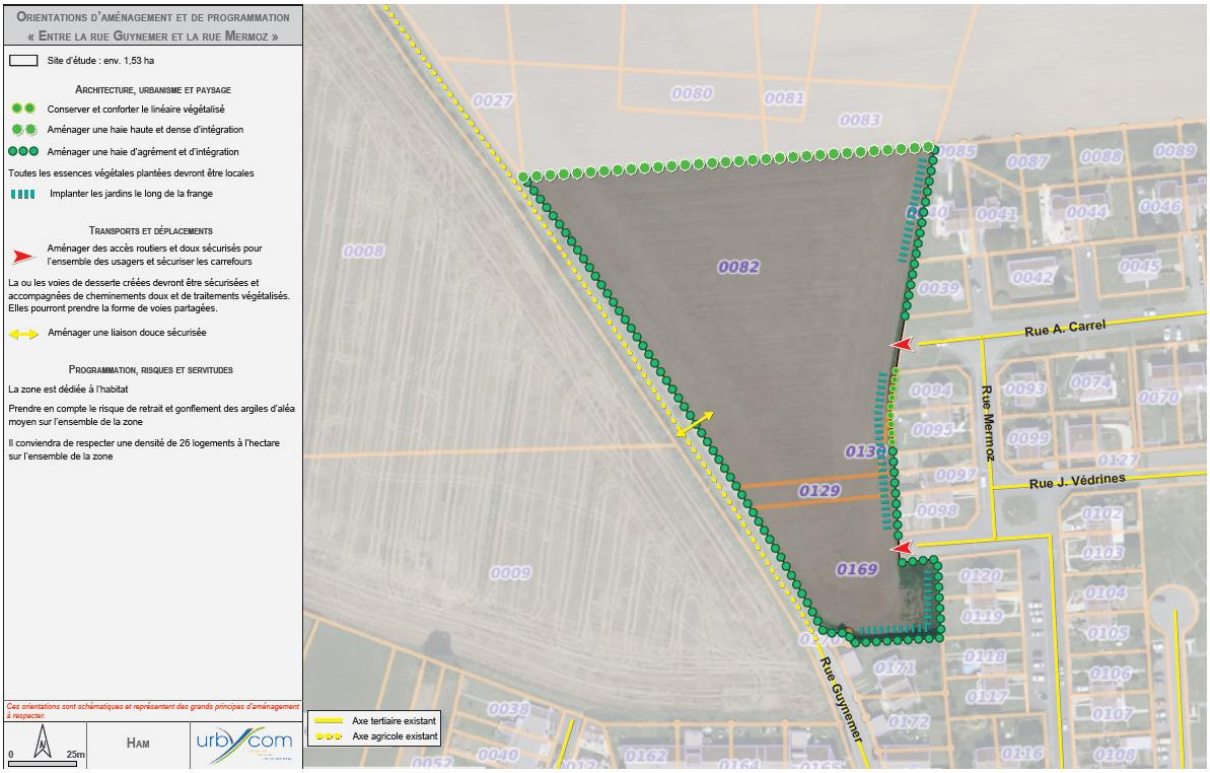
Une OAP est également prévue au sein de la trame urbaine sur une surface de 1,19 ha.

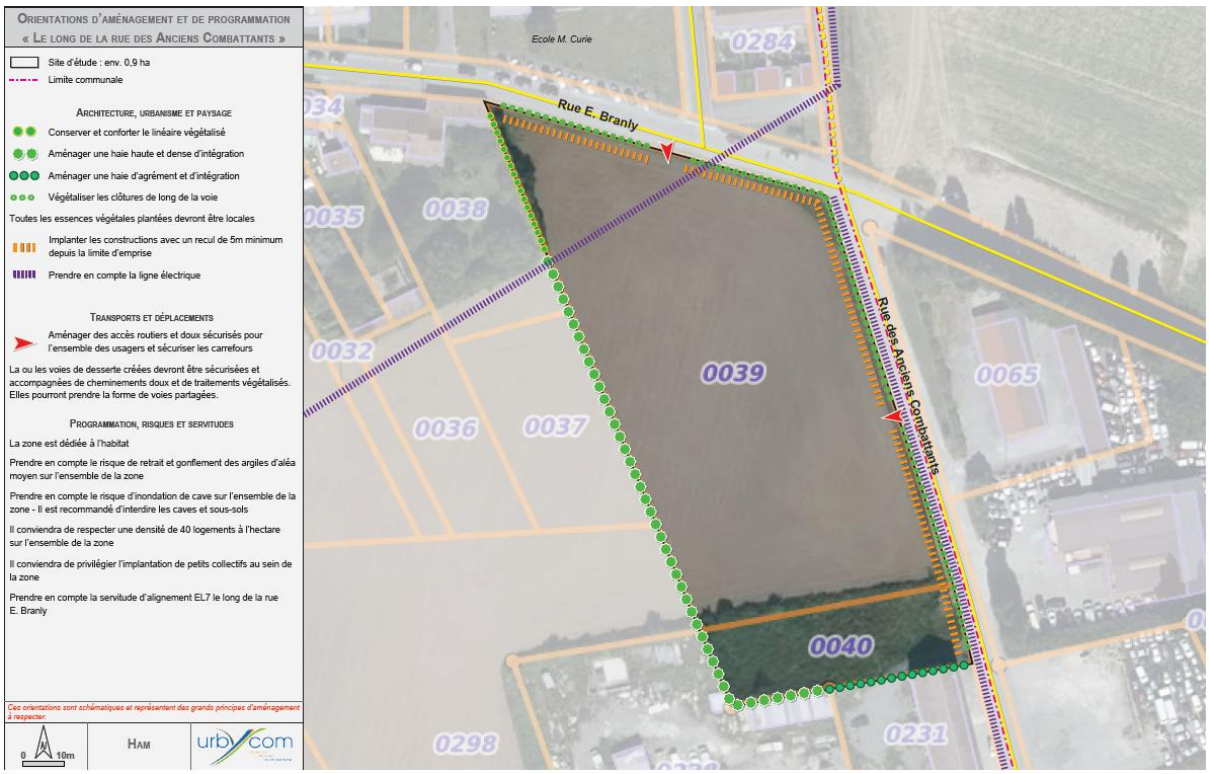
Soit 12,54 ha.

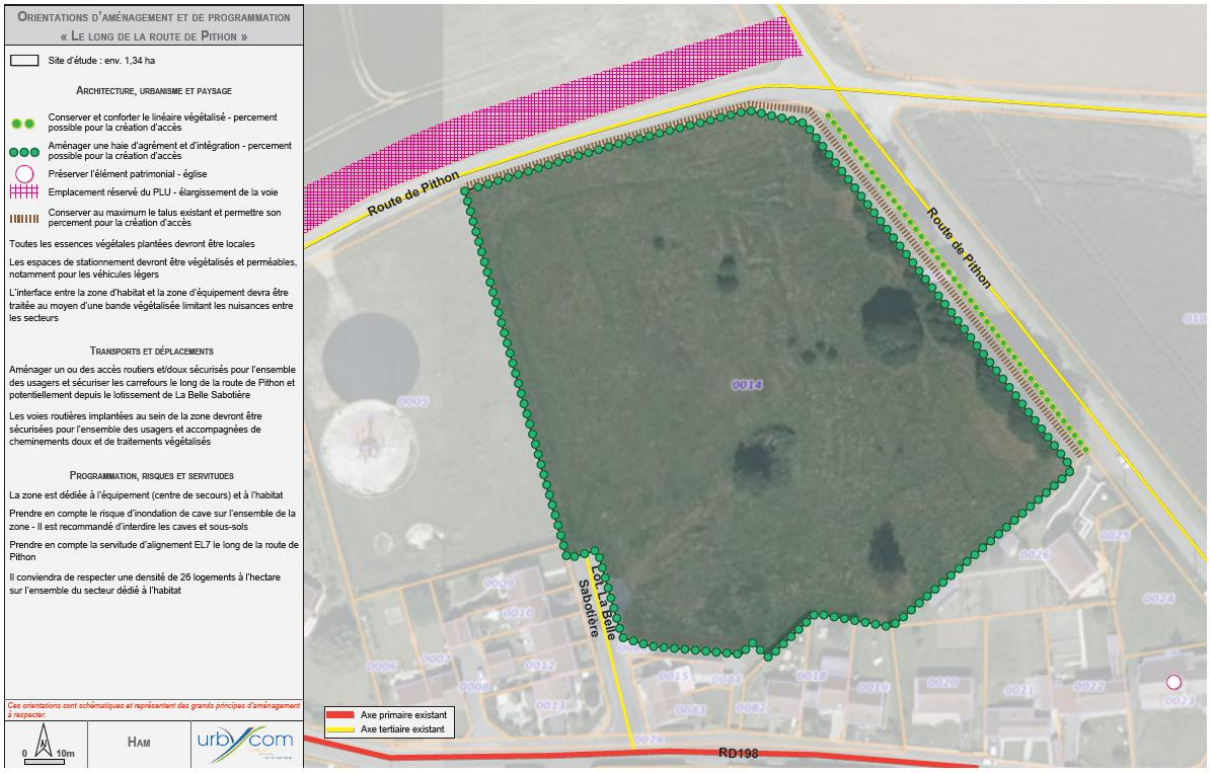


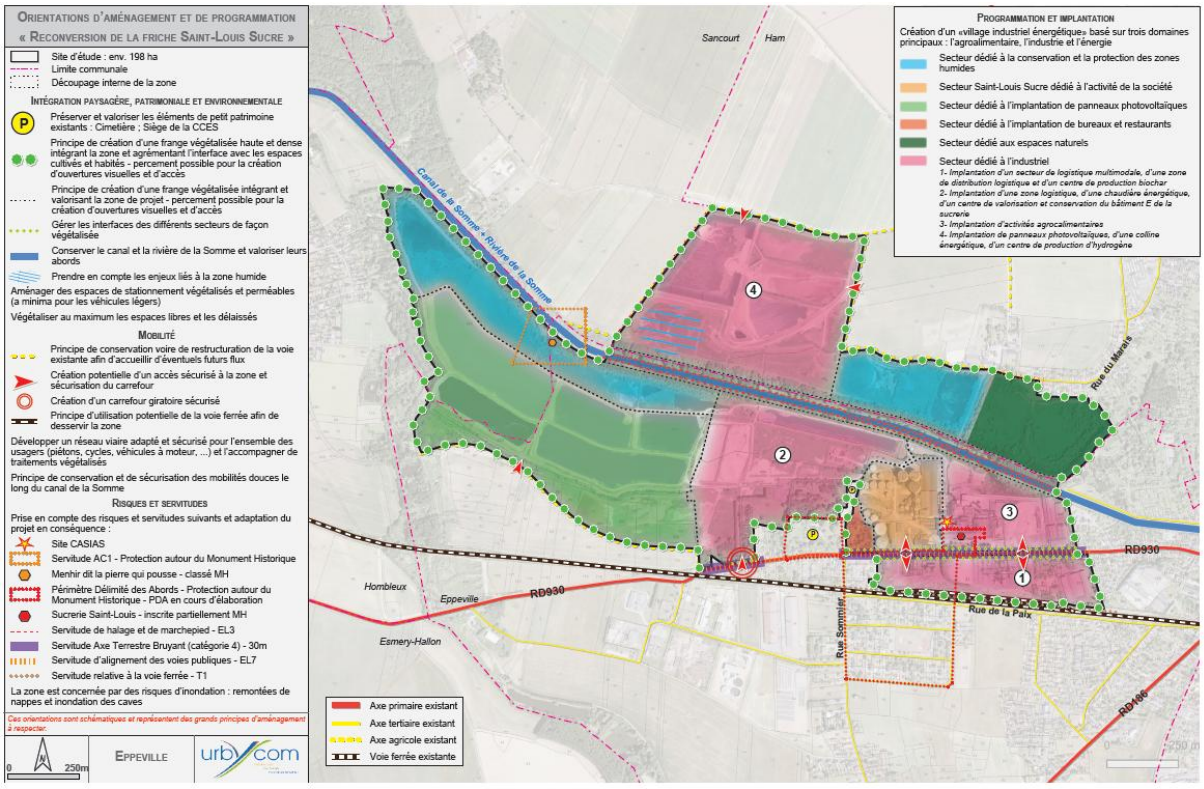

Diagnostic foncier
Coeur d'îlot
Dent creuse
Friche bâtie
Friche non bâtie
Projet en cours
Terrain à vendre
Ham (2/2)
0
250 m


Orientations d'aménagement et de programmation
« Entre la Cité les Foyers et la RD930 »
Site d'étude : env. 3 ha
Architecture, urbanisme et paysage
Aménager une haie haute et dense d'intégration
Aménager une haie d'agrément et d'intégration
Végétaliser les clôtures de long de la voie
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
Emplacement réservé du PLU - extension du cimetière
Préserver l'élément patrimonial - cimetière
Sens de la pente - prendre en compte la topographie en adaptant l'implantation des bâtis et en développant une gestion hydraulique adaptée (noues, bassins, ...)
Implanter les constructions avec un recul de 5m minimum depuis la limite d'emprise
Prendre en compte la ligne électrique
Transports et déplacements
Aménager un ou des accès routiers et/doux sécurisés pour l'ensemble des usagers le long de la Cité les Foyers et de la RD930 et sécuriser les carrefours
La ou les voies de desserte créées devront être sécurisées et accompagnées de cheminements doux et de traitements végétalisés. Elles pourront prendre la forme de voies partagées.
Programmation, risques et servitudes
La zone est dédiée à l'habitat
Prendre en compte le risque de débordement de nappe - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols et d'ajouter une rehausse à la construction
Prendre en compte le risque d'inondation de cave - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols
Prendre en compte la servitude d'alignement EL7 le long de la Cité les Foyers et de la RD930
Il conviendra de respecter une densité de 25 logements à l'hectare sur l'ensemble de la zone
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0
25m
Ham
Cité les Foyers
RD930
RD198
Axe primaire existant
Axe tertiaire existant

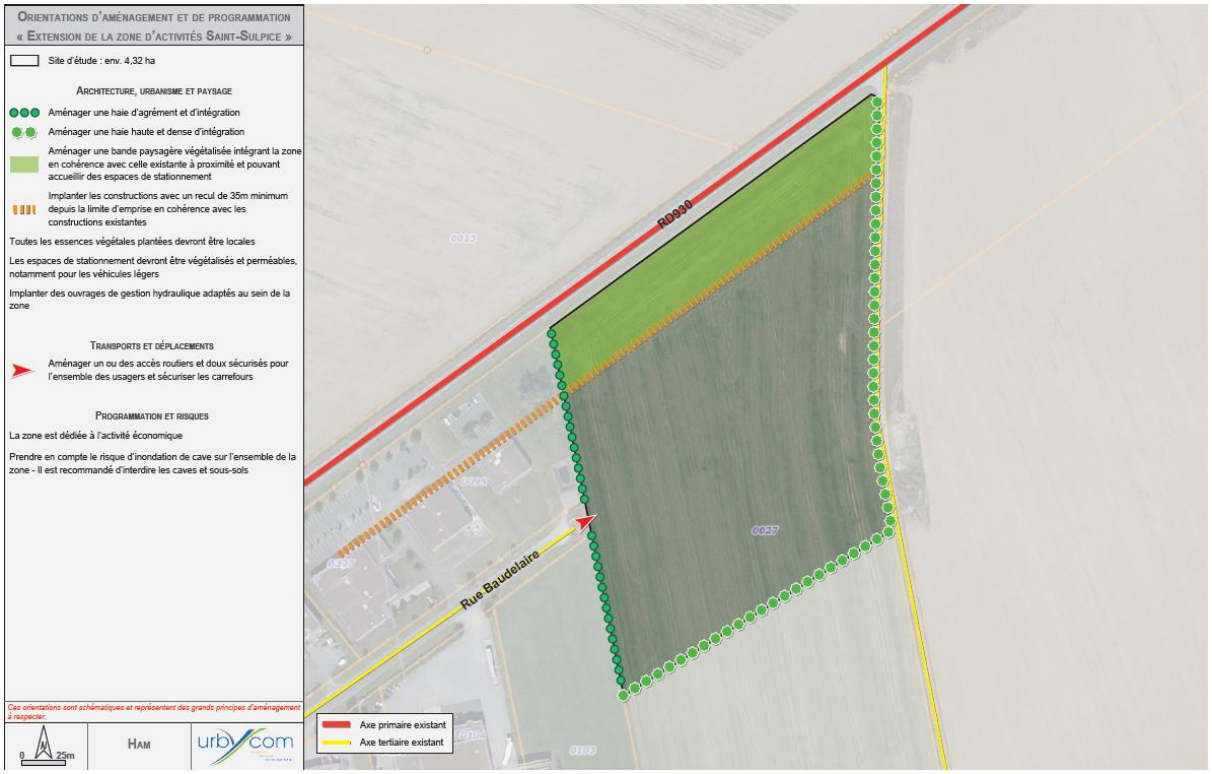

Orientations d'aménagement et de programmation
« Entre la rue Guynemer et la rue Mermoz »
Site d'étude : env. 1,53 ha
Architecture, urbanisme et paysage
Conserver et conforter le linéaire végétalisé
Aménager une haie haute et dense d'intégration
Aménager une haie d'agrément et d'intégration
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
Implanter les jardins le long de la frange
Transports et déplacements
Aménager des accès routiers et doux sécurisés pour l'ensemble des usagers et sécuriser les carrefours
La ou les voies de desserte créées devront être sécurisées et accompagnées de cheminements doux et de traitements végétalisés. Elles pourront prendre la forme de voies partagées.
Aménager une liaison douce sécurisée
Programmation, risques et servitudes
La zone est dédiée à l'habitat
Prendre en compte le risque de retrait et gonflement des argiles d'aléa moyen sur l'ensemble de la zone
Il conviendra de respecter une densité de 26 logements à l'hectare sur l'ensemble de la zone
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0
25m
Ham
urbycom
Axe tertiaire existant
Axe agricole existant
0082
0129
0138
0169
Rue A. Carrel
Rue Mermoz
Rue J. Védrines
Rue Guynemer

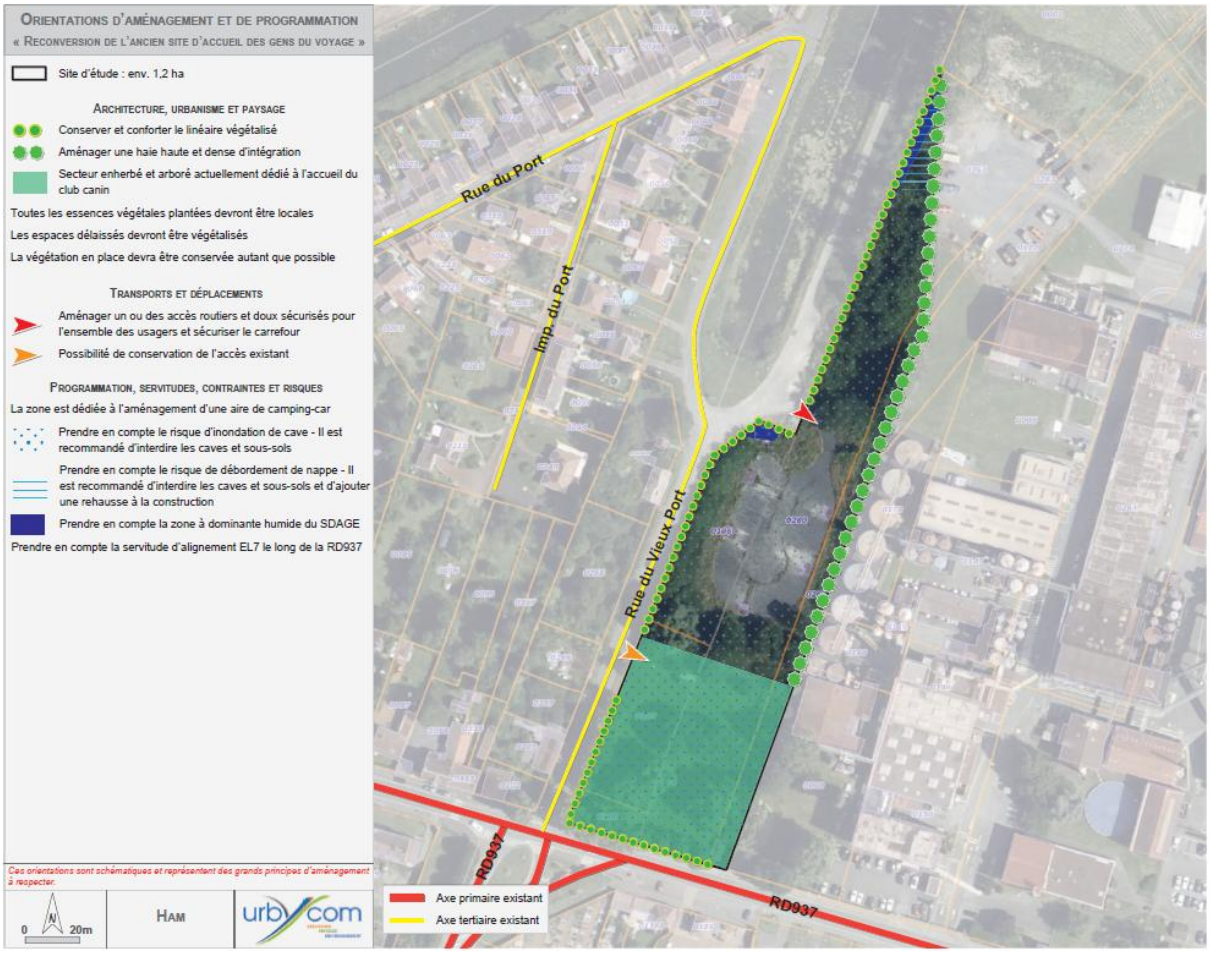

Orientations d'aménagement et de programmation
« Le long de la rue des Anciens Combattants »
Site d'étude : env. 0,9 ha
Limite communale
Architecture, urbanisme et paysage
Conserver et conforter le linéaire végétalisé
Aménager une haie haute et dense d'intégration
Aménager une haie d'agrément et d'intégration
Végétaliser les clôtures de long de la voie
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
Implanter les constructions avec un recul de 5m minimum depuis la limite d'emprise
Prendre en compte la ligne électrique
Transports et déplacements
Aménager des accès routiers et doux sécurisés pour l'ensemble des usagers et sécuriser les carrefours
La ou les voies de desserte créées devront être sécurisées et accompagnées de cheminements doux et de traitements végétalisés. Elles pourront prendre la forme de voies partagées.
Programmation, risques et servitudes
La zone est dédiée à l'habitat
Prendre en compte le risque de retrait et gonflement des argiles d'aléa moyen sur l'ensemble de la zone
Prendre en compte le risque d'inondation de cave sur l'ensemble de la zone - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols
Il conviendra de respecter une densité de 40 logements à l'hectare sur l'ensemble de la zone
Il conviendra de privilégier l'implantation de petits collectifs au sein de la zone
Prendre en compte la servitude d'alignement EL7 le long de la rue E. Branly
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0
10m
Ham
urbycom
Ecole M. Curie
Rue E. Branly
Rue des Anciens Combattants
0039
0040


Orientations d'aménagement et de programmation
« Le long de la route de Pithon »
Site d'étude : env. 1,34 ha
Architecture, urbanisme et paysage
Conserver et conforter le linéaire végétalisé - percement possible pour la création d'accès
Aménager une haie d'agrément et d'intégration - percement possible pour la création d'accès
Préserver l'élément patrimonial - église
Emplacement réservé du PLU - élargissement de la voie
Conserver au maximum le talus existant et permettre son percement pour la création d'accès
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
Les espaces de stationnement devront être végétalisés et perméables, notamment pour les véhicules légers
L'interface entre la zone d'habitat et la zone d'équipement devra être traitée au moyen d'une bande végétalisée limitant les nuisances entre les secteurs
Transports et déplacements
Aménager un ou des accès routiers et/doux sécurisés pour l'ensemble des usagers et sécuriser les carrefours le long de la route de Pithon et potentiellement depuis le lotissement de La Belle Sabotière
Les voies routières implantées au sein de la zone devront être sécurisées pour l'ensemble des usagers et accompagnées de cheminements doux et de traitements végétalisés
Programmation, risques et servitudes
La zone est dédiée à l'équipement (centre de secours) et à l'habitat
Prendre en compte le risque d'inondation de cave sur l'ensemble de la zone - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols
Prendre en compte la servitude d'alignement EL7 le long de la route de Pithon
Il conviendra de respecter une densité de 26 logements à l'hectare sur l'ensemble du secteur dédié à l'habitat
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0
10m
Ham
urbycom
Route de Pithon
Route de Pithon
Lot. La Belle Sabotière
0014
RD198
Axe primaire existant
Axe tertiaire existant


Orientations d'aménagement et de programmation
« Reconversion de la friche Saint-Louis Sucre »
Site d'étude : env. 198 ha
Limite communale
Découpage interne de la zone
Intégration paysagère, patrimoniale et environnementale
Préserver et valoriser les éléments de petit patrimoine existants : Cimetière ; Siège de la CCES
Principe de création d'une frange végétalisée haute et dense intégrant la zone et agrémentant l'interface avec les espaces cultivés et habités - percement possible pour la création d'ouvertures visuelles et d'accès
Principe de création d'une frange végétalisée intégrant et valorisant la zone de projet - percement possible pour la création d'ouvertures visuelles et d'accès
Gérer les interfaces des différents secteurs de façon végétalisée
Conserver le canal et la rivière de la Somme et valoriser leurs abords
Prendre en compte les enjeux liés à la zone humide
Aménager des espaces de stationnement végétalisés et perméables (a minima pour les véhicules légers)
Végétaliser au maximum les espaces libres et les délaissés
Mobilité
Principe de conservation voire de restructuration de la voie existante afin d'accueillir d'éventuels futurs flux
Création potentielle d'un accès sécurisé à la zone et sécurisation du carrefour
Création d'un carrefour giratoire sécurisé
Principe d'utilisation potentielle de la voie ferrée afin de desservir la zone
Développer un réseau viaire adapté et sécurisé pour l'ensemble des usagers (piétons, cycles, véhicules à moteur, ...) et l'accompagner de traitements végétalisés
Principe de conservation et de sécurisation des mobilités douces le long du canal de la Somme
Risques et servitudes
Prise en compte des risques et servitudes suivants et adaptation du projet en conséquence :
Site CASIAS
Servitude AC1 - Protection autour du Monument Historique
Menhir dit la pierre qui pousse - classé MH
Périmètre Délimité des Abords - Protection autour du Monument Historique - PDA en cours d'élaboration
Sucrerie Saint-Louis - inscrite partiellement MH
Servitude de halage et de marchepied - EL3
Servitude Axe Terrestre Bruyant (catégorie 4) - 30m
Servitude d'alignement des voies publiques - EL7
Servitude relative à la voie ferrée - T1
La zone est concernée par des risques d'inondation : remontées de nappes et inondation des caves
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0
250m
Eppeville
urbycom
Programmation et implantation
Création d'un «village industriel énergétique» basé sur trois domaines principaux : l'agroalimentaire, l'industrie et l'énergie
Secteur dédié à la conservation et la protection des zones humides
Secteur Saint-Louis Sucre dédié à l'activité de la société
Secteur dédié à l'implantation de panneaux photovoltaïques
Secteur dédié à l'implantation de bureaux et restaurants
Secteur dédié aux espaces naturels
Secteur dédié à l'industriel
1- Implantation d'un secteur de logistique multimodale, d'une zone de distribution logistique et d'un centre de production biochar
2- Implantation d'une zone logistique, d'une chaudière énergétique, d'un centre de valorisation et conservation du bâtiment E de la sucrerie
3- Implantation d'activités agrocalimentaires
4- Implantation de panneaux photovoltaïques, d'une colline énergétique, d'un centre de production d'hydrogène
Sancourt
Ham
Canal de la Somme + Rivière de la Somme
Rue du Marais
RD930
Hombleux
Eppeville
RD930
Esmery-Hallon
Rue Sommier
Rue de la Paix
RD198
Axe primaire existant
Axe tertiaire existant
Axe agricole existant
Voie ferrée existante


Orientations d'aménagement et de programmation
« Extension de la zone économique »
Site d'étude : env. 3,1 ha
Architecture, urbanisme et paysage
Conserver et conforter le linéaire végétalisé
Aménager une haie haute et dense d'intégration
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
Les espaces de stationnement devront être végétalisés et perméables, notamment pour les véhicules légers
Transports et déplacements
Aménager un ou des accès routiers et doux sécurisés pour l'ensemble des usagers et sécuriser les carrefours
Programmation et risques
La zone est dédiée à l'activité économique
Prendre en compte le risque d'inondation de cave - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols
Prendre en compte le risque de retrait et gonflement des argiles d'aléa moyen
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0
25m
Ham
urbycom
Axe tertiaire existant
Axe agricole existant


Orientations d'aménagement et de programmation
« Extension de la zone d'activités Saint-Sulpice »
Site d'étude : env. 4,32 ha
Architecture, urbanisme et paysage
Aménager une haie d'agrément et d'intégration
Aménager une haie haute et dense d'intégration
Aménager une bande paysagère végétalisée intégrant la zone en cohérence avec celle existante à proximité et pouvant accueillir des espaces de stationnement
Implanter les constructions avec un recul de 35m minimum depuis la limite d'emprise en cohérence avec les constructions existantes
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
Les espaces de stationnement devront être végétalisés et perméables, notamment pour les véhicules légers
Implanter des ouvrages de gestion hydraulique adaptés au sein de la zone
Transports et déplacements
Aménager un ou des accès routiers et doux sécurisés pour l'ensemble des usagers et sécuriser les carrefours
Programmation et risques
La zone est dédiée à l'activité économique
Prendre en compte le risque d'inondation de cave sur l'ensemble de la zone - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0
25m
Ham
urbycom
RD930
Rue Baudelaire
Axe primaire existant
Axe tertiaire existant


Orientations d'aménagement et de programmation
« Reconversion de l'ancien site d'accueil des gens du voyage »
Site d'étude : env. 1.2 ha
Architecture, urbanisme et paysage
Conserver et conforter le linéaire végétalisé
Aménager une haie haute et dense d'intégration
Secteur enherbé et arboré actuellement dédié à l'accueil du club canin
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
Les espaces délaissés devront être végétalisés
La végétation en place devra être conservée autant que possible
Transports et déplacements
Aménager un ou des accès routiers et doux sécurisés pour l'ensemble des usagers et sécuriser le carrefour
Possibilité de conservation de l'accès existant
Programmation, servitudes, contraintes et risques
La zone est dédiée à l'aménagement d'une aire de camping-car
Prendre en compte le risque d'inondation de cave - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols
Prendre en compte le risque de débordement de nappe - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols et d'ajouter une rehausse à la construction
Prendre en compte la zone à dominante humide du SDAGE
Prendre en compte la servitude d'alignement EL7 le long de la RD937
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
N
0
20m
Ham
urbycom
Rue du Port
Imp. du Port
Rue du Vieux Port
RD937
RD937
Axe primaire existant
Axe tertiaire existant

q. *Hombleux*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
	0,15	0,85	0,21	0,16	0,64	0,67		0,62		3,3

Surface prévue en extension :

- 0,423 ha pour l'économie
- 2,393 ha pour l'équipement
- 1,148 ha pour l'habitat

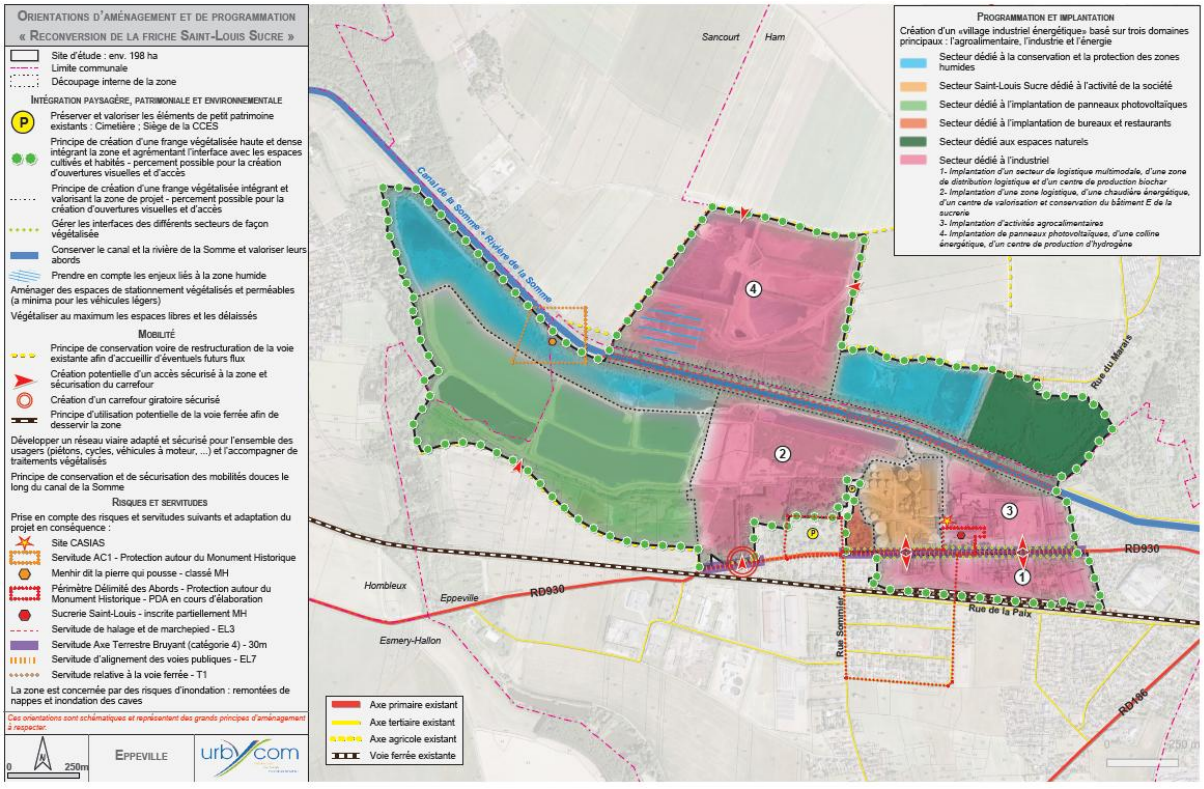
Soit 3,964 ha.




Limites communales
Zones d'extension
Diagnostic foncier
Déclaration préalable
Dent creuse
Friche bâtie
Friche non bâtie
Projet en cours
Hombleux (2/2)
0
250 m


ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION
« RECONVERSION DU TERRAIN DE SPORT »
Site d'étude : env. 0,95 ha
ARCHITECTURE, URBANISME ET PAYSAGE
Conserver et conforter le linéaire végétalisé - percement possible pour la création d'accès
Aménager une haie d'agrément et d'intégration - percement possible pour la création d'accès
Implanter les jardins le long de la frange
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
Envisager la conservation de l'espace minéralisé afin d'accueillir d'éventuelles places de stationnement ou pour implanter d'éventuels équipements (conteneurs, local vélo, ...)
Construction existante à démolir avant tout aménagement
TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS
Aménager un accès routier et doux sécurisé pour l'ensemble des usagers et sécuriser le carrefour - bouclage viaire à privilégier
Les voies de desserte créées devront être sécurisées et accompagnées de cheminements doux et de traitements végétalisés. Elles pourront prendre la forme de voies partagées.
PROGRAMMATION ET RISQUES
La zone est dédiée à l'habitat
Densité minimale à respecter : 18 logements par hectare
Prendre en compte le risque de débordement de nappe sur l'ensemble de la zone - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols et d'ajouter une rehausse à la construction
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0
10m
HOMBLEUX
Axe secondaire existant
0714
0716
0354
0530
0717
0107
0108
0523
0524
Rue du Stade


Orientations d'aménagement et de programmation
« Entre la RD154 et la rue du Cimetière »
Site d'étude : env. 2,39 ha
Architecture, urbanisme et paysage
Conserver et conforter le linéaire végétalisé - percement possible pour la création d'accès
Aménager une haie haute et dense d'intégration - percement possible pour la création d'accès
Aménager une haie d'agrément et d'intégration - percement possible pour la création d'accès
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
Elément patrimonial à protéger
1 - chapelle
2 - cimetière
Prendre en compte la ligne électrique
Implanter les constructions avec un recul de 15m minimum depuis la limite d'emprise
Les espaces de stationnement devront être végétalisés et perméables
Transports et déplacements
Aménager un ou des accès routiers et doux sécurisés pour l'ensemble des usagers et sécuriser les carrefours
Aménager une liaison douce sécurisée
Aménager une liaison douce sécurisée intégrant la gestion des eaux pluviales
La mutualisation des espaces de stationnement est à privilégier
Les voies de desserte créées devront être sécurisées et accompagnées de cheminements doux et de traitements végétalisés
Programmation, risques et servitudes
La zone est dédiée à l'équipement : implantation d'une salle polyvalente et d'un espace sportif
Prendre en compte le risque de débordement de nappe - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols et d'ajouter une rehausse à la construction
Prendre en compte le risque d'inondation de cave - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols
Prendre en compte la servitude d'alignement EL7 le long de la RD154
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0
25m
Hombleux
urbycom
Rue de l'Espérance
RD154
Rue de Bouloir
Rue du Cimetière
Axe primaire existant
Axe secondaire existant
Axe tertiaire existant
1
2


Orientations d'aménagement et de programmation
« Reconversion de la friche Saint-Louis Sucre »
Site d'étude : env. 198 ha
Limite communale
Découpage interne de la zone
Intégration paysagère, patrimoniale et environnementale
Préserver et valoriser les éléments de petit patrimoine existants : Cimetière ; Siège de la CCES
Principe de création d'une frange végétalisée haute et dense intégrant la zone et agrémentant l'interface avec les espaces cultivés et habités - percement possible pour la création d'ouvertures visuelles et d'accès
Principe de création d'une frange végétalisée intégrant et valorisant la zone de projet - percement possible pour la création d'ouvertures visuelles et d'accès
Gérer les interfaces des différents secteurs de façon végétalisée
Conserver le canal et la rivière de la Somme et valoriser leurs abords
Prendre en compte les enjeux liés à la zone humide
Aménager des espaces de stationnement végétalisés et perméables (a minima pour les véhicules légers)
Végétaliser au maximum les espaces libres et les délaissés
Mobilité
Principe de conservation voire de restructuration de la voie existante afin d'accueillir d'éventuels futurs flux
Création potentielle d'un accès sécurisé à la zone et sécurisation du carrefour
Création d'un carrefour giratoire sécurisé
Principe d'utilisation potentielle de la voie ferrée afin de desservir la zone
Développer un réseau viaire adapté et sécurisé pour l'ensemble des usagers (piétons, cycles, véhicules à moteur, ...) et l'accompagner de traitements végétalisés
Principe de conservation et de sécurisation des mobilités douces le long du canal de la Somme
Risques et servitudes
Prise en compte des risques et servitudes suivants et adaptation du projet en conséquence :
Site CASIAS
Servitude AC1 - Protection autour du Monument Historique
Menhir dit la pierre qui pousse - classé MH
Périmètre Délimité des Abords - Protection autour du Monument Historique - PDA en cours d'élaboration
Sucrerie Saint-Louis - inscrite partiellement MH
Servitude de halage et de marchepied - EL3
Servitude Axe Terrestre Bruyant (catégorie 4) - 30m
Servitude d'alignement des voies publiques - EL7
Servitude relative à la voie ferrée - T1
La zone est concernée par des risques d'inondation : remontées de nappes et inondation des caves
Ces orientations sont schématiques et représentant des grands principes d'aménagement à respecter.
0
250m
Eppeville
urbycom
Programmation et implantation
Création d'un «village industriel énergétique» basé sur trois domaines principaux : l'agroalimentaire, l'industrie et l'énergie
Secteur dédié à la conservation et la protection des zones humides
Secteur Saint-Louis Sucre dédié à l'activité de la société
Secteur dédié à l'implantation de panneaux photovoltaïques
Secteur dédié à l'implantation de bureaux et restaurants
Secteur dédié aux espaces naturels
Secteur dédié à l'industriel
1- Implantation d'un secteur de logistique multimodale, d'une zone de distribution logistique et d'un centre de production biochar
2- Implantation d'une zone logistique, d'une chaudière énergétique, d'un centre de valorisation et conservation du bâtiment E de la sucrerie
3- Implantation d'activités agrocalimentaires
4- Implantation de panneaux photovoltaïques, d'une colline énergétique, d'un centre de production d'hydrogène
Sancourt
Ham
Canal de la Somme + Rivière de la Somme
Rue du Marais
RD930
Hombleux
Eppeville
Esmery-Hallon
Rue Sommier
Rue de la Paix
RD146
Axe primaire existant
Axe tertiaire existant
Axe agricole existant
Voie ferrée existante
1
2
3
4



r. *Languevoisin-Quiquery*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
		1						0,26		1,26

Surface prévue en extension : 28,25 ha pour la zone 1AUpf.


Limites communales
Zones d'extension
Diagnostic foncier
Dent creuse
Projet en cours
LANGUEVOISIN-QUIQUERY
urbycom
Languevoisin-Quiquery
0
250 m


ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION
« PLATEFORME MULTIMODALE DE LANGUEVOISIN-QUIQUERY »
Site d'étude :
- Nord : env. 3,94 ha
- Sud : env. 24,34 ha
Limite communale
ARCHITECTURE, URBANISME ET PAYSAGE
Prendre en compte et préserver le canal du Nord
Réaliser un traitement paysager des abords de la RD89
Les espaces de stationnement devront être végétalisés et perméables, notamment pour les véhicules légers
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS
Aménager potentiellement un ou des accès routiers et doux sécurisés pour l'ensemble des usagers et sécuriser les carrefours
Principe de création d'une voie de desserte adaptée aux futurs flux
Préserver le chemin de halage
Les voies de desserte créées devront être sécurisées et accompagnées de cheminements doux et de traitements végétalisés
PROGRAMMATION, RISQUES ET SERVITUDES
Les zones sont dédiées aux activités agri-logistiques et industrielles
Prendre en compte le risque de débordement de nappe - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols et d'ajouter une rehausse à la construction
Prendre en compte le risque d'inondation de cave - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols
Prendre en compte le corridor de zone humide du SRCE
Emprise du projet du Canal Seine-Nord Europe et des ouvrages associés
Prendre en compte la future canalisation de gaz et la servitude associée
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0
50m
LANGUEVOISIN-QUIQUERY
urbycom
Rue de Quiquery
RD89
HOMBLEUX
Canal du Nord
BREUIL
Axe primaire existant
Axe tertiaire existant
Axe agricole existant
Axe doux existant

S. *Licourt*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
	0,55	1,09							0,11	1,75



t. *Matigny*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
		0,35					0,29		0,1	0,74



U. *Mesnil-Saint-Nicaise*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
	0,08	1,03	4,97		0,09	0,08	0,11		0,07	6,43

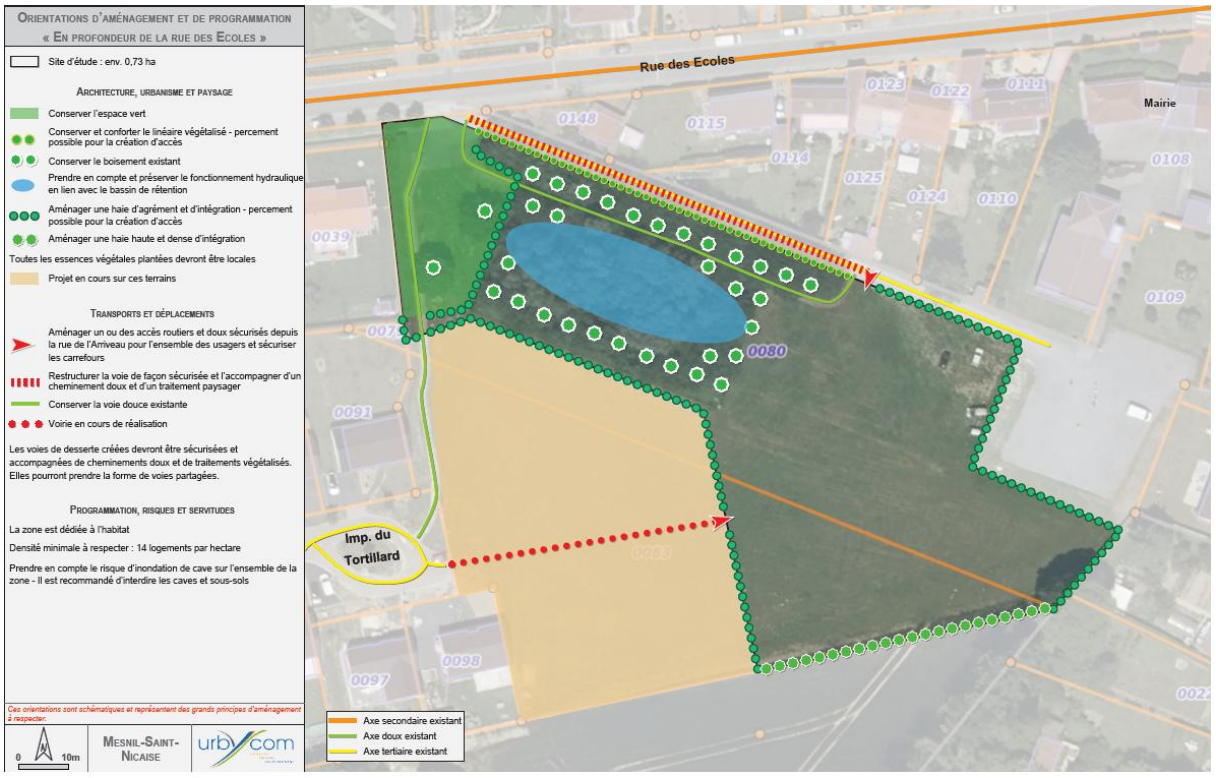
Surface prévue en extension :

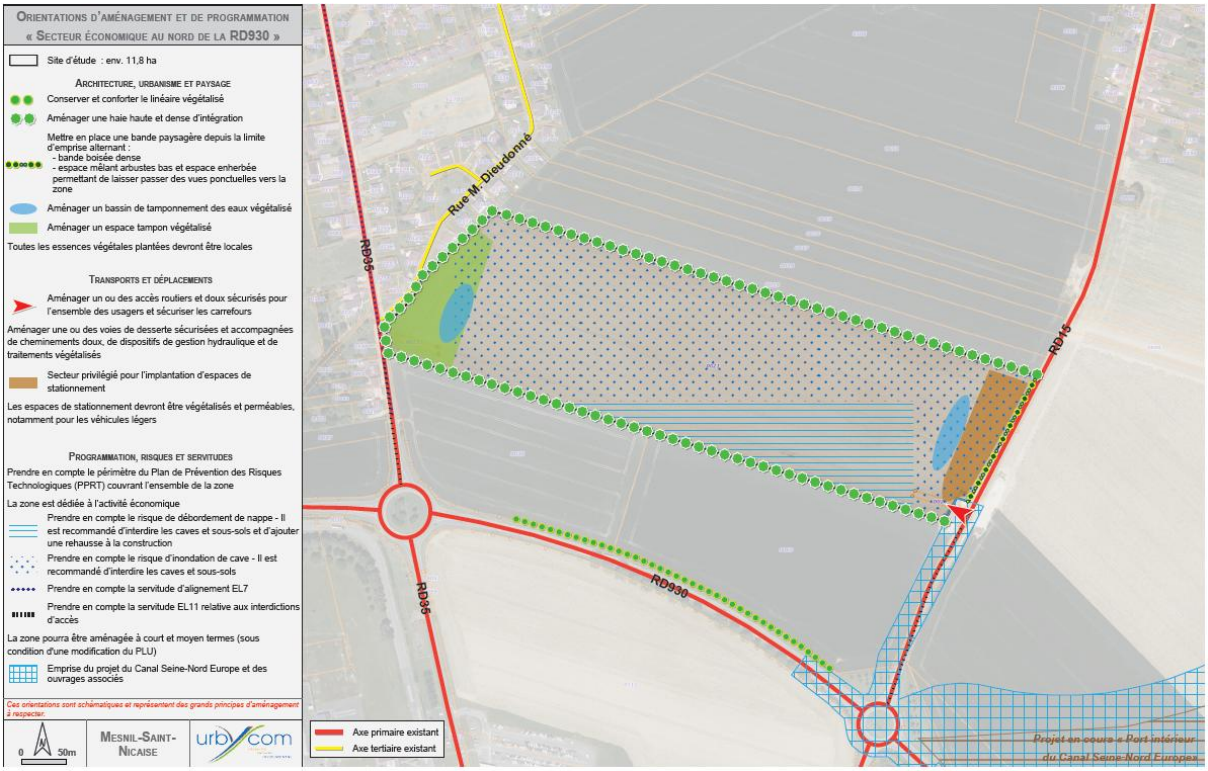
- 16,653 ha pour l'économie
- 0,688 ha pour l'habitat

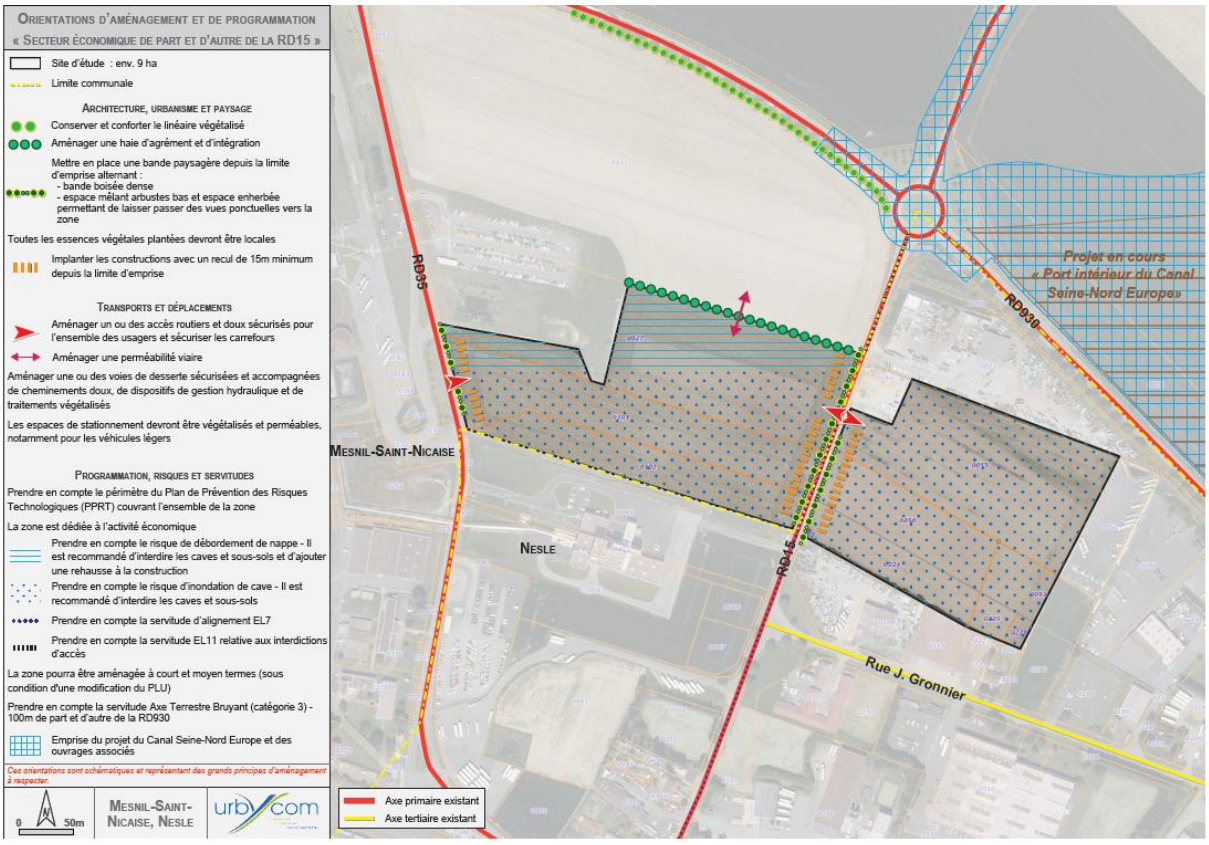
Soit 17,34 ha.

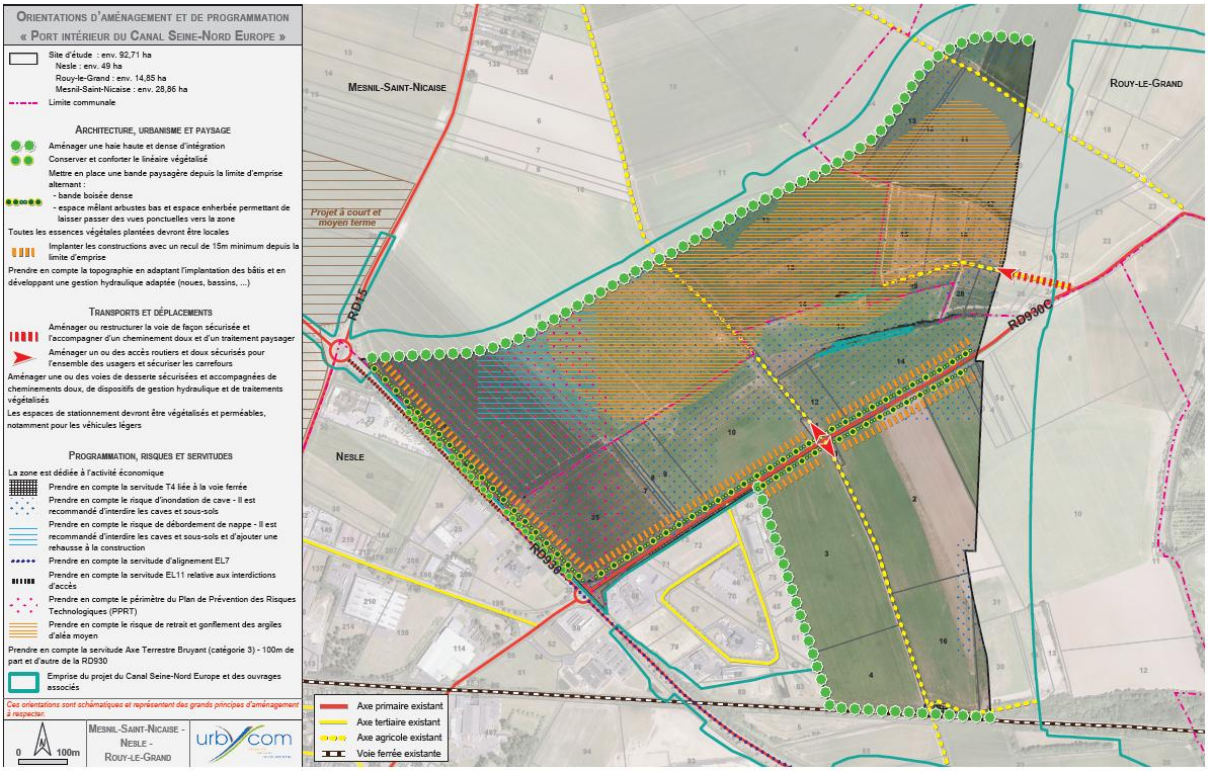



Limites communales
Diagnostic foncier
Dent creuse
Dent creuse économique
Friche non bâtie
Permis de construire
Zones de projet
Zones d'extension
Mesnil-Saint-Nicaise (2/2)
0
100 m


Orientations d'aménagement et de programmation
« En profondeur de la rue des Ecoles »
Site d'étude : env. 0,73 ha
Architecture, urbanisme et paysage
Conserver l'espace vert
Conserver et conforter le linéaire végétalisé - percement possible pour la création d'accès
Conserver le boisement existant
Prendre en compte et préserver le fonctionnement hydraulique en lien avec le bassin de rétention
Aménager une haie d'agrément et d'intégration - percement possible pour la création d'accès
Aménager une haie haute et dense d'intégration
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
Projet en cours sur ces terrains
Transports et déplacements
Aménager un ou des accès routiers et doux sécurisés depuis la rue de l'Arriveau pour l'ensemble des usagers et sécuriser les carrefours
Restructurer la voie de façon sécurisée et l'accompagner d'un cheminement doux et d'un traitement paysager
Conserver la voie douce existante
Voirie en cours de réalisation
Les voies de desserte créées devront être sécurisées et accompagnées de cheminements doux et de traitements végétalisés. Elles pourront prendre la forme de voies partagées.
Programmation, risques et servitudes
La zone est dédiée à l'habitat
Densité minimale à respecter : 14 logements par hectare
Prendre en compte le risque d'inondation de cave sur l'ensemble de la zone - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0
10m
Mesnil-Saint-Nicaise
Rue des Ecoles
Mairie
Imp. du Tortillard
Axe secondaire existant
Axe doux existant
Axe tertiaire existant


Orientations d'aménagement et de programmation
« Secteur économique au nord de la RD930 »
Site d'étude : env. 11,8 ha
Architecture, urbanisme et paysage
Conserver et conforter le linéaire végétalisé
Aménager une haie haute et dense d'intégration
Mettre en place une bande paysagère depuis la limite d'emprise alternant :
- bande boisée dense
- espace mêlant arbustes bas et espace enherbée permettant de laisser passer des vues ponctuelles vers la zone
Aménager un bassin de tamponnement des eaux végétalisé
Aménager un espace tampon végétalisé
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
Transports et déplacements
Aménager un ou des accès routiers et doux sécurisés pour l'ensemble des usagers et sécuriser les carrefours
Aménager une ou des voies de desserte sécurisées et accompagnées de cheminements doux, de dispositifs de gestion hydraulique et de traitements végétalisés
Secteur privilégié pour l'implantation d'espaces de stationnement
Les espaces de stationnement devront être végétalisés et perméables, notamment pour les véhicules légers
Programmation, risques et servitudes
Prendre en compte le périmètre du Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT) couvrant l'ensemble de la zone
La zone est dédiée à l'activité économique
Prendre en compte le risque de débordement de nappe - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols et d'ajouter une rehausse à la construction
Prendre en compte le risque d'inondation de cave - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols
Prendre en compte la servitude d'alignement EL7
Prendre en compte la servitude EL11 relative aux interdictions d'accès
La zone pourra être aménagée à court et moyen termes (sous condition d'une modification du PLU)
Emprise du projet du Canal Seine-Nord Europe et des ouvrages associés
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0 50m
Mesnil-Saint-Nicaise
urbycom
Axe primaire existant
Axe tertiaire existant
Rue M. Dieudonné
RD99
RD15
RD930
Projet en cours « Port intérieur du Canal Seine-Nord Europe »


Orientations d'aménagement et de programmation
« Secteur économique de part et d'autre de la RD15 »
Site d'étude : env. 9 ha
Limite communale
Architecture, urbanisme et paysage
Conserver et conforter le linéaire végétalisé
Aménager une haie d'agrément et d'intégration
Mettre en place une bande paysagère depuis la limite d'emprise alternant :
- bande boisée dense
- espace mêlant arbustes bas et espace enherbée permettant de laisser passer des vues ponctuelles vers la zone
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
Implanter les constructions avec un recul de 15m minimum depuis la limite d'emprise
Transports et déplacements
Aménager un ou des accès routiers et doux sécurisés pour l'ensemble des usagers et sécuriser les carrefours
Aménager une perméabilité viaire
Aménager une ou des voies de desserte sécurisées et accompagnées de cheminements doux, de dispositifs de gestion hydraulique et de traitements végétalisés
Les espaces de stationnement devront être végétalisés et perméables, notamment pour les véhicules légers
Programmation, risques et servitudes
Prendre en compte le périmètre du Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT) couvrant l'ensemble de la zone
La zone est dédiée à l'activité économique
Prendre en compte le risque de débordement de nappe - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols et d'ajouter une rehausse à la construction
Prendre en compte le risque d'inondation de cave - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols
Prendre en compte la servitude d'alignement EL7
Prendre en compte la servitude EL11 relative aux interdictions d'accès
La zone pourra être aménagée à court et moyen termes (sous condition d'une modification du PLU)
Prendre en compte la servitude Axe Terrestre Bruyant (catégorie 3) - 100m de part et d'autre de la RD930
Emprise du projet du Canal Seine-Nord Europe et des ouvrages associés
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0 50m
Mesnil-Saint-Nicaise, Nesle
urbycom
Axe primaire existant
Axe tertiaire existant
RD99
RD930
RD15
Mesnil-Saint-Nicaise
Nesle
Rue J. Gronnier
Projet en cours « Port intérieur du Canal Seine-Nord Europe »



V. *Monchy-Lagache*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
		2,13			0,36			0,62	0,39	3,5


Limites communales
Diagnostic foncier
Dent creuse
Friche bâtie
Projet en cours
Terrain à vendre
Monchy-Lagache (1/2)
0
100 m



W. *Morchain*

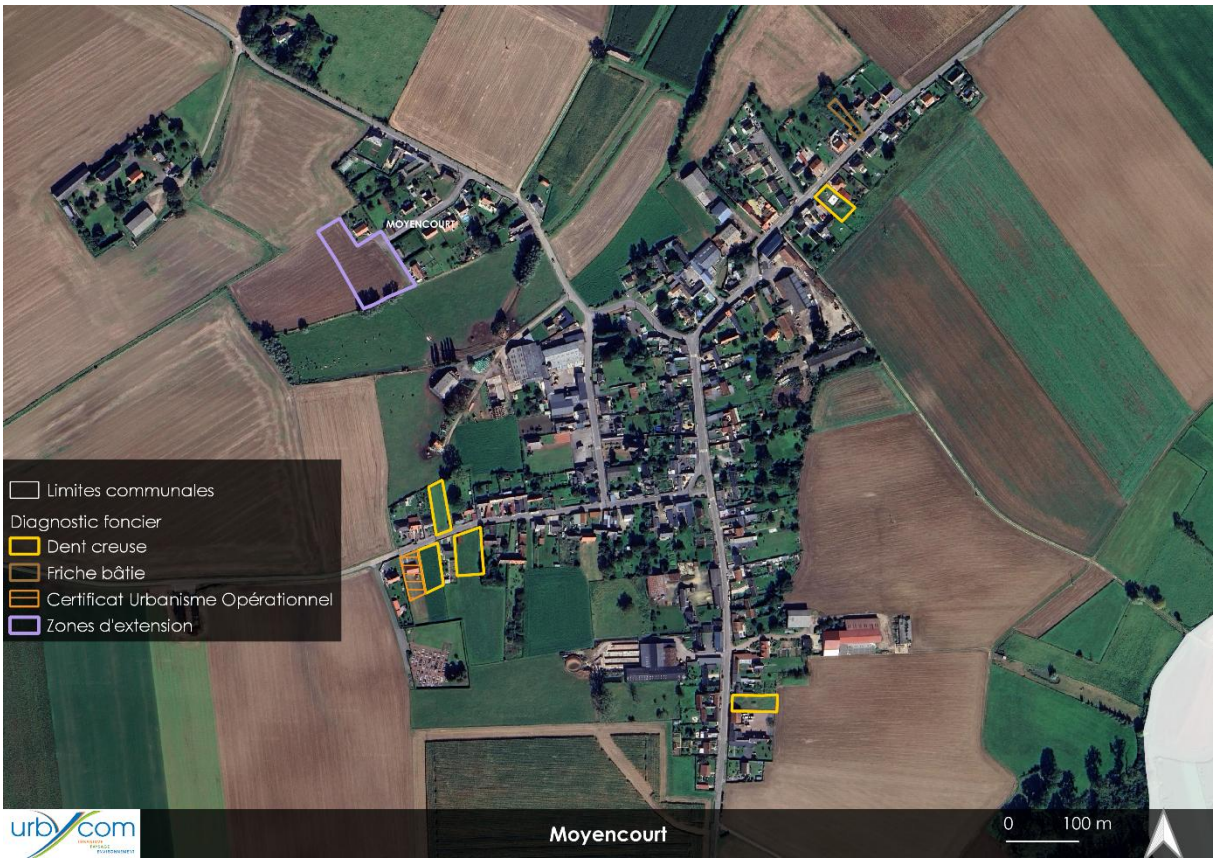
Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
	0,47	1,72			0,24				0,18	2,61



x. *Moyencourt*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
		0,5			0,04					0,54

Surface prévue en extension : 0,508 ha pour l'habitat.


MOYENCOURT
Limites communales
Diagnostic foncier
Dent creuse
Friche bâtie
Certificat Urbanisme Opérationnel
Zones d'extension
urbycom
Moyencourt
0
100 m


ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION
« AU BOUT DE LA RUE DE L'ARRIVEAU »
Site d'étude : env. 0.46 ha
ARCHITECTURE, URBANISME ET PAYSAGE
Aménager une haie d'agrément et d'intégration
Aménager une haie haute et dense d'intégration
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS
Aménager un ou des accès routiers et doux sécurisés depuis la rue de l'Arriveau pour l'ensemble des usagers et sécuriser les carrefours
Les voies de desserte créées devront être sécurisées et accompagnées de cheminements doux et de traitements végétalisés. Elles pourront prendre la forme de voies partagées.
PROGRAMMATION, RISQUES ET SERVITUDES
La zone est dédiée à l'habitat
Il conviendra d'implanter a minima 5 logements
Prendre en compte le risque d'inondation de cave sur l'ensemble de la zone - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0
10m
MOYENCOURT
urbycom
0026
0025
0024
0036
0038
Rue de l'Arriveau
Axe tertiaire existant

y. *Muille-Villette*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
		0,61			0,35	0,8			0,33	2,09

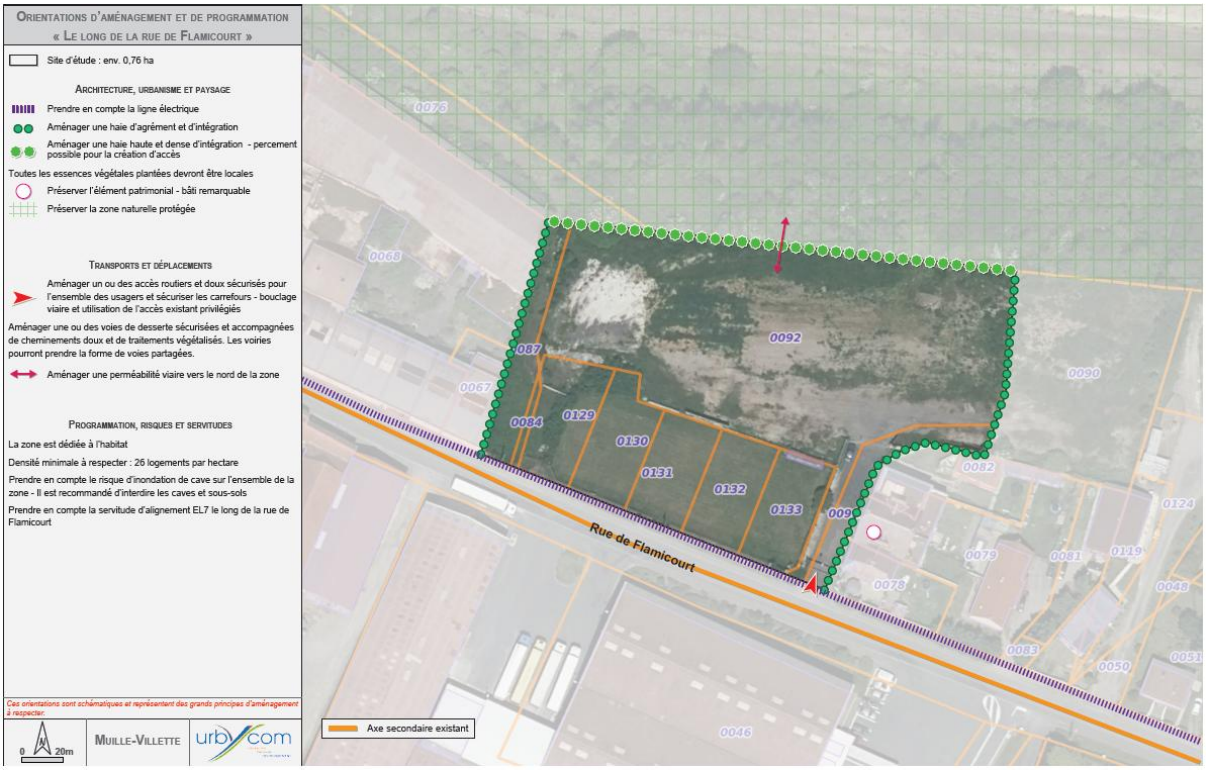
Surface prévue en extension :

- 0,883 ha pour l'équipement,
- 0,473 ha pour l'habitat.

Soit 1,356 ha.




Limites communales
Diagnostic foncier
Dent creuse
Terrain à vendre
Zones de projet
Zones d'extension
Muille-Villette (2/2)
0
100 m


Orientations d'aménagement et de programmation
« Le long de la rue de Flamicourt »
Site d'étude : env. 0,76 ha
Architecture, urbanisme et paysage
Prendre en compte la ligne électrique
Aménager une haie d'agrément et d'intégration
Aménager une haie haute et dense d'intégration - percement possible pour la création d'accès
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
Préserver l'élément patrimonial - bâti remarquable
Préserver la zone naturelle protégée
Transports et déplacements
Aménager un ou des accès routiers et doux sécurisés pour l'ensemble des usagers et sécuriser les carrefours - bouclage viaire et utilisation de l'accès existant privilégiés
Aménager une ou des voies de desserte sécurisées et accompagnées de cheminements doux et de traitements végétalisés. Les voiries pourront prendre la forme de voies partagées.
Aménager une perméabilité viaire vers le nord de la zone
Programmation, risques et servitudes
La zone est dédiée à l'habitat
Densité minimale à respecter : 26 logements par hectare
Prendre en compte le risque d'inondation de cave sur l'ensemble de la zone - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols
Prendre en compte la servitude d'alignement EL7 le long de la rue de Flamicourt
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0
20m
Muille-Villette
Rue de Flamicourt
Axe secondaire existant



z. *Nesle*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
			2,69		0,45	0,07	2,17	2,06	0,33	7,77

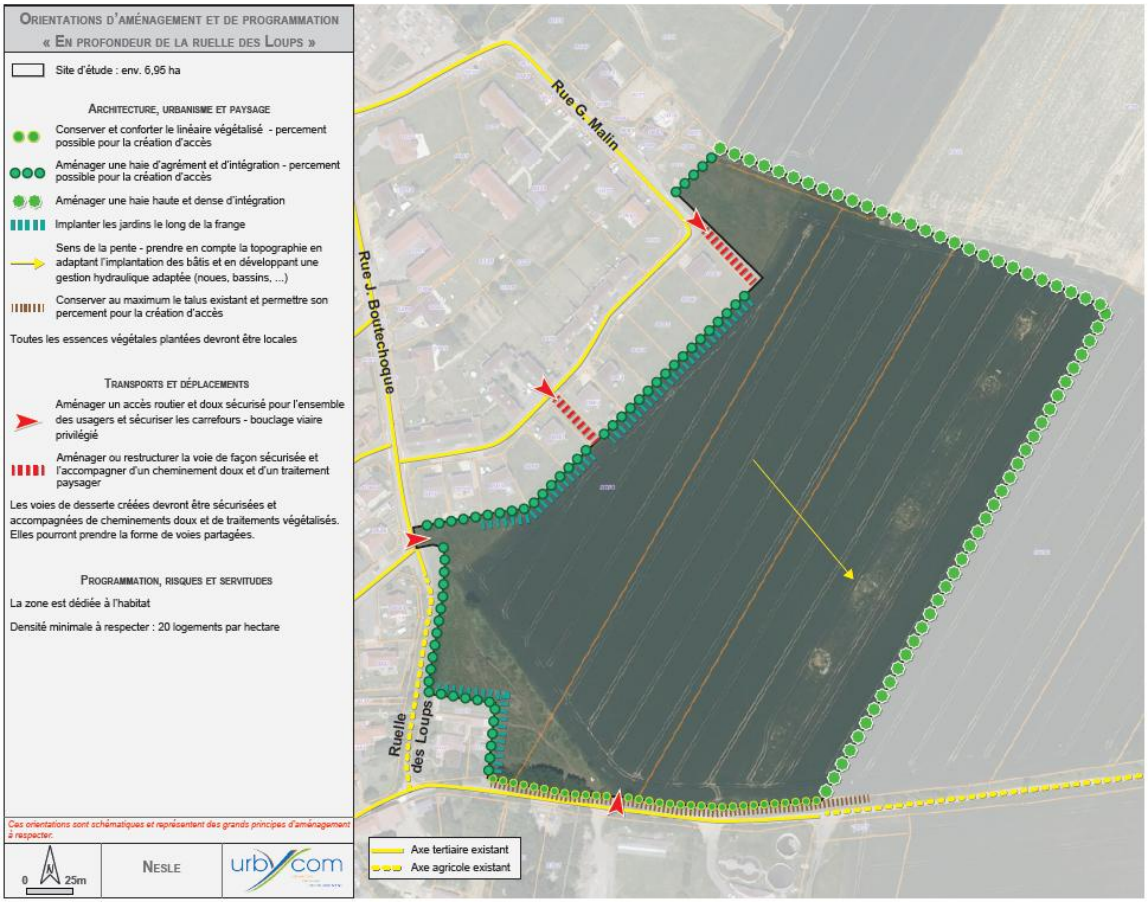
Surface prévue en extension :

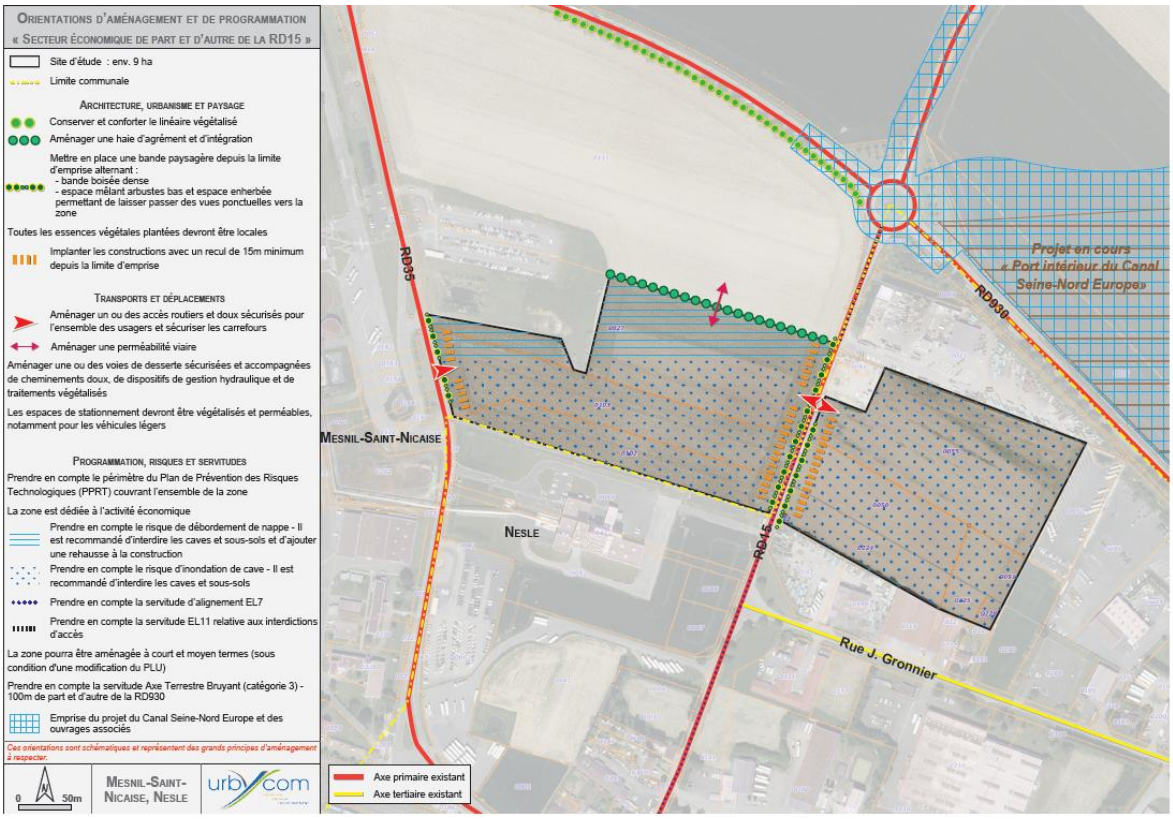
- 16,78 ha pour l'économie,
- 1,466 ha pur l'équipement,
- 6,953 ha pour l'habitat.

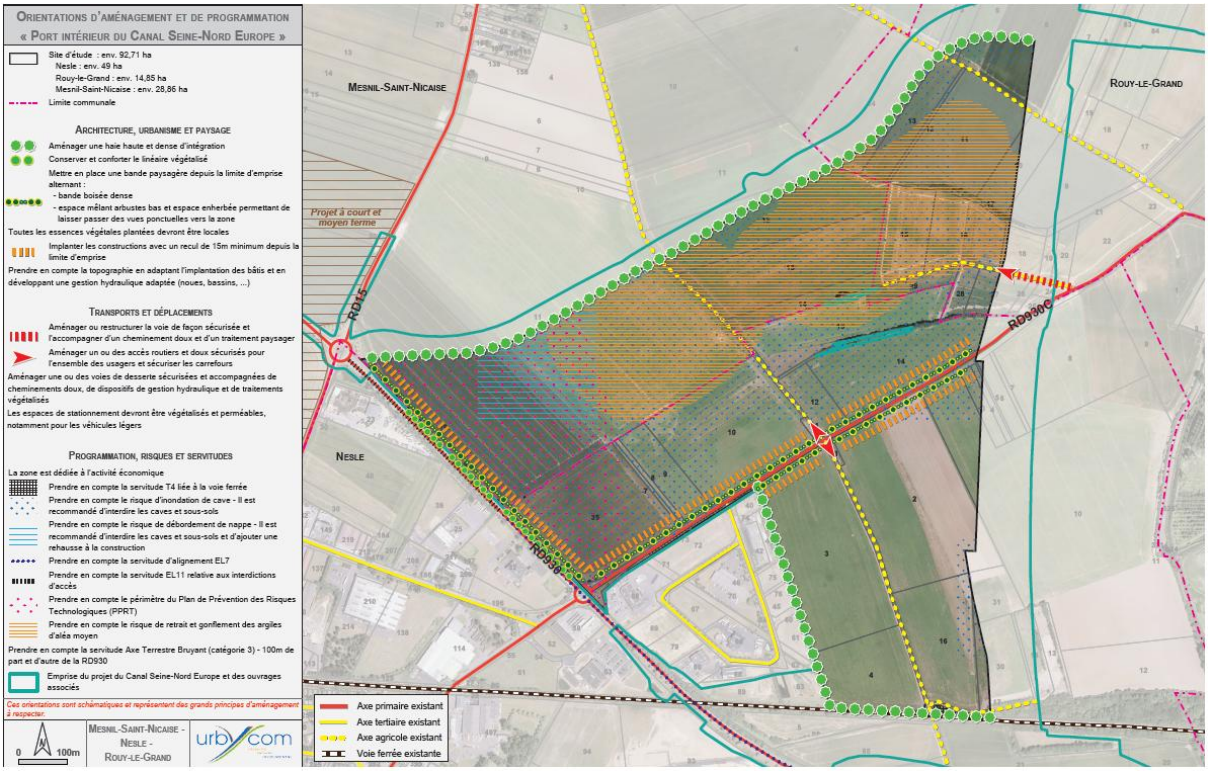
Soit 25,196 ha.

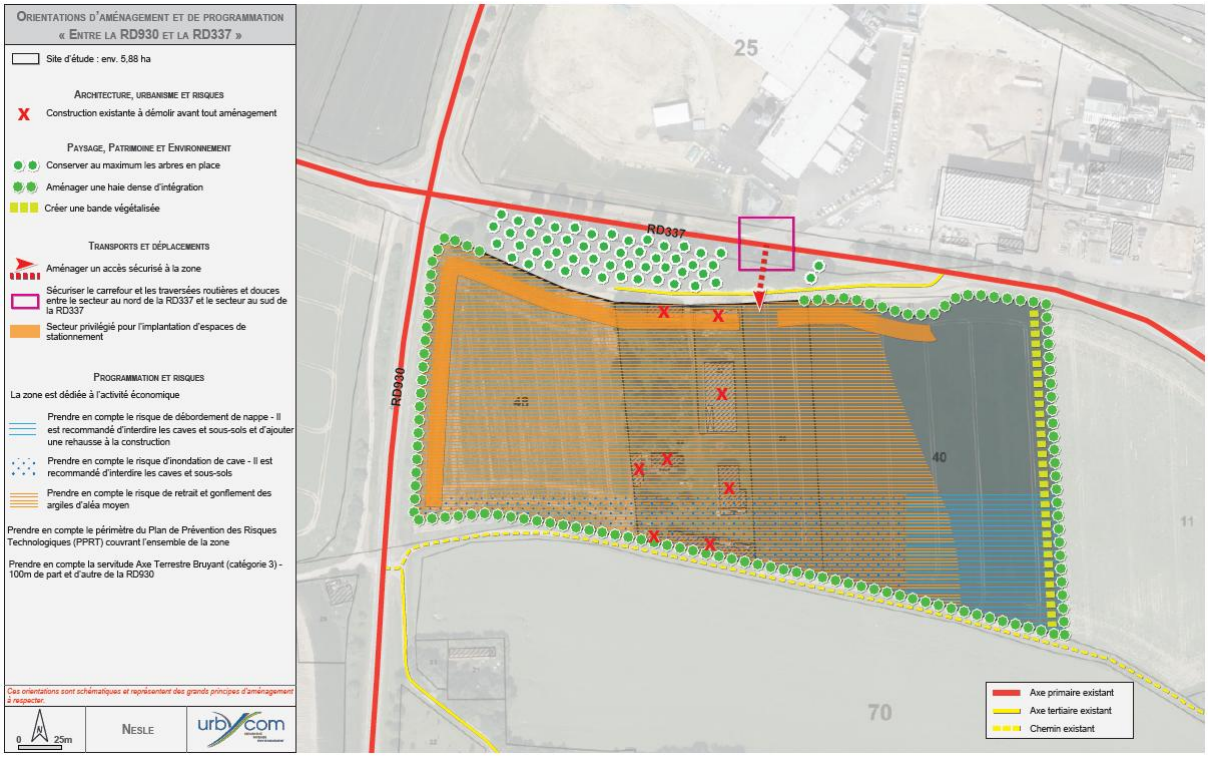

Limites communales
Diagnostic foncier
Dent creuse économique
Friche bâtie
Friche non bâtie
Permis de construire
Projet en cours
Terrain à vendre
Zones de projet
Zones d'extension
Nesle (1/2)
0 100 m

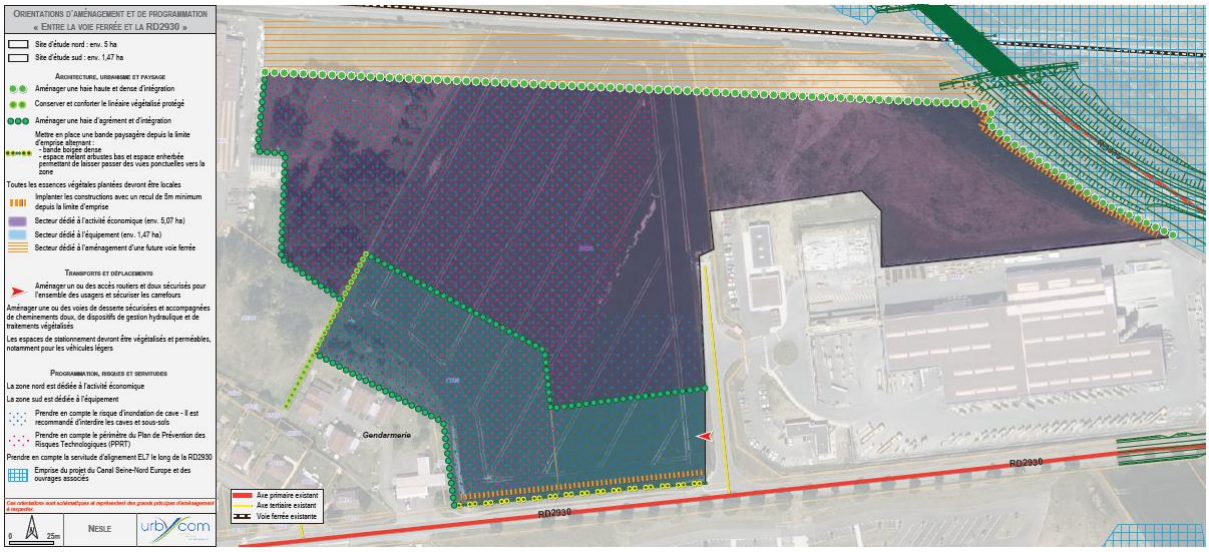

NESLE
Limites communales
Diagnostic foncier
Friche bâtie
Friche non bâtie
Permis de construire
Projet en cours
Terrain à vendre
Zones d'extension
Nesle (2/2)
0 100 m

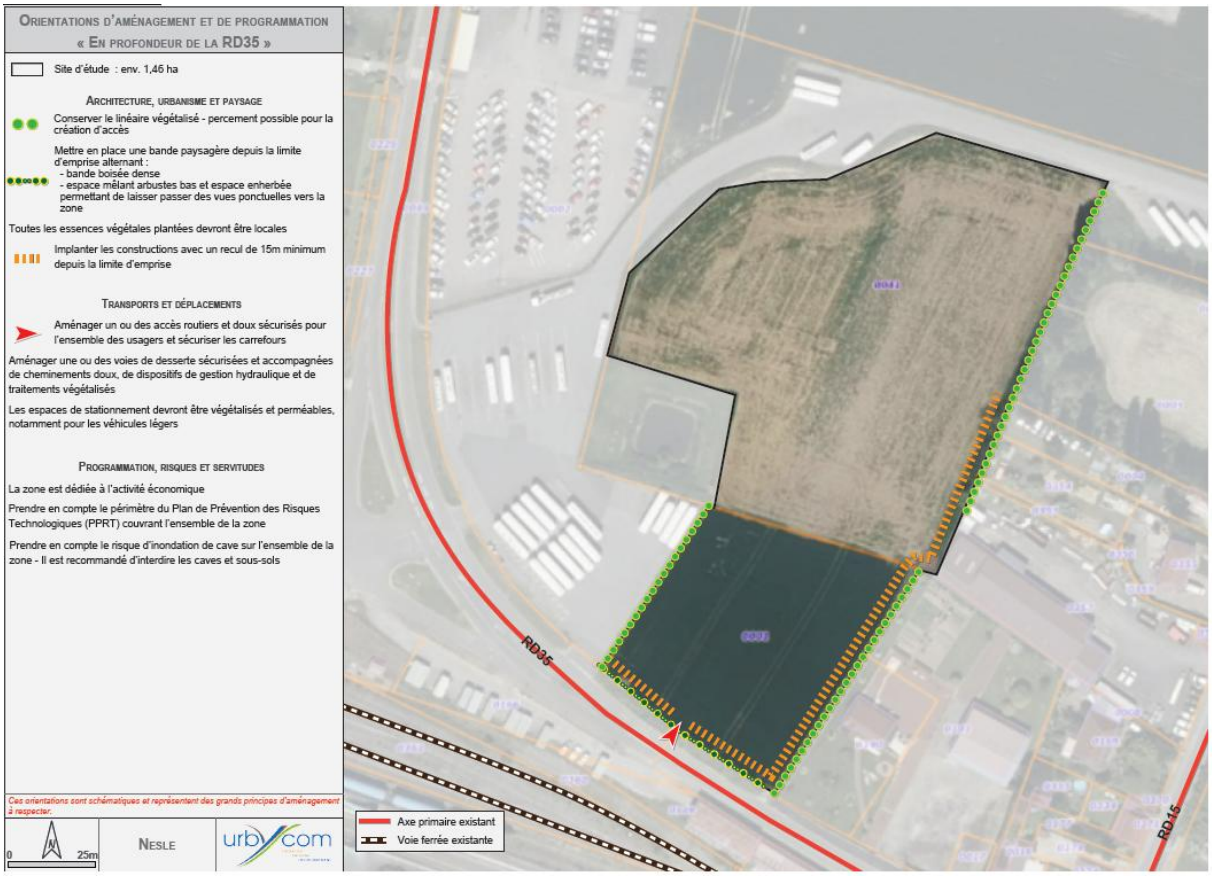

Orientations d'aménagement et de programmation
« En profondeur de la ruelle des Loups »
Site d'étude : env. 6,95 ha
Architecture, urbanisme et paysage
Conserver et conforter le linéaire végétalisé - percement possible pour la création d'accès
Aménager une haie d'agrément et d'intégration - percement possible pour la création d'accès
Aménager une haie haute et dense d'intégration
Implanter les jardins le long de la frange
Sens de la pente - prendre en compte la topographie en adaptant l'implantation des bâtis et en développant une gestion hydraulique adaptée (noues, bassins, ...)
Conserver au maximum le talus existant et permettre son percement pour la création d'accès
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
Transports et déplacements
Aménager un accès routier et doux sécurisé pour l'ensemble des usagers et sécuriser les carrefours - bouclage viaire privilégié
Aménager ou restructurer la voie de façon sécurisée et l'accompagner d'un cheminement doux et d'un traitement paysager
Les voies de desserte créées devront être sécurisées et accompagnées de cheminements doux et de traitements végétalisés. Elles pourront prendre la forme de voies partagées.
Programmation, risques et servitudes
La zone est dédiée à l'habitat
Densité minimale à respecter : 20 logements par hectare
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0
25m
Nesle
urbycom
Rue G. Malin
Rue J. Boutechoque
Ruelle des Loups
Axe tertiaire existant
Axe agricole existant


Orientations d'aménagement et de programmation
« Secteur économique de part et d'autre de la RD15 »
Site d'étude : env. 9 ha
Limite communale
Architecture, urbanisme et paysage
Conserver et conforter le linéaire végétalisé
Aménager une haie d'agrément et d'intégration
Mettre en place une bande paysagère depuis la limite d'emprise alternant :
- bande boisée dense
- espace mêlant arbustes bas et espace enherbée permettant de laisser passer des vues ponctuelles vers la zone
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
Implanter les constructions avec un recul de 15m minimum depuis la limite d'emprise
Transports et déplacements
Aménager un ou des accès routiers et doux sécurisés pour l'ensemble des usagers et sécuriser les carrefours
Aménager une perméabilité viaire
Aménager une ou des voies de desserte sécurisées et accompagnées de cheminements doux, de dispositifs de gestion hydraulique et de traitements végétalisés
Les espaces de stationnement devront être végétalisés et perméables, notamment pour les véhicules légers
Programmation, risques et servitudes
Prendre en compte le périmètre du Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT) couvrant l'ensemble de la zone
La zone est dédiée à l'activité économique
Prendre en compte le risque de débordement de nappe - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols et d'ajouter une rehausse à la construction
Prendre en compte le risque d'inondation de cave - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols
Prendre en compte la servitude d'alignement EL7
Prendre en compte la servitude EL11 relative aux interdictions d'accès
La zone pourra être aménagée à court et moyen termes (sous condition d'une modification du PLU)
Prendre en compte la servitude Axe Terrestre Bruyant (catégorie 3) - 100m de part et d'autre de la RD930
Emprise du projet du Canal Seine-Nord Europe et des ouvrages associés
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0
50m
Mesnil-Saint-Nicaise, Nesle
urbycom
RD95
RD930
RD15
Projet en cours « Port intérieur du Canal Seine-Nord Europe»
Mesnil-Saint-Nicaise
Nesle
Rue J. Gronnier
Axe primaire existant
Axe tertiaire existant


Orientations d'aménagement et de programmation
« Port intérieur du Canal Seine-Nord Europe »
Site d'étude : env. 92,71 ha
Nesle : env. 49 ha
Rouy-le-Grand : env. 14,85 ha
Mesnil-Saint-Nicaise : env. 28,86 ha
Limite communale
Architecture, urbanisme et paysage
Aménager une haie haute et dense d'intégration
Conserver et conforter le linéaire végétalisé
Mettre en place une bande paysagère depuis la limite d'emprise alternant :
- bande boisée dense
- espace mêlant arbustes bas et espace enherbée permettant de laisser passer des vues ponctuelles vers la zone
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
Implanter les constructions avec un recul de 15m minimum depuis la limite d'emprise
Prendre en compte la topographie en adaptant l'implantation des bâtis et en développant une gestion hydraulique adaptée (noues, bassins, ...)
Transports et déplacements
Aménager ou restructurer la voie de façon sécurisée et l'accompagner d'un cheminement doux et d'un traitement paysager
Aménager un ou des accès routiers et doux sécurisés pour l'ensemble des usagers et sécuriser les carrefours
Aménager une ou des voies de desserte sécurisées et accompagnées de cheminements doux, de dispositifs de gestion hydraulique et de traitements végétalisés
Les espaces de stationnement devront être végétalisés et perméables, notamment pour les véhicules légers
Programmation, risques et servitudes
La zone est dédiée à l'activité économique
Prendre en compte la servitude T4 liée à la voie ferrée
Prendre en compte le risque d'inondation de cave - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols
Prendre en compte le risque de débordement de nappe - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols et d'ajouter une rehausse à la construction
Prendre en compte la servitude d'alignement EL7
Prendre en compte la servitude EL11 relative aux interdictions d'accès
Prendre en compte le périmètre du Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT)
Prendre en compte le risque de retrait et gonflement des argiles d'aléa moyen
Prendre en compte la servitude Axe Terrestre Bruyant (catégorie 3) - 100m de part et d'autre de la RD930
Emprise du projet du Canal Seine-Nord Europe et des ouvrages associés
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0 100m
Mesnil-Saint-Nicaise - Nesle - Rouy-le-Grand
urbycom
Mesnil-Saint-Nicaise
Rouy-le-Grand
Projet à court et moyen terme
RD15
RD930
RD930C
RD939
Nesle
Axe primaire existant
Axe tertiaire existant
Axe agricole existant
Voie ferrée existante


Orientations d'aménagement et de programmation
« Entre la RD930 et la RD337 »
Site d'étude : env. 5,88 ha
Architecture, urbanisme et risques
Construction existante à démolir avant tout aménagement
Paysage, Patrimoine et Environnement
Conserver au maximum les arbres en place
Aménager une haie dense d'intégration
Créer une bande végétalisée
Transports et déplacements
Aménager un accès sécurisé à la zone
Sécuriser le carrefour et les traversées routières et douces entre le secteur au nord de la RD337 et le secteur au sud de la RD337
Secteur privilégié pour l'implantation d'espaces de stationnement
Programmation et risques
La zone est dédiée à l'activité économique
Prendre en compte le risque de débordement de nappe - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols et d'ajouter une rehausse à la construction
Prendre en compte le risque d'inondation de cave - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols
Prendre en compte le risque de retrait et gonflement des argiles d'aléa moyen
Prendre en compte le périmètre du Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT) couvrant l'ensemble de la zone
Prendre en compte la servitude Axe Terrestre Bruyant (catégorie 3) - 100m de part et d'autre de la RD930
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0 25m
Nesle
urbycom
RD337
RD930
25
40
11
70
Axe primaire existant
Axe tertiaire existant
Chemin existant





aa. *Offoy*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
	0,17	0,81								0,98



bb. *Pargny*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
		0,82						1,19		2,01


Limites communales
Diagnostic foncier
Dent creuse
Pargny
0
100 m

cc. *Pithon*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
		0,05						0,03		0,08

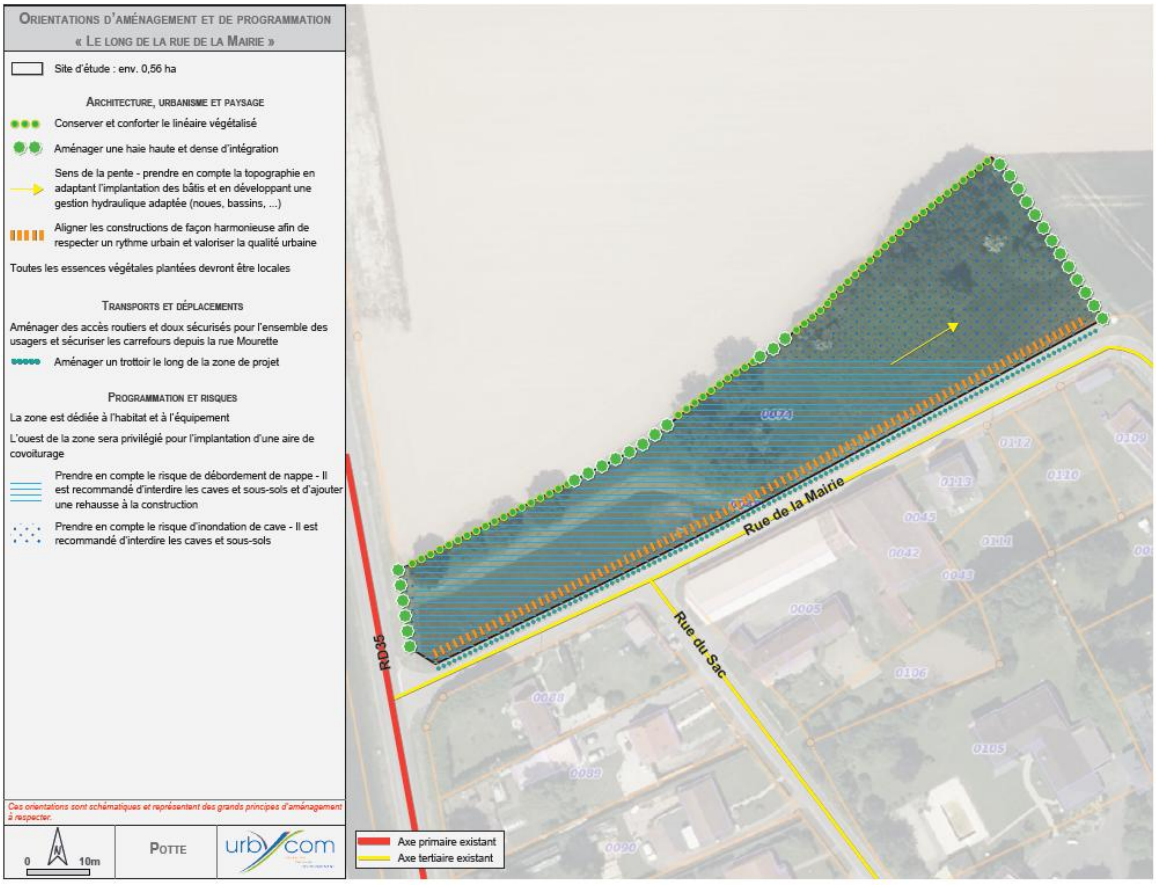


dd. *Potte*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
	0,1	0,07								0,17

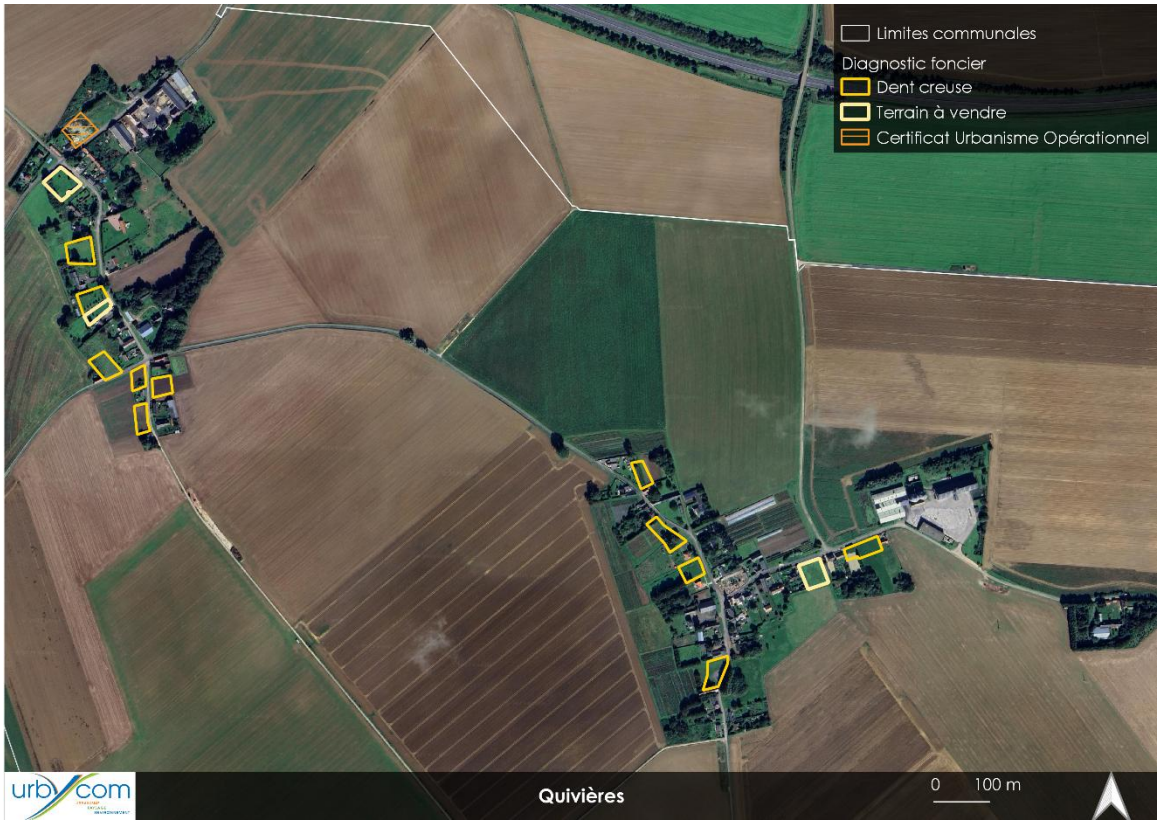
Surface prévue en extension : 0,562 ha pour l'habitat.


Limites communales
Diagnostic foncier
Dent creuse
Certificat Urbanisme Opérationnel
Zones de projet
Zones d'extension
Potte
0
100 m


ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION
« LE LONG DE LA RUE DE LA MAIRIE »
Site d'étude : env. 0,56 ha
ARCHITECTURE, URBANISME ET PAYSAGE
Conserver et conforter le linéaire végétalisé
Aménager une haie haute et dense d'intégration
Sens de la pente - prendre en compte la topographie en adaptant l'implantation des bâtis et en développant une gestion hydraulique adaptée (noues, bassins, ...)
Aligner les constructions de façon harmonieuse afin de respecter un rythme urbain et valoriser la qualité urbaine
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS
Aménager des accès routiers et doux sécurisés pour l'ensemble des usagers et sécuriser les carrefours depuis la rue Mourette
Aménager un trottoir le long de la zone de projet
PROGRAMMATION ET RISQUES
La zone est dédiée à l'habitat et à l'équipement
L'ouest de la zone sera privilégié pour l'implantation d'une aire de covoiturage
Prendre en compte le risque de débordement de nappe - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols et d'ajouter une rehausse à la construction
Prendre en compte le risque d'inondation de cave - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0
10m
POTTE
Rue de la Mairie
Rue du Sac
RD35
Axe primaire existant
Axe tertiaire existant

ee. *Quivières*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
	0,24	1,79							0,55	2,58



ff. *Rethonvillers*

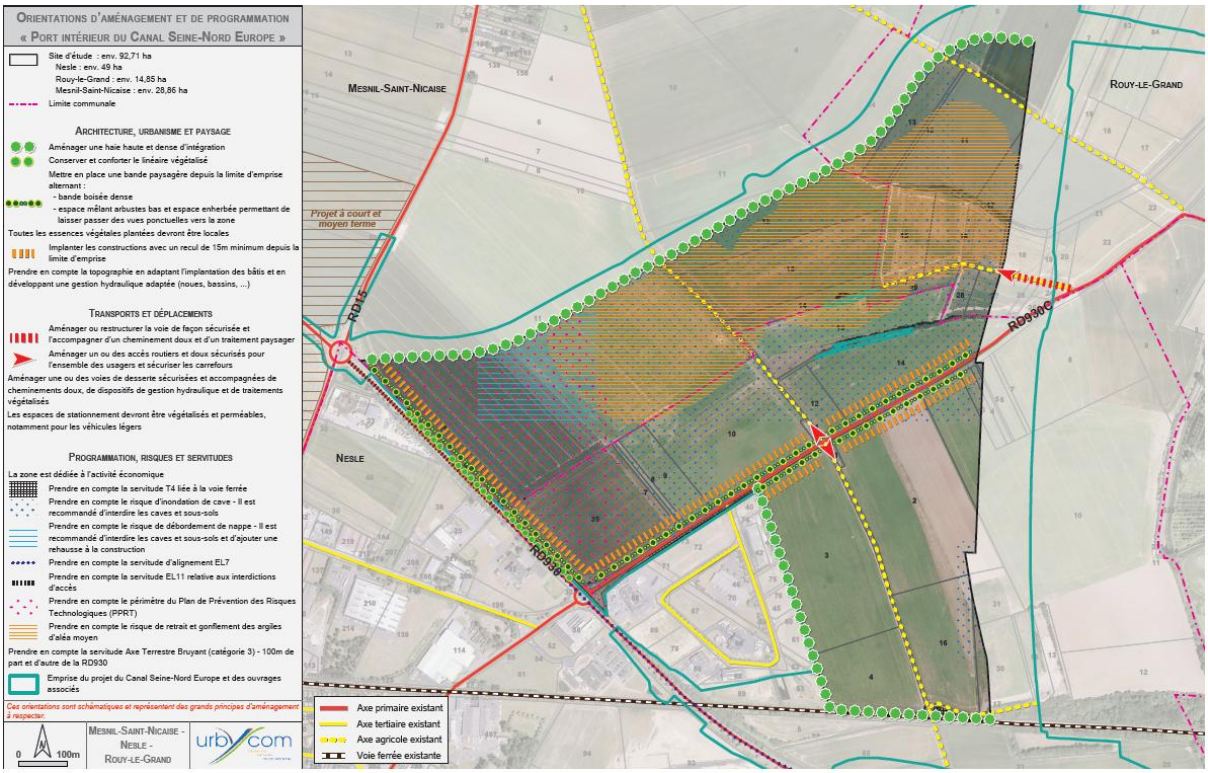
Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
	0,27	1,57			0,06	0,34				2,24



gg. *Rouy-le-Grand*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
		0,44				0,07		0,09		0,6

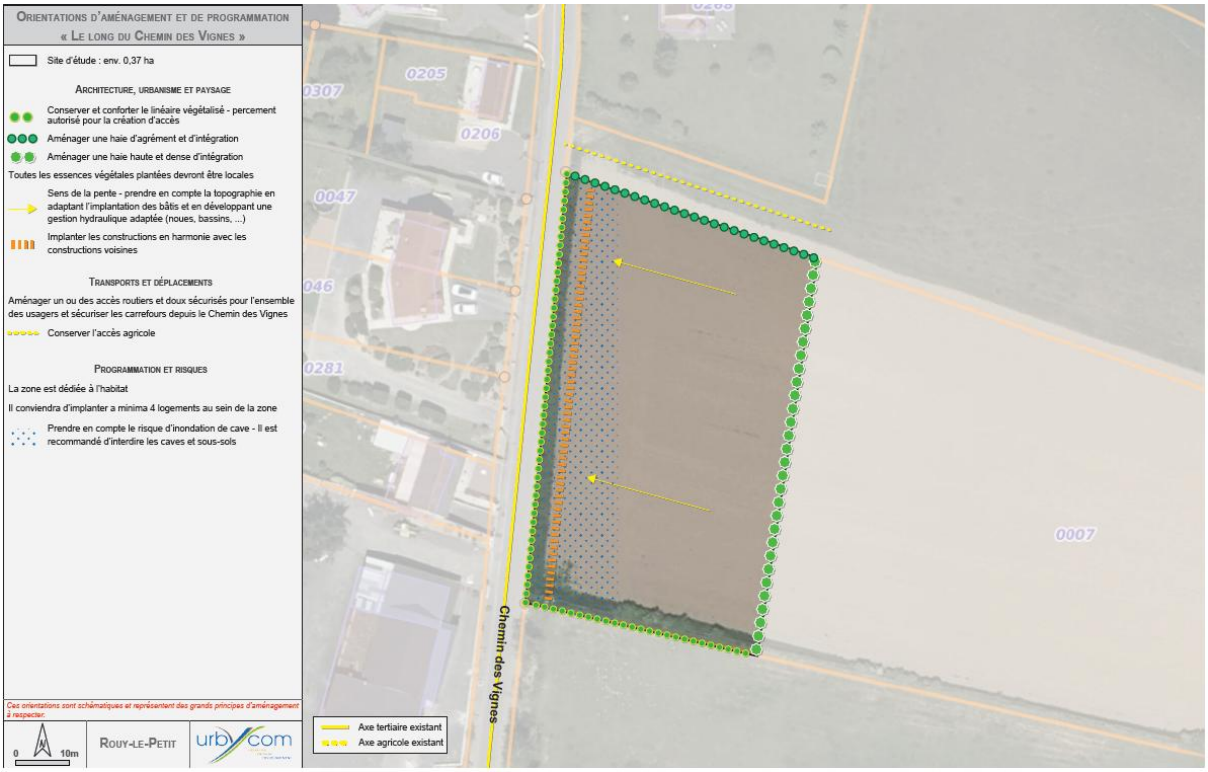




hh. *Rouy-le-Petit*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
	0,57	0,06			0,14	0,05		0,08	0,2	1,1



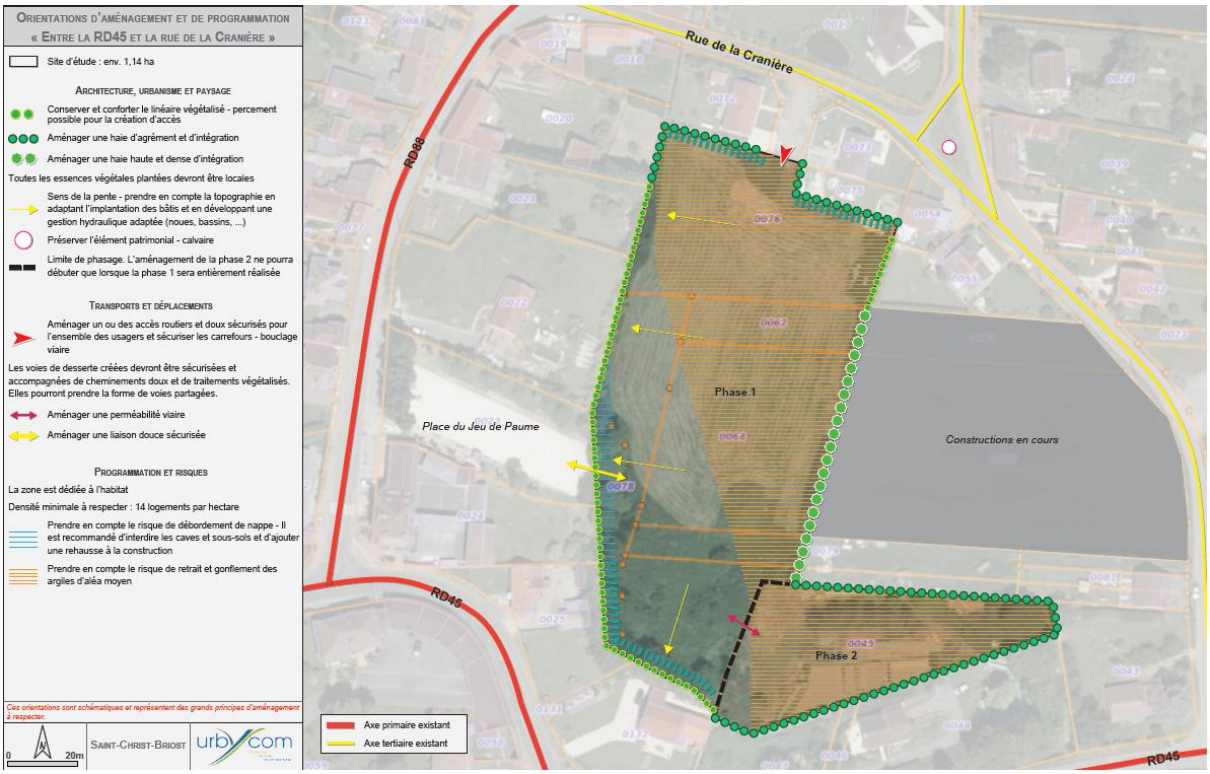


ii. *Saint-Christ-Briost*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
		1,12				0,1		0,17	0,18	1,57

Surface prévue en extension : 1,144 ha pour l'habitat.





jj. *Sancourt*

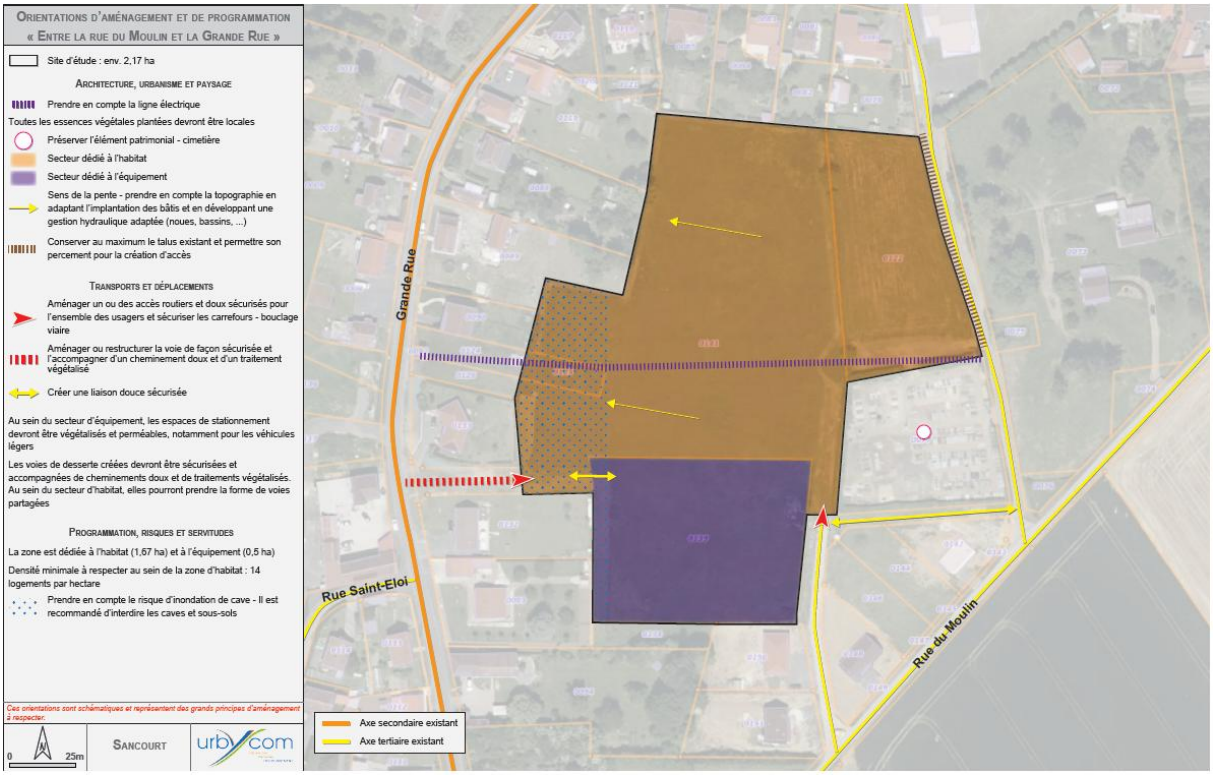
Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
		0,51							0,3	0,81

Surface prévue en extension :

- 1,67 ha pour l'habitat
- 0,50 ha pour l'équipement.

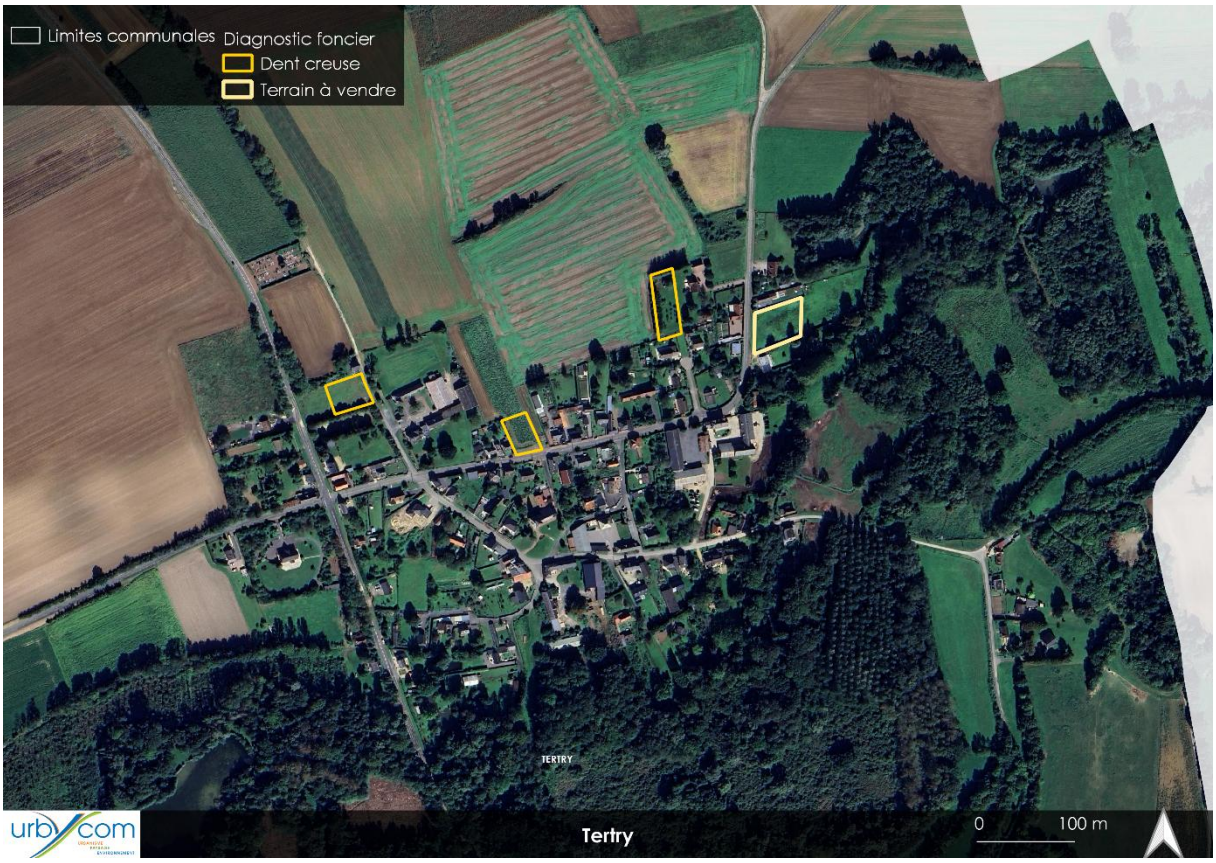
Soit 2,16 ha.


SANCOURT
Limites communales
Diagnostic foncier
Dent creuse
Terrain à vendre
Zones d'extension
Sancourt
0
100 m



kk. *Tertry*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
		0,43							0,21	0,64



II. *Ugny-l'Équipée*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
		0,48							0,18	0,66



mm. *Villecourt*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
		0,44							0,12	0,56



nn. *Voyennes*

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
0,51		1,31	0,4	0,17	0,21			0,18	0,08	2,86

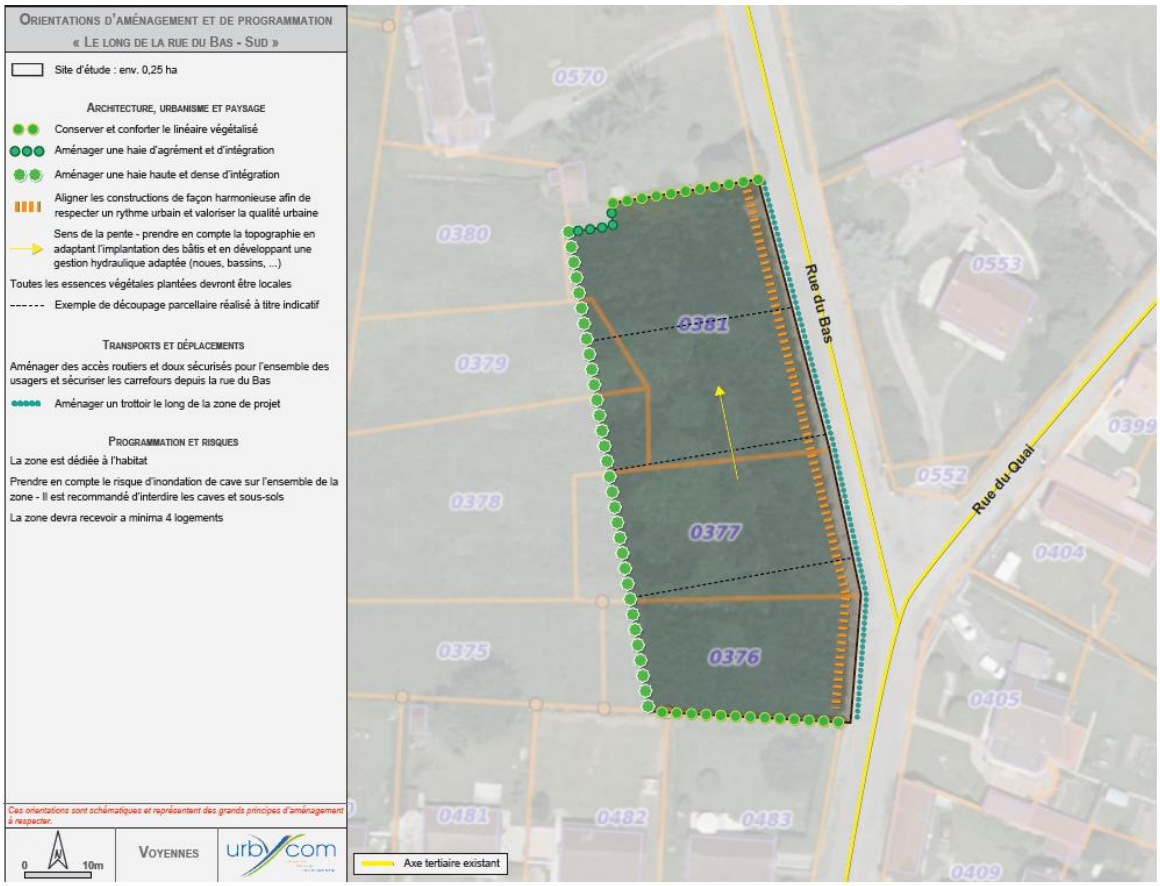
Surface prévue en extension :

- 1,34 ha pour l'extension du camping,
- 0,25 ha pour l'habitat.

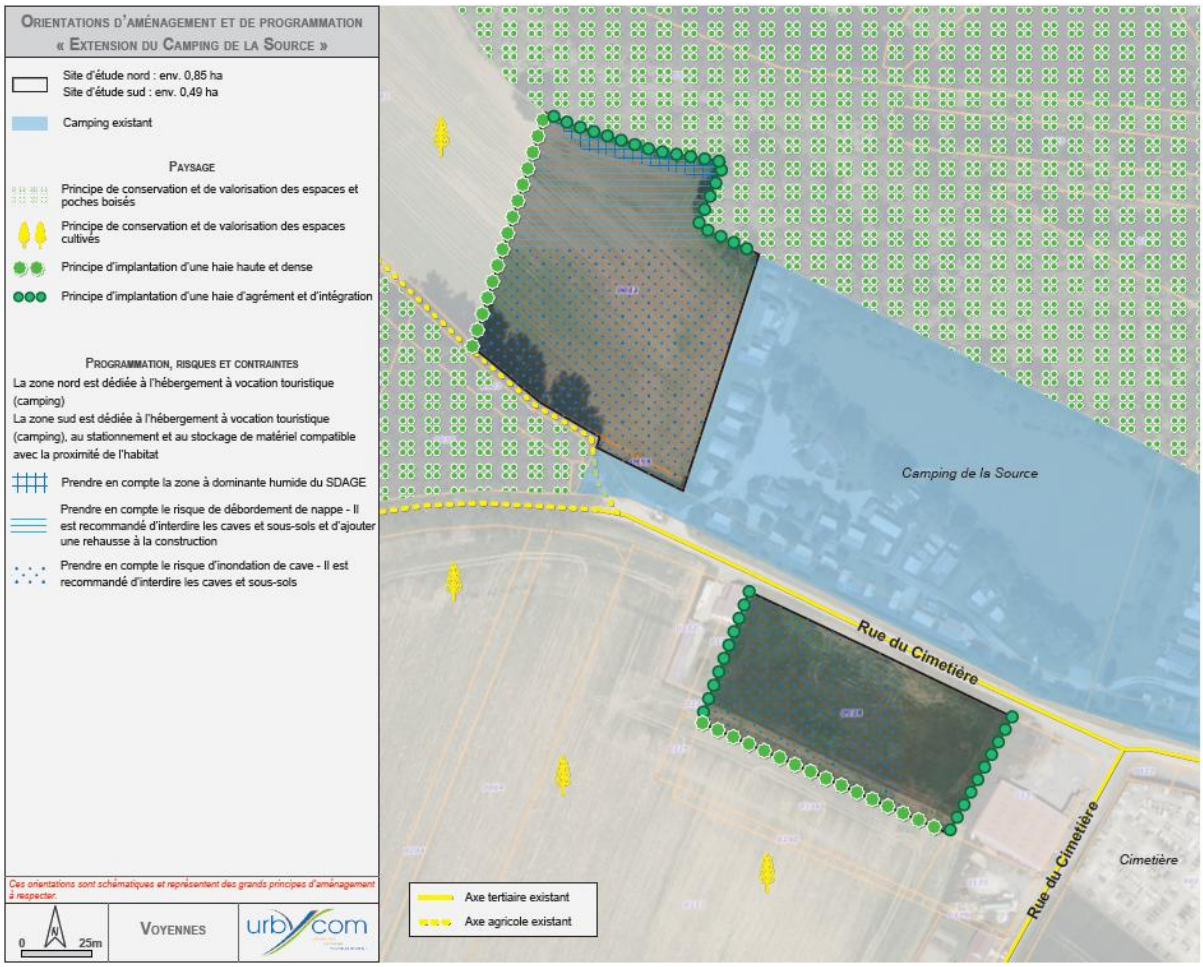
Soit 1,58 ha.


Limites communales
Diagnostic foncier
Déclaration préalable
Dent creuse
Dent creuse économique
Friche bâtie
Projet en cours
Terrain à vendre
Voyennes - Hameau de Buny (1/2)
0
100 m


Limites communales
Diagnostic foncier
Coeur d'îlot
Dent creuse
Friche bâtie
Projet en cours
Terrain à vendre
Zones d'extension
VOYENNES
Voyennes (2/2)
0
100 m

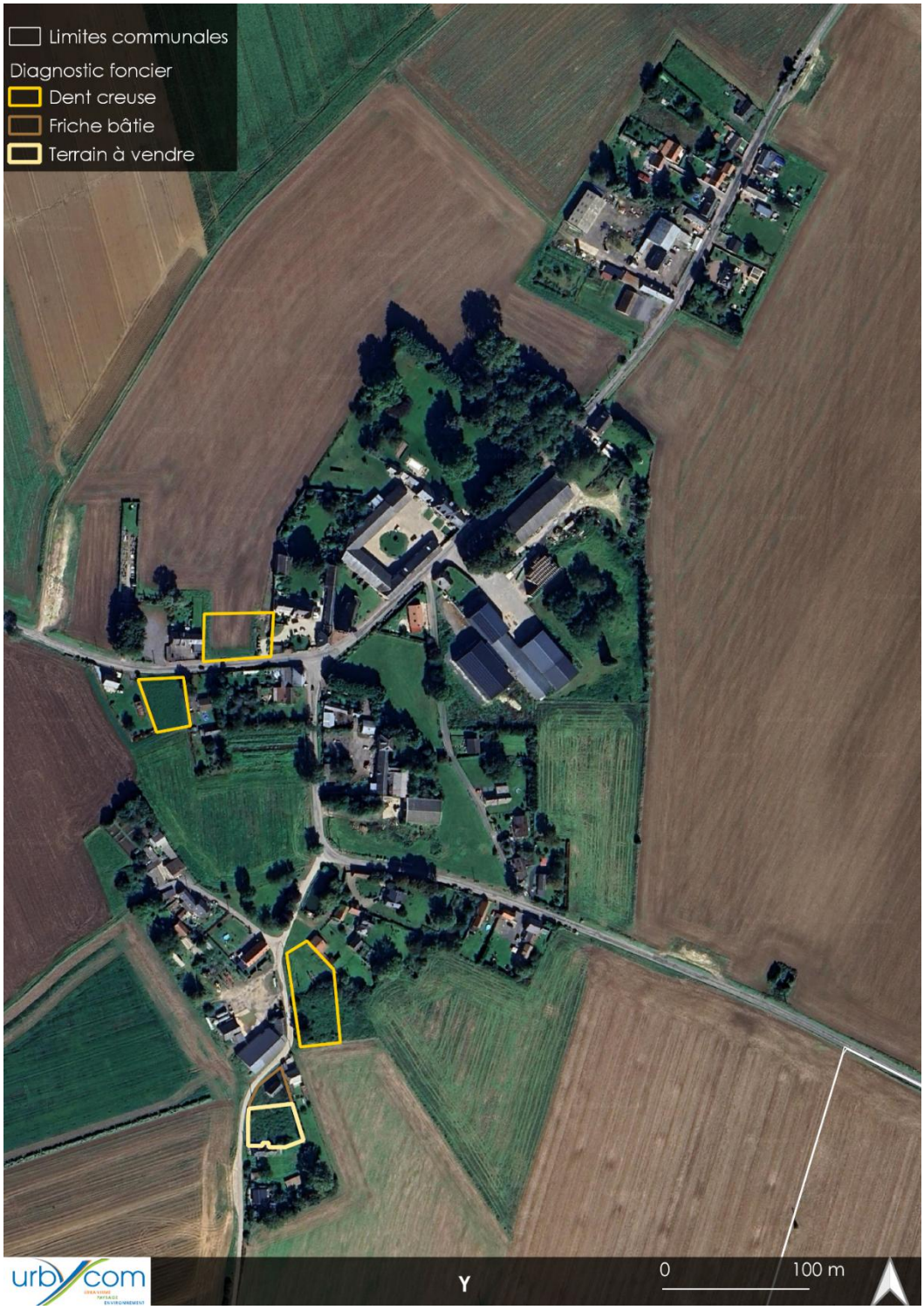

Orientations d'aménagement et de programmation
« Le long de la rue du Bas - Sud »
Site d'étude : env. 0,25 ha
Architecture, urbanisme et paysage
Conserver et conforter le linéaire végétalisé
Aménager une haie d'agrément et d'intégration
Aménager une haie haute et dense d'intégration
Aligner les constructions de façon harmonieuse afin de respecter un rythme urbain et valoriser la qualité urbaine
Sens de la pente - prendre en compte la topographie en adaptant l'implantation des bâtis et en développant une gestion hydraulique adaptée (noues, bassins, ...)
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
Exemple de découpage parcellaire réalisé à titre indicatif
Transports et déplacements
Aménager des accès routiers et doux sécurisés pour l'ensemble des usagers et sécuriser les carrefours depuis la rue du Bas
Aménager un trottoir le long de la zone de projet
Programmation et risques
La zone est dédiée à l'habitat
Prendre en compte le risque d'inondation de cave sur l'ensemble de la zone - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols
La zone devra recevoir a minima 4 logements
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0
10m
Voyennes
urbycom
Axe tertiaire existant
Rue du Bas
Rue du Quai
0570
0380
0553
0381
0379
0399
0552
0378
0377
0404
0376
0375
0405
0481
0482
0483
0409


Orientations d'aménagement et de programmation
« Le long de la rue du Bas - nord »
Site d'étude : env. 0,27 ha
Architecture, urbanisme et paysage
Aménager une haie d'agrément et d'intégration
Aménager une haie haute et dense d'intégration
Conserver et conforter le linéaire végétalisé et permettre son percement pour la création d'accès
Aligner les constructions de façon harmonieuse afin de respecter un rythme urbain et valoriser la qualité urbaine
Sens de la pente - prendre en compte la topographie en adaptant l'implantation des bâtis et en développant une gestion hydraulique adaptée (noues, bassins, ...)
Toutes les essences végétales plantées devront être locales
Exemple de découpage parcellaire réalisé à titre indicatif
Transports et déplacements
Aménager des accès routiers et doux sécurisés pour l'ensemble des usagers et sécuriser les carrefours depuis la rue du Bas
Aménager un trottoir le long de la zone de projet
Programmation et risques
La zone est dédiée à l'habitat
La zone devra recevoir a minima 4 logements
Prendre en compte le risque de débordement de nappe sur l'ensemble de la zone - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols et d'ajouter une rehausse à la construction
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0
10m
Voyennes
urbycom
Axe tertiaire existant
Rue de la Planquette
Rue du Bas
Impasse des Templiers
Rue des Archers
0072
0154
0667
0153
0669
0152
0095
0588
0530
0147


Orientations d'aménagement et de programmation
« Extension du Camping de la Source »
Site d'étude nord : env. 0,85 ha
Site d'étude sud : env. 0,49 ha
Camping existant
Paysage
Principe de conservation et de valorisation des espaces et poches boisés
Principe de conservation et de valorisation des espaces cultivés
Principe d'implantation d'une haie haute et dense
Principe d'implantation d'une haie d'agrément et d'intégration
Programmation, risques et contraintes
La zone nord est dédiée à l'hébergement à vocation touristique (camping)
La zone sud est dédiée à l'hébergement à vocation touristique (camping), au stationnement et au stockage de matériel compatible avec la proximité de l'habitat
Prendre en compte la zone à dominante humide du SDAGE
Prendre en compte le risque de débordement de nappe - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols et d'ajouter une rehausse à la construction
Prendre en compte le risque d'inondation de cave - Il est recommandé d'interdire les caves et sous-sols
Ces orientations sont schématiques et représentent des grands principes d'aménagement à respecter.
0
25m
Voyennes
urbycom
Camping de la Source
Rue du Cimetière
Rue du Cimetière
Cimetière
Axe tertiaire existant
Axe agricole existant

OO. Y

Cœur d'ilot	Certificat d'urbanisme opérationnel	Dent creuse	Dent creuse économique	Déclaration préalable	Friche bâtie	Friche non bâtie	Permis de construire	Projets en cours	Terrain à vendre	Total général
		0,46			0,05				0,1	0,61



Source : Cartographie Urbycom

2. *Synthèse des projets communaux*

Logements potentiels en tissu urbain existant – Synthèse des potentialités par commune

Les potentialités par commune issues de l'étude de densification sont synthétisées dans le tableau suivant. La méthodologie est explicitée au sein du rapport de présentation Tome II.

Au total, l'étude de densification identifie 665 logements potentiels dans les dents creuses, les friches bâties et non bâties, sur les 41 communes.

Communes	Potentialités en trame urbaine
Athies	**23**
Béthencourt-sur-somme	**5**
Billancourt	**8**
Breuil	**7**
Brouchy	**16**
Buverchy	**5**
Cizancourt	**3**
Croix-Moligneaux	**15**
Curchy	**17**
Douilly	**4**
Ennemain	**28**
Épénancourt	**0**
Eppeville	**36**
Esmery-Hallon	**26**
Falvy	**23**
Ham	**22**
Hombleux	**35**
Languevoisin	**12**
Licourt	**18**
Matigny	**11**
Mesnil-saint-Nicaise	**18**
Monchy-Lagache	**43**
Morchain	**32**
Moyencourt	**7**
Muille-Villette	**23**
Nesle	**16**
Offoy	**13**
Pargny	**28**
Pithon	**1**
Potte	**9**
Quivières	**28**
Rethonvillers	**20**
Rouy-le-Grand	**5**
Rouy-le-Petit	**9**

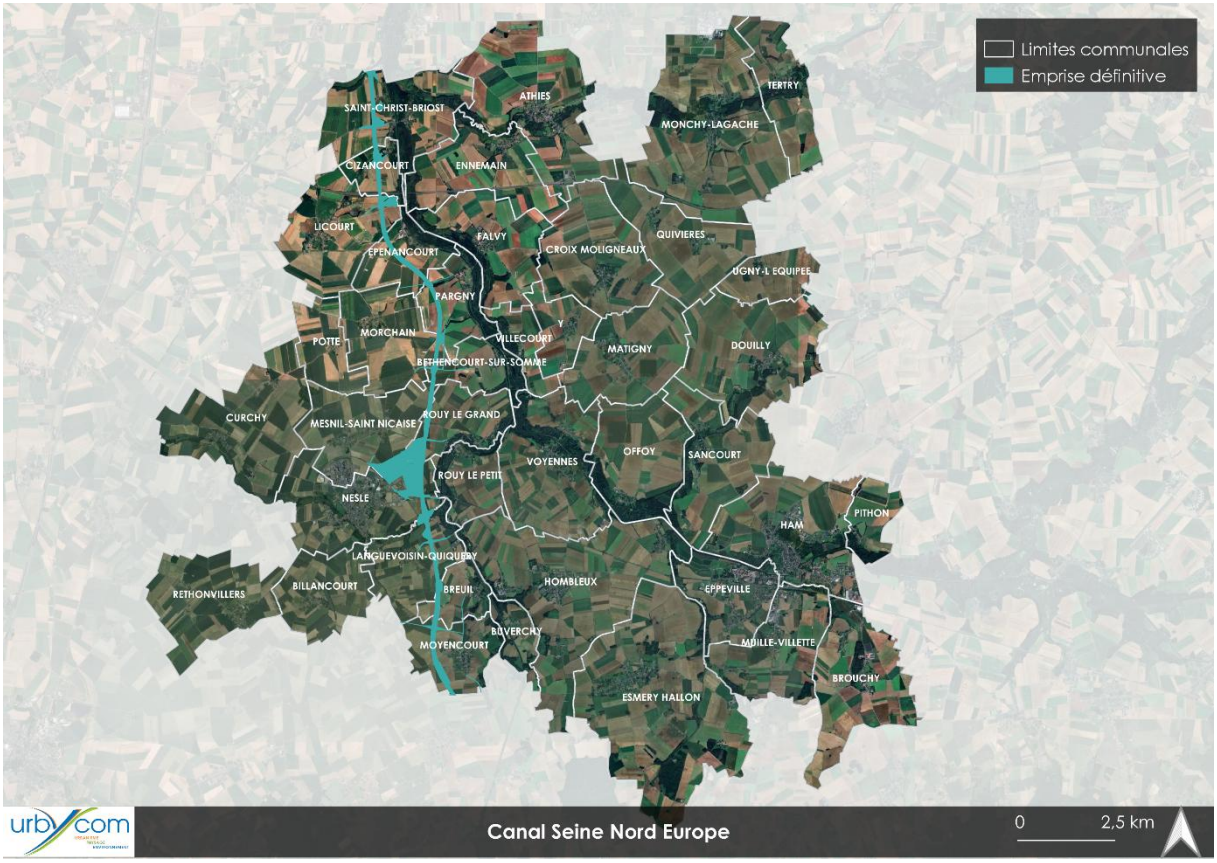
Saint-Christ-Briost	**33**
Sancourt	**9**
Tertry	**5**
Ugny l'équipée	**7**
Villecourt	**6**
Voyennes	**31**
Y	**8**
Total	**665**

3. Canal Seine Nord Europe

Le territoire intercommunal est également concerné par le projet de canal seine nord Europe, inscrit sur la liste des projets d'envergure nationale ou européenne par arrêté du 31 mai 2024, et le traversant du nord au sud. Le présent projet de PLUi prend en compte la localisation du futur tracé ainsi que des zones de projet et de plateforme attenantes au sein de ses plans de zonages communaux.

La construction du Canal Seine-Nord Europe (CSNE) est un élément majeur devant être pris en compte par le document d'urbanisme puisque cet aménagement impactera le territoire quel que soit la thématique envisagée (économique, environnementale, ...).

Les impacts et mesures liés à ce projet d'envergure ne sont pas étudiés dans cette évaluation environnementale. En effet, ces derniers ont d'ores et déjà été évalués dans le cadre des études d'impacts relatives au projet. La présente évaluation environnementale n'a pas pour objectif de les étudier à nouveau. Néanmoins, il sera démontré la prise en compte du futur tracé au sein des plans de zonage ainsi que des zones de compensation prévues dans le cadre de ses études.



Source : cartographie Urbycom

4. *Synthèse des projets communaux*

Logements potentiels en tissu urbain existant – Synthèse des potentialités par commune

Les potentialités par commune issues de l'étude de densification sont synthétisées dans le tableau suivant. La méthodologie est explicitée au sein du rapport de présentation Tome II.

Au total, l'étude de densification identifie 665 logements potentiels dans les dents creuses, les friches bâties et non bâties, sur les 41 communes.

Communes	Potentialités en trame urbaine
Athies	**23**
Béthencourt-sur-somme	**5**
Billancourt	**8**
Breuil	**7**
Brouchy	**16**
Buverchy	**5**
Cizancourt	**3**
Croix-Moligneaux	**15**
Curchy	**17**
Douilly	**4**

Ennemain	**28**
Épénancourt	**0**
Eppeville	**36**
Esmery-Hallon	**26**
Falvy	**23**
Ham	**22**
Hombleux	**35**
Languevoisin	**12**
Licourt	**18**
Matigny	**11**
Mesnil-saint-Nicaise	**18**
Monchy-Lagache	**43**
Morchain	**32**
Moyencourt	**7**
Muille-Villette	**23**
Nesle	**16**
Offoy	**13**
Pargny	**28**
Pithon	**1**
Potte	**9**
Quivières	**28**
Rethonvillers	**20**
Rouy-le-Grand	**5**
Rouy-le-Petit	**9**
Saint-Christ-Briost	**33**
Sancourt	**9**
Tertry	**5**
Ugny l'équipée	**7**
Villecourt	**6**
Voyennes	**31**
Y	**8**
Total	**665**

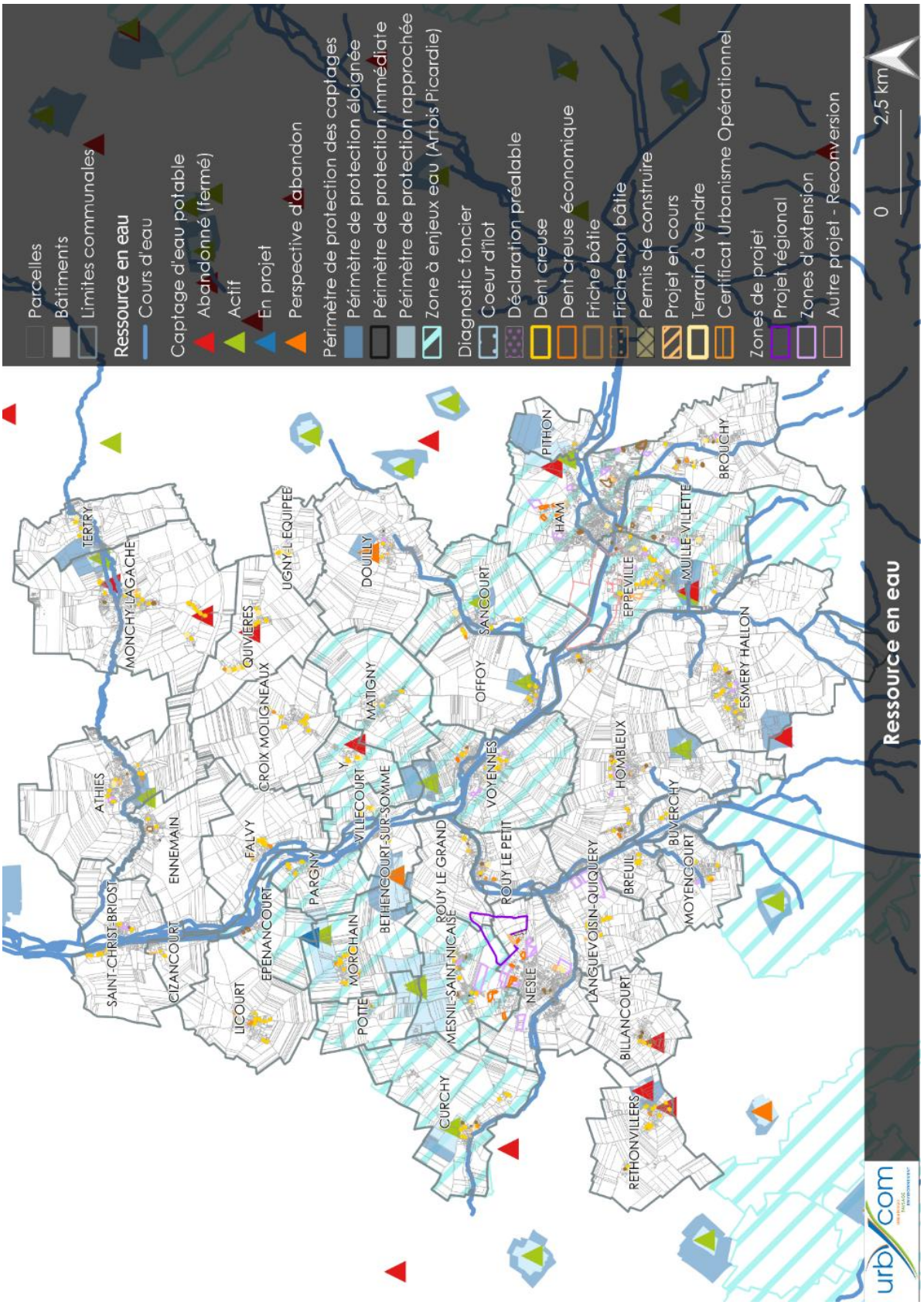
SYNTHESE DE L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

L'état initial de l'environnement (partie I de l'évaluation environnementale) est présenté et synthétisé dans le tableau suivant.

CONSTATS	OBJECTIFS
La masse d'eau souterraine	- Limiter la pollution diffuse domestique et agricole pour maintenir sa bonne qualité
Le réseau hydrographique	- Les cours d'eau et fossés doivent être préservés dans leurs intégrités afin de maintenir leur bon fonctionnement et éviter les risques de nature hydraulique, telles les inondations. - La qualité des cours d'eau doit être préservée - Les zones humides recensées à proximité des projets ne seront pas impactées par ces derniers.
Risque inondation ; Remontées de nappe	- Gérer les eaux pluviales afin de ne pas augmenter ce risque. - Les projets évitent au maximum les constructions en zone de risque. - Lutter contre le ruissellement.
Retrait gonflement des argiles	- Des études géotechniques supplémentaires pourront être réalisées - Les constructions devront être adaptées à ce type de risque
Nuisances sonores	- Les projets évitent globalement les zones soumises au bruit routier.
Sites potentiellement pollués	- 2 sites potentiellement pollués sont recensés au sein de zones de projet (friches bâties)
Autres risques : ICPE	- Ces risques sont pris en compte lors du choix et de l'aménagement des zones de projet. - Les zones de projet évitent au maximum la proximité de ces sites.
Zone de protection ou d'inventaire	- Préserver la qualité écologique du territoire. - 4 ZNIEFF présentent sur le territoire intercommunal - 14 ZNIEFF localisées dans un rayon de 10 km
Zone Natura 2000	- 1 site Natura 2000 (Zone de Protection Spéciale) est présent au sein du territoire - 9 sites Natura 2000 recensés (Zones de Protection Spéciales et Zones Spéciales de Conservation) dans un rayon de 20km
Eléments du SRCE	• Des corridors • Des cours d'eau • Des réservoirs

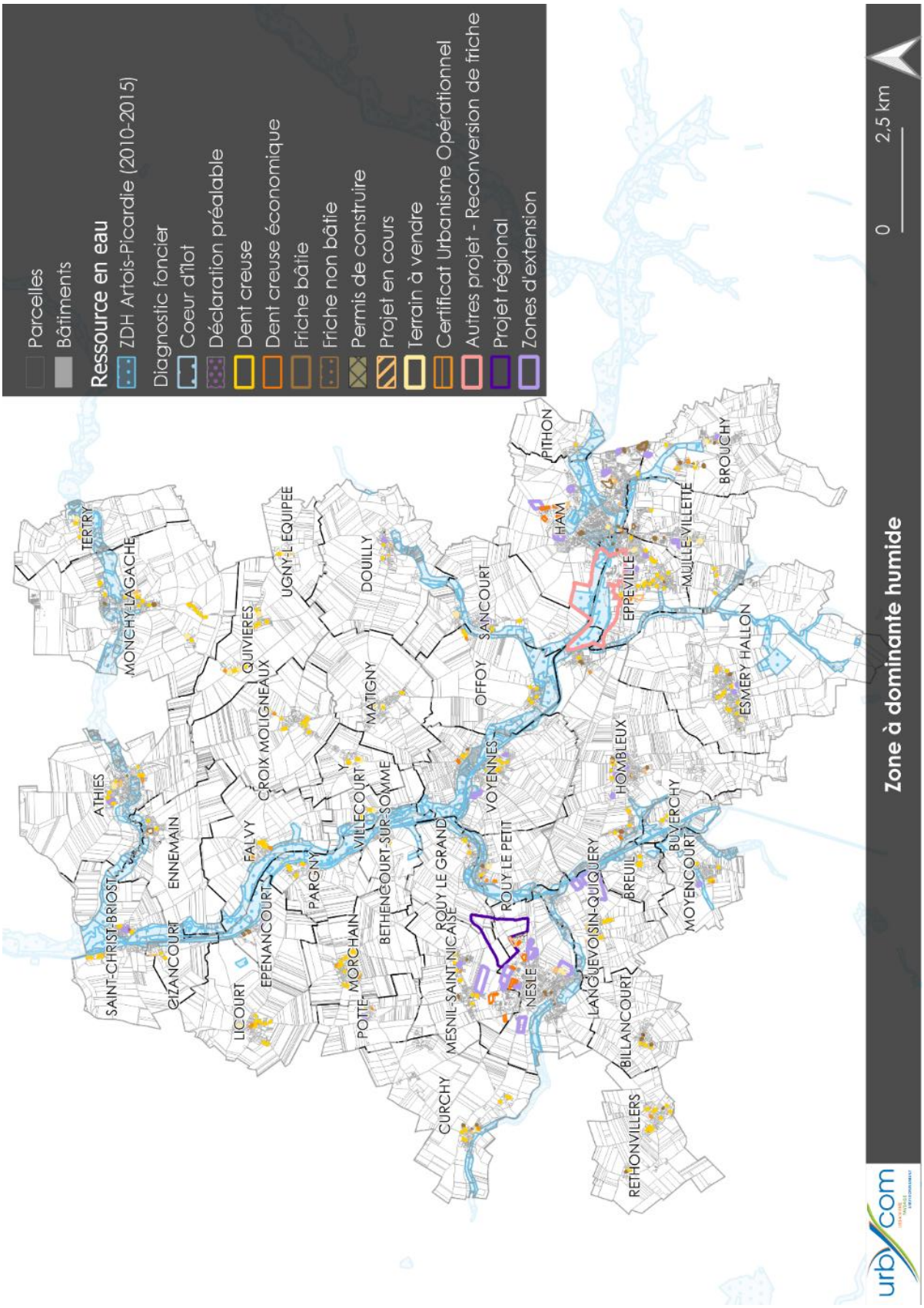
Les cartes suivantes présentent les enjeux du territoire vis-à-vis des projets du PLUi. Seules les cartes générales sont ainsi présentées. Les cartes d'enjeux à l'échelle des communes sont présentées dans l'évaluation environnementale.

1. Ressources en eau

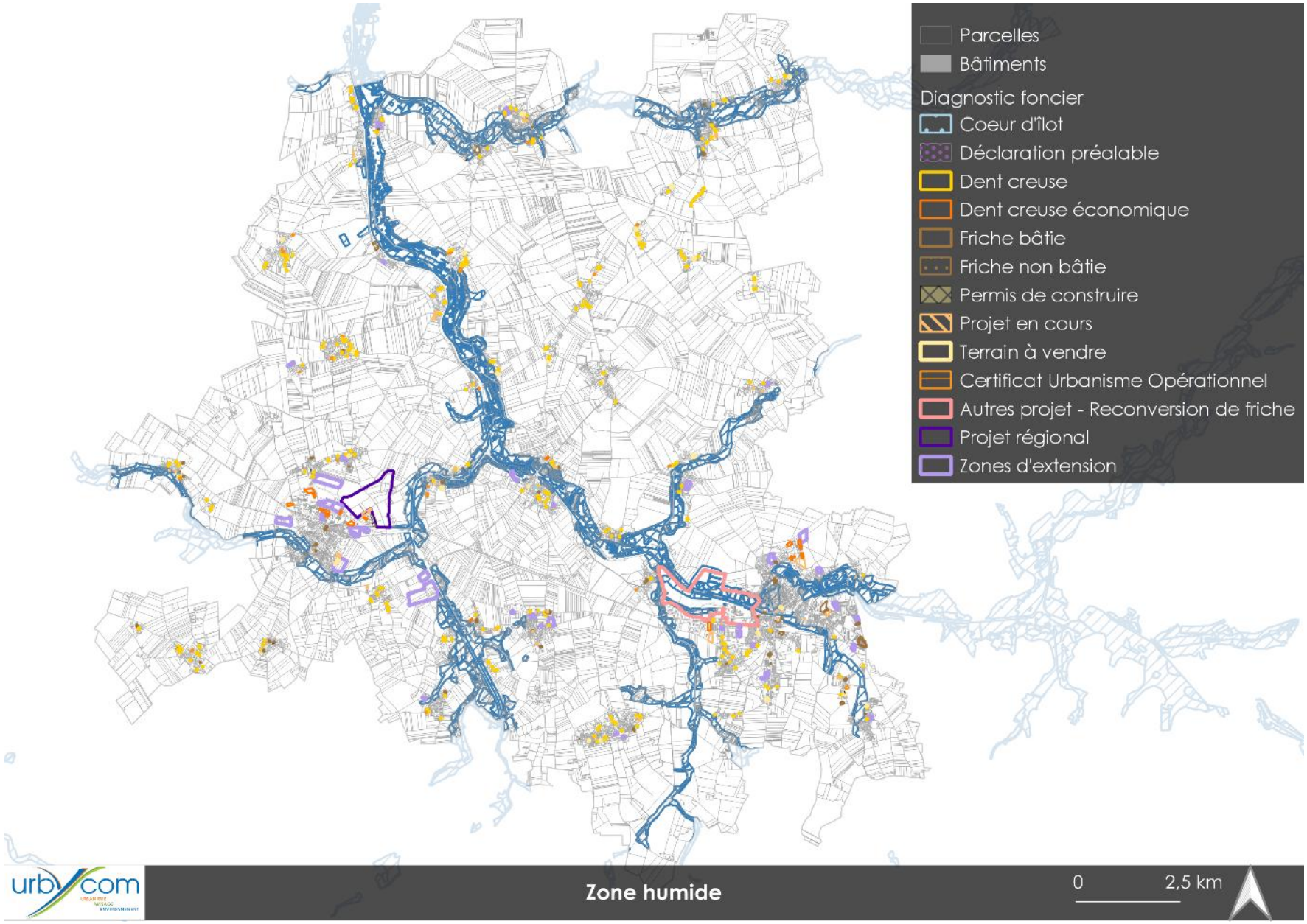


Source : Cartographie Urbycom

2. *Zones humides et à dominante humide*



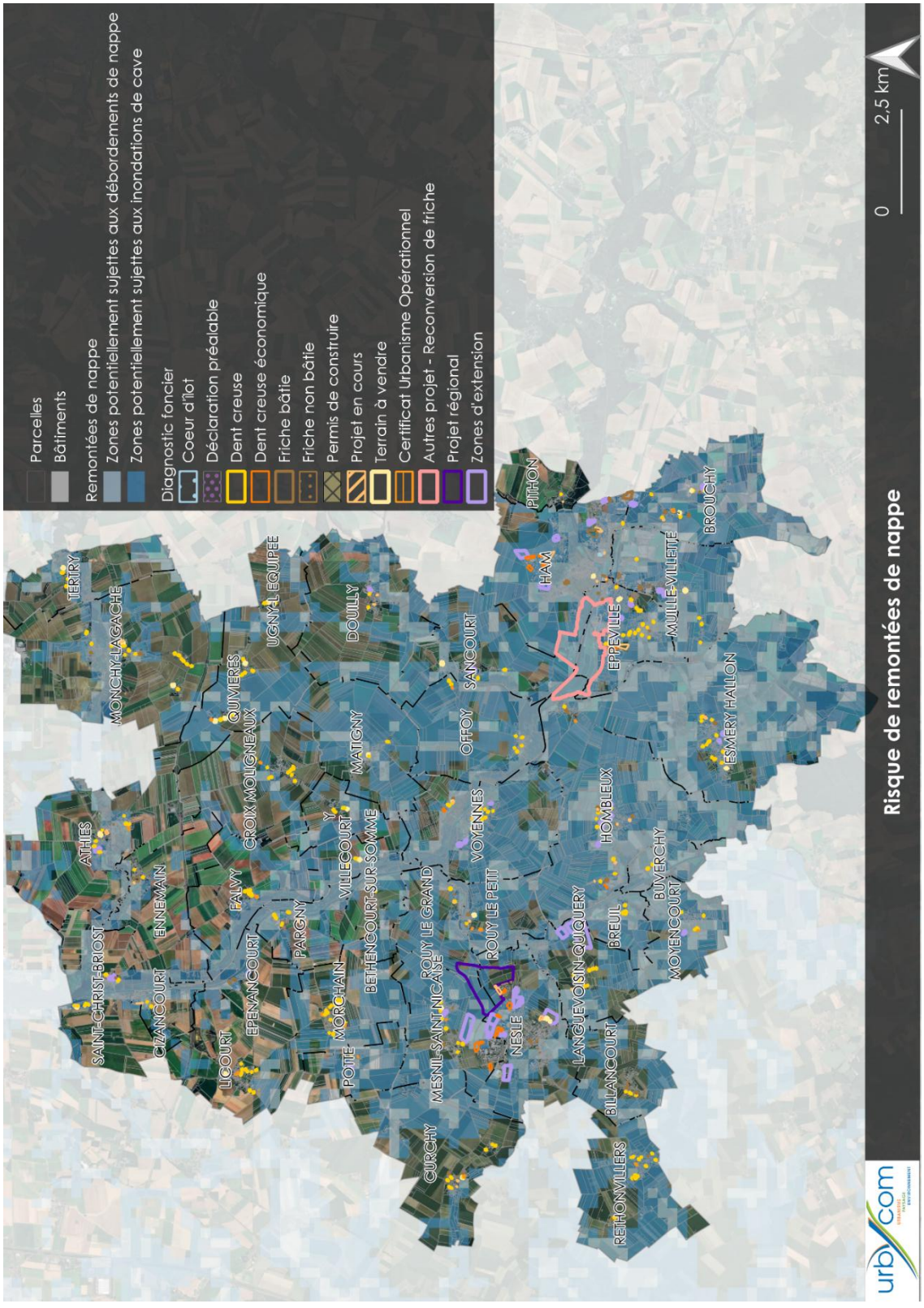
Source : Cartographie Urbycom



Source : Cartographie Urbycom

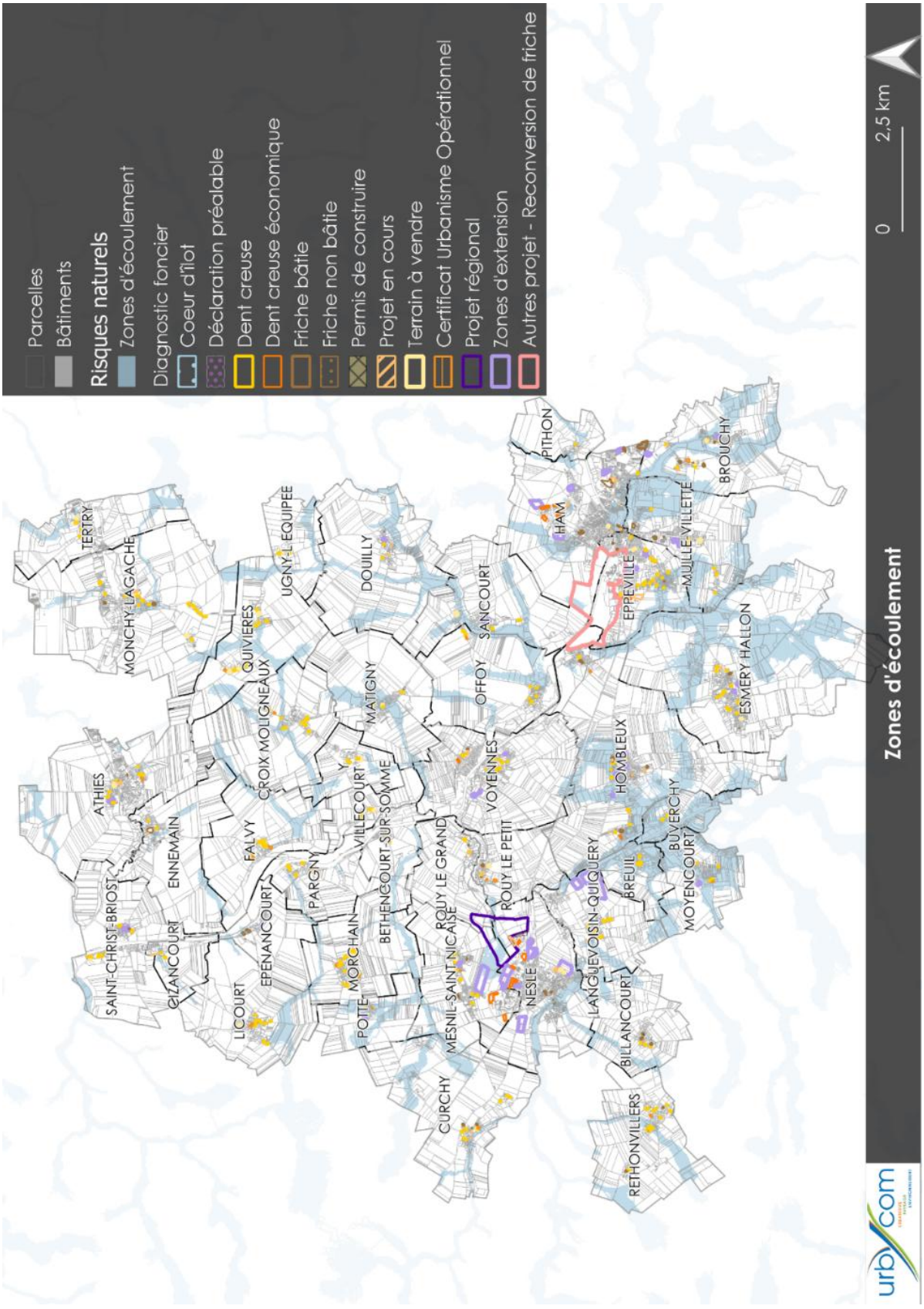
3. *Risques d'inondation*

3.1. Remontées de nappes



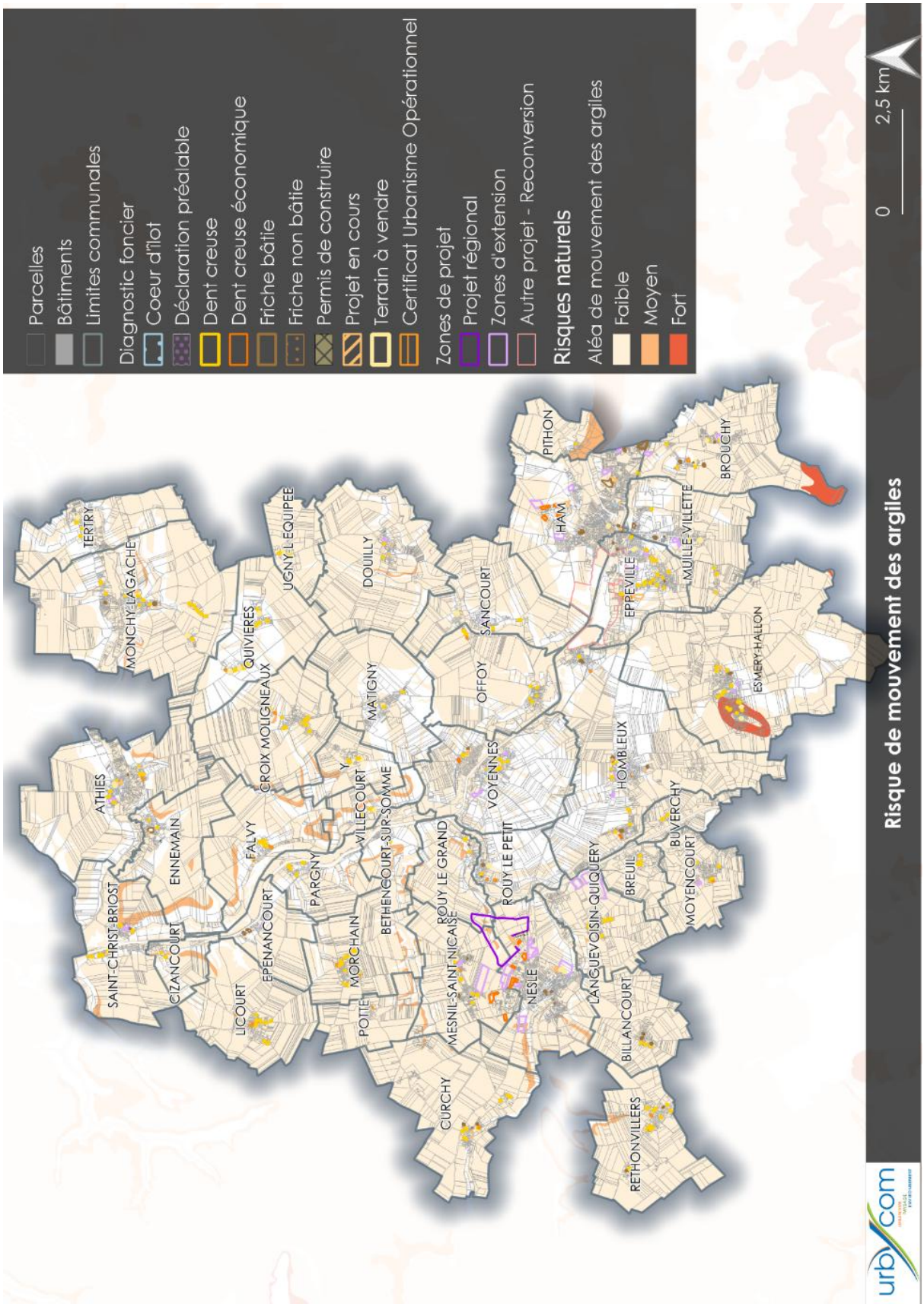
Source : Cartographie Urbycom

3.2. Zones d'Ecoulement



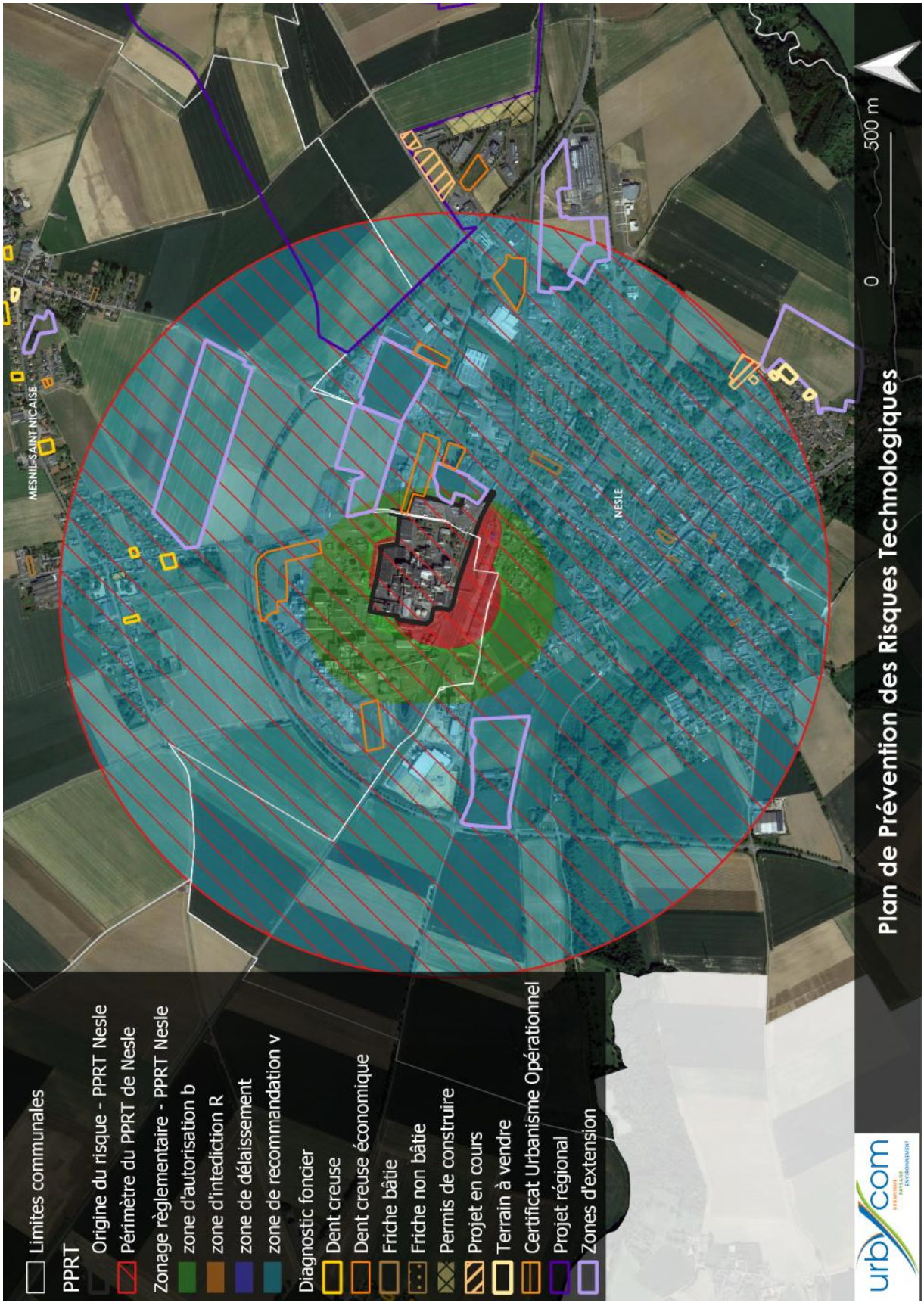
Source : Cartographie Urbycom

4. *Risque de mouvement des argiles*

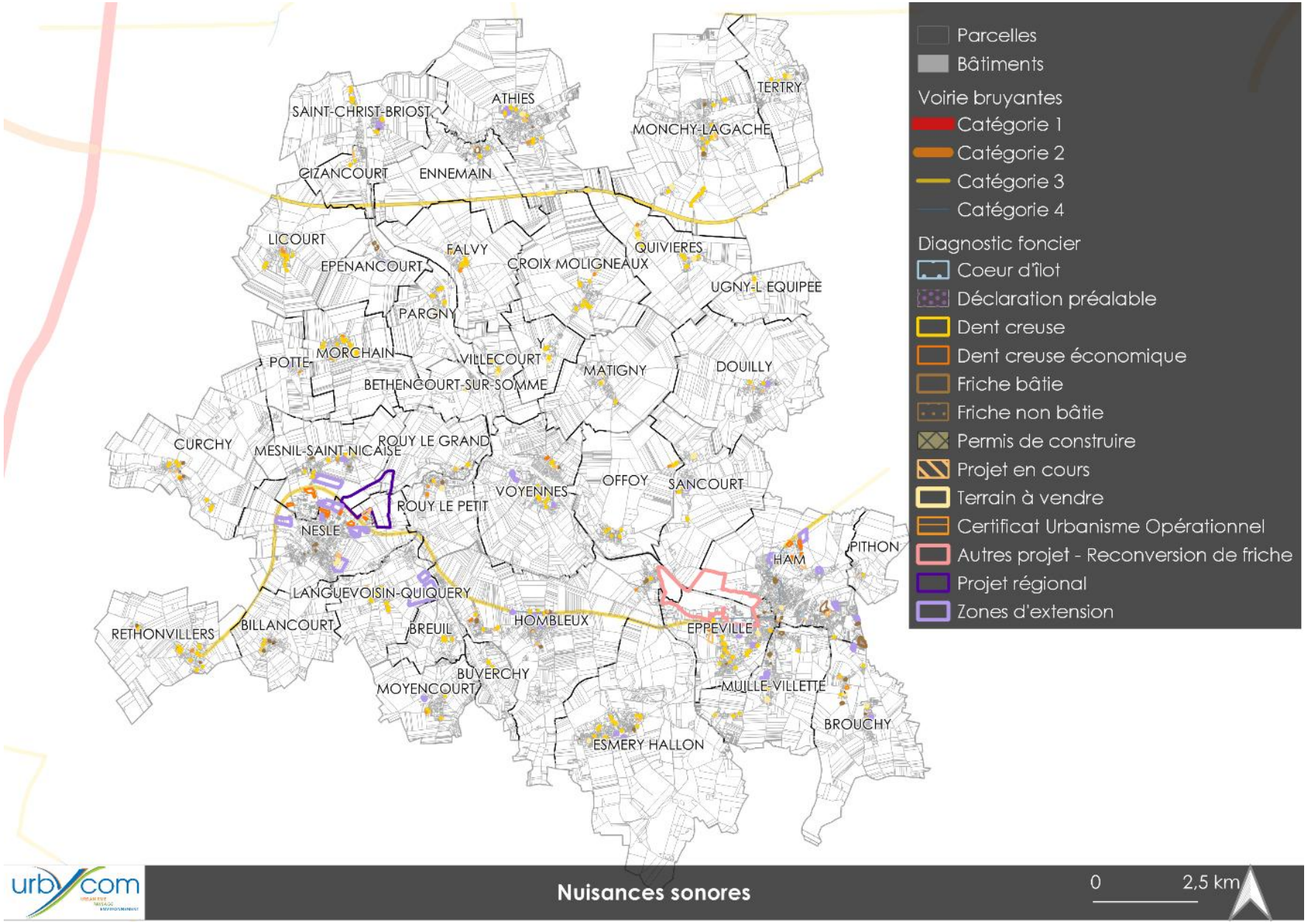


Source : Cartographie Urbycom

5. *Risques technologiques*



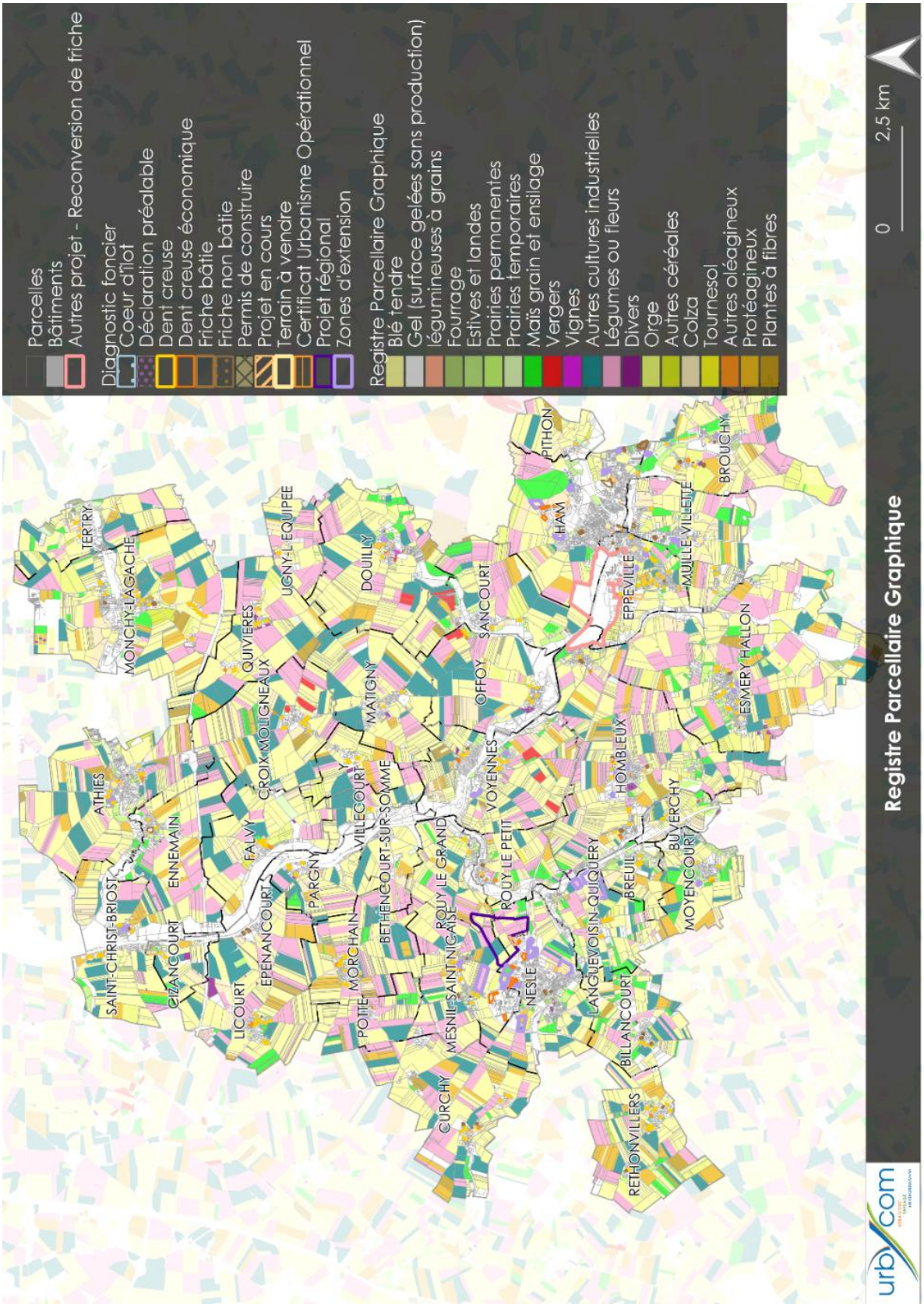
Source : Cartographie Urbycom



Source : Cartographie Urbycom

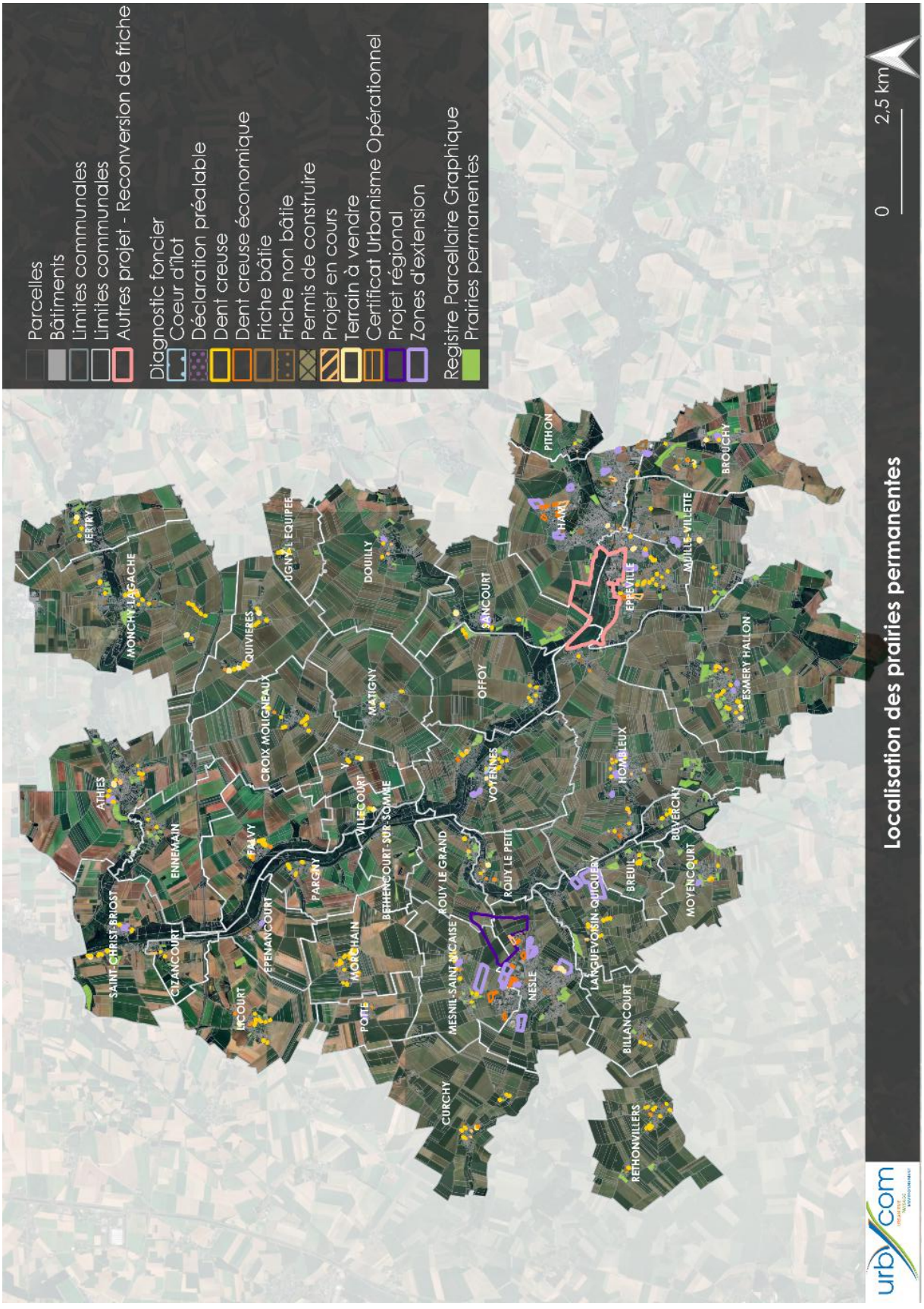
6. *Espaces agricoles*

6.1. Terres arables – Registre Parcellaire Graphique



Source : Cartographie Urbycom

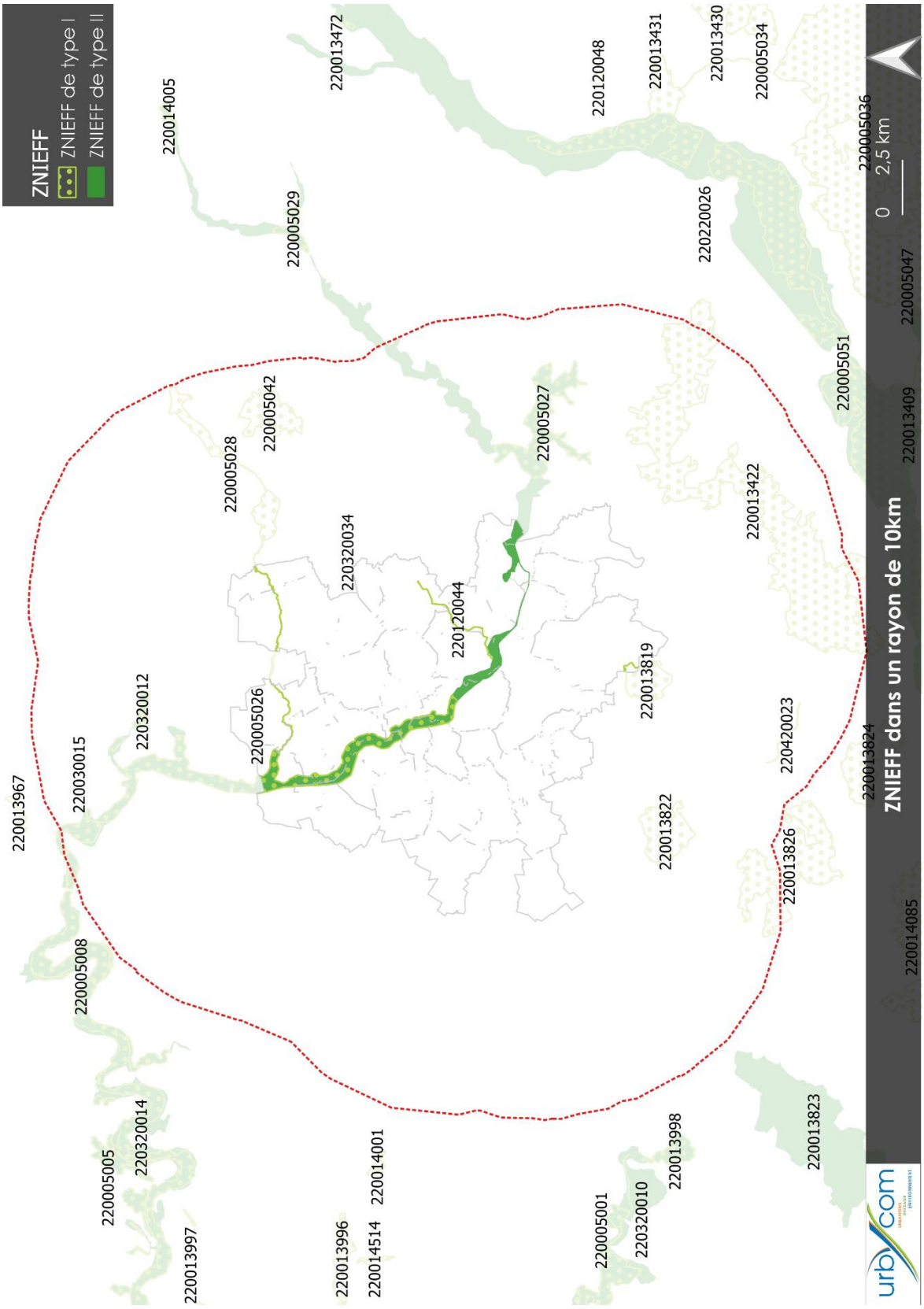
6.2. Prairies permanentes



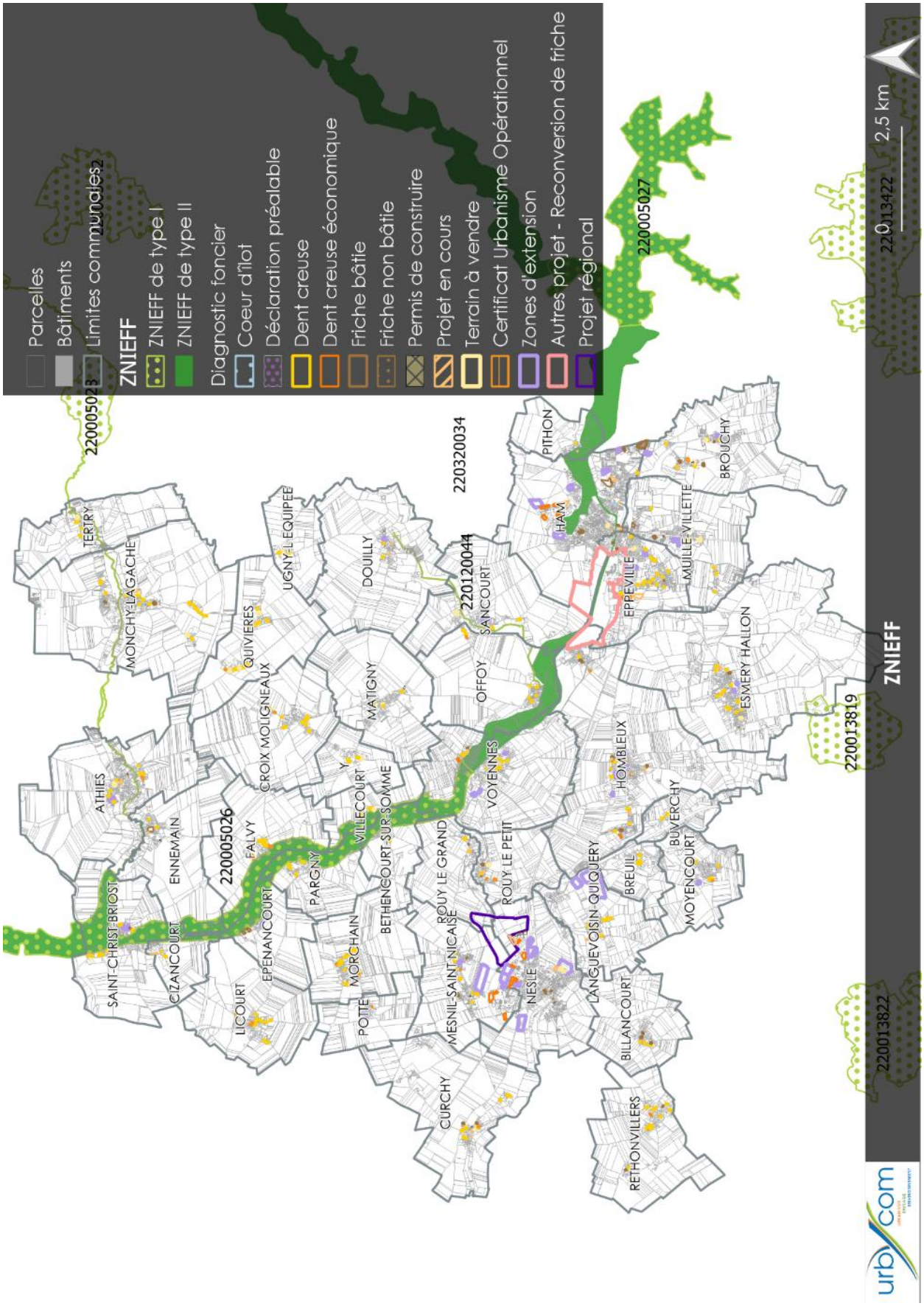
Source : Cartographie Urbycom

7. Milieu naturel

7.1. ZNIEFF

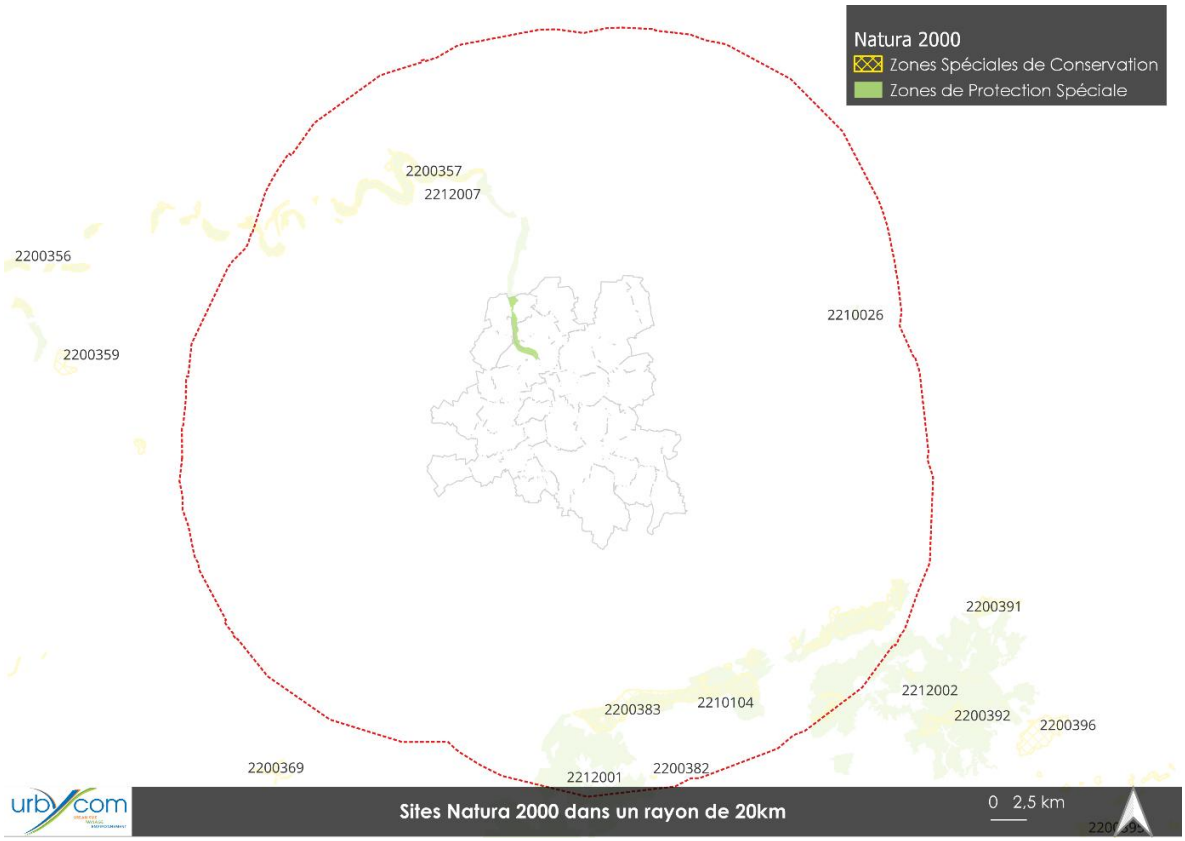


Source : Cartographie Urbycom



Source : Cartographie Urbycom

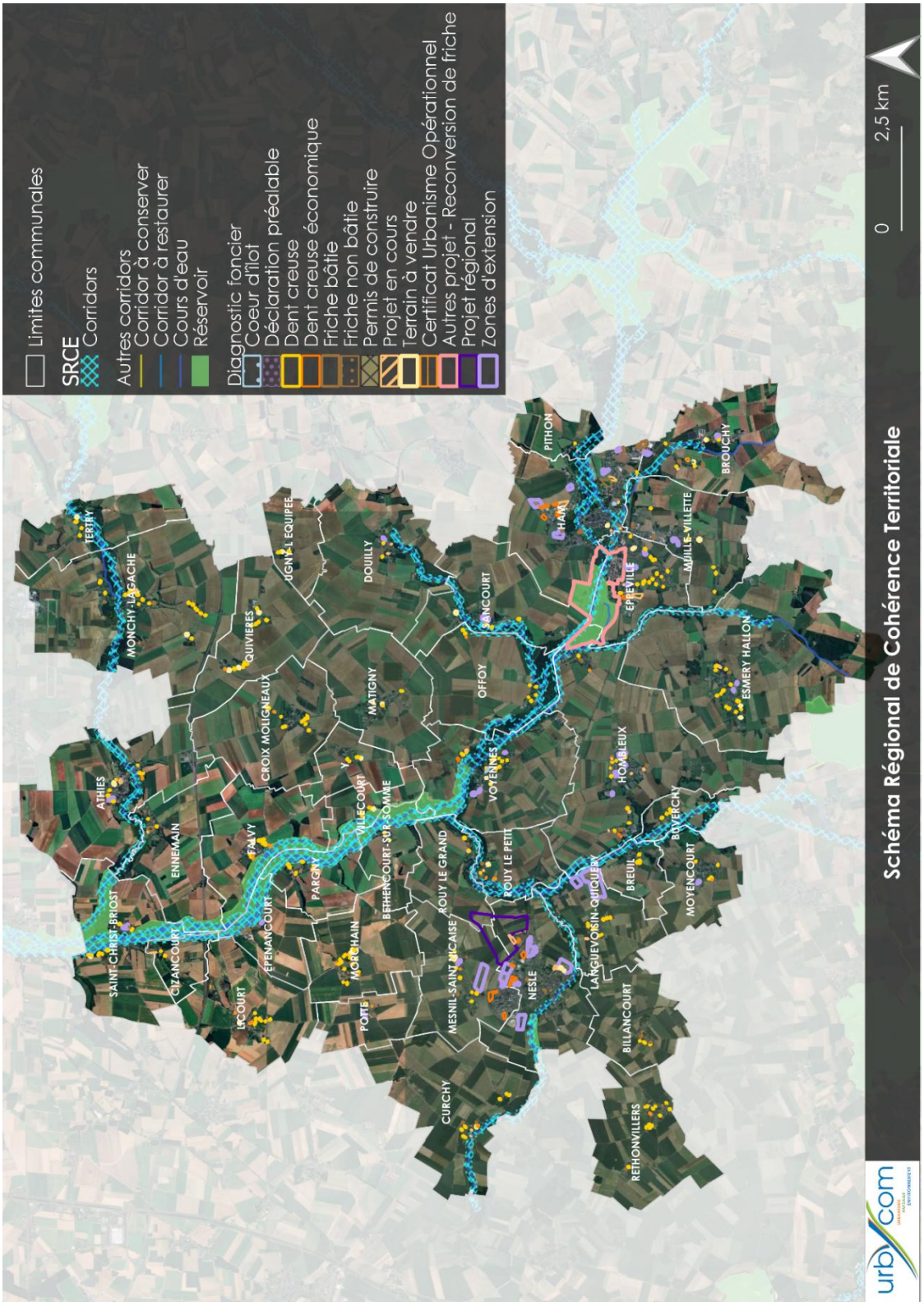
7.2. Natura 2000





Source : Cartographie Urbycom

7.3. Schéma Régional de Cohérence Territoriale



Source : Cartographie Urbycom

IMPACTS DU PROJET ET MESURES POUR L'ENVIRONNEMENT

Les tableaux suivants reprennent de manière synthétique la partie III « Impacts du projet et mesures pour l'environnement » de l'évaluation environnementale.

I. Milieu physique

Thématique	Enjeu	Impacts des projets	Mesures		
			D'évitement	De réduction	De compensation
Topographie	- Topographie marquée par le réseau hydrographique	Seul le projet de colline énergétique aura un impact significatif sur la topographie	- Maitrise de l'étalement urbain : connexions et cohérence avec l'organisation urbaine existante	- Modification de la topographie réglementée dans le règlement du PLUi	/
Géologie	- Territoire essentiel composé de limons et de craie.	Aucun impact significatif	- Maitrise de l'étalement urbain : connexions et cohérence avec l'organisation urbaine existante	- Prise en compte du risque de mouvement des argiles	/
Imperméabilisation des sols	- Limiter l'imperméabilisation des sols - Réduire la consommation d'espace des communes de la dernière décennie	Les zones de projet représentent près de 100 hectares en extension.	- Maitrise de l'étalement urbain : connexions et cohérence avec l'organisation urbaine existante - Choix des zones de projet à proximité immédiate du réseau routier existant - Densité de logement cohérente avec le SCoT	- Emprise au sol limitée	/

II. Ressource en eau

Thématique	Enjeu	Impacts des projets	Mesures		
			D'évitement	De réduction	De compensation
Hydrographie	- Réseau hydrographique traversant l'est du territoire - Présence de milieux humides à proximité du réseau hydrographique notamment	Pas d'impact significatif, les projets sont essentiellement situés à distance de ces éléments.	- Les zones humides et à dominante humide sont majoritairement évitées par les zones de projet - Le PADD vise la préservation de ces milieux.	- Préservation de certains fossés au sein des plans de zonage. - Retrait imposé par rapport aux cours d'eau et fossés (règlement écrit).	- Des aménagements hydrauliques tels que des noues paysagères ou des linéaires de haie créant des espaces tampons, permettront de limiter les risques qui pourraient découler de l'artificialisation supplémentaire des sols. (OAP)
Hydrogéologie	- Pollution diverses des masses d'eau souterraines et superficielles. - Objectif de stabilisation de l'état reporté à 2039.	Pas d'impact significatif	/	/	/
Gestion de la ressource en eau	- Répondre aux objectifs du SAGE et du SDAGE - Présence de captages d'eau potable et de leurs périmètres de protection - Limiter l'impact des nouveaux arrivants sur la ressource en eau du territoire.	La venue de nouveaux habitants et entreprises/activités va automatiquement induire une hausse de la consommation d'eau.	/	- Les eaux pluviales devront être gérées à la parcelle (règlement). - Respect des périmètres de protection des captages (plans de zonage).	- Des mesures d'économie d'eau devront être mises en place (cuve de récupération d'eau de pluie, diminution de la consommation, …) - Le règlement du PLUi recommande ces mesures d'économie d'eau.

III. Climat et qualité de l'air

Thématique	Enjeu	Impacts des projets	Mesures		
			D'évitement	De réduction	De compensation
Qualité de l'air	- Prise en compte de l'augmentation des gaz à effet de serre liés aux nouveaux arrivants.	L'émission de Gaz à Effet de Serre supplémentaire peut difficilement être évitée.	/	- Développer et promouvoir les pratiques de mobilité douce (marche, vélo) et alternative (covoiturage, écomobilité) (PADD et règlement) - Préservation des chemins et de leur continuité (PADD, zonage et règlement) - Engager le territoire dans une transition énergétique par le développement des énergies renouvelables (PADD)	- Création et/ou maintien des liaisons douces dans chaque site d'OAP

IV. Milieu naturel

Thématique	Enjeu	Impacts des projets	Mesures		
			D'évitement	De réduction	De compensation
ZNIEFF	Trois ZNIEFF de type I et une ZNIEFF de type II au sein du territoire.	Certains projets tels que ceux situés dans les communes de Pithon, Ham, Eppeville, Voyennes, Béthencourt-sur-Somme, Villecourt et Falvy sont immédiatement concernés par ces zones d'inventaires.	/	/	/
Natura 2000	Un site Natura 2000 n'est recensé au sein du territoire.	Aucune zone de projet n'est directement située au sein d'un site Natura 2000, néanmoins leur proximité devra être analysée plus précisément.	Des études écologiques complémentaire pourront être réalisées.	Les projets devront être accompagnés de traitement paysager.	/
Schéma Régional de Cohérence Ecologique	Présence de corridors et de réservoirs biologiques.	Impact pouvant être important étant donné la proximité de certains projets. A noter que les friches du site Saint-Louis Sucre sont situées au sein d'un réservoir biologique.	Les impacts des projets peuvent difficilement être éviter du fait de leur localisation et la forte présence d'espaces recensés par le SRCE.	Protection des linéaires végétalisés (arbres, haies, …), des cours d'eau et fossés au sein du règlement graphique.	Des aménagements paysagers sont proposés au sein des OAP et permettront de recréer des habitats pouvant servir de réservoirs ou de corridors écologiques relais aux abords des zones de projets. Certains services écosystémiques pourront être restaurés.
Services écosystémiques	Préserver au maximum les services écosystémiques au sein du territoire.	Les projets présentent une perte importante des services écosystémiques à leur échelle. Cependant à l'échelle du territoire cette perte n'est que faiblement retrouvée.	Les impacts peuvent difficilement être évités étant donné la quantité et la qualité des services rendus par les espaces non bâtis.		

V. Paysage et patrimoine

Thématique	Enjeu	Impacts des projets	Mesures		
			D'évitement	De réduction	De compensation
Paysage	- Préserver les paysages du territoire, les auréoles bocagères et les grands paysages marquant l'identité du territoire. - Maitriser l'étalement urbain.	Seul le projet de colline énergétique aura un impact important sur le paysage du fait de la hauteur prévue.	- Des traitements végétalisés seront réalisés sur les pourtours des zones de développement concernées par une OAP. - Les hauteurs, les implantations et les coloris des matériaux pour les constructions seront maîtrisés par le règlement.	Protection des linéaires végétalisés (arbres, haies, …), des cours d'eau et fossés au sein du règlement. Des éléments de patrimoine urbain et architectural sont préservés dans les pièces règlementaires.	Des aménagements paysagers sont proposés au sein des OAP et permettront de recréer des habitats pouvant servir de réservoirs ou de corridors écologiques relais aux abords des zones de projets. Certains services écosystémiques pourront être restaurés.
Patrimoine	Patrimoine naturel - Présence de linéaires de haies, arbres, fossés, cours d'eau Patrimoine urbain - Présence de monuments historiques - Eléments de patrimoine remarquable identifiés.	Aucune incidence n'est attendue sur ces éléments.			

VI. Risques naturels et technologiques

L'ensemble des risques du territoire est repris au PADD et explicité dans le règlement de chaque zone.

Thématique	Enjeu	Impacts des projets	Mesures		
			D'évitement	De réduction	De compensation
Axes terrestres bruyants	Eviter que les projets n'engendrent beaucoup de nuisances sonores supplémentaires notamment au sein des communes concernés par ces axes (Licourt, Cizancourt, Ennemain, Athies, Croix-Moligneaux, Monchy-Lagache, Tertry, Rethonvillers, Billancourt, Nesles, Rouy-le-Petit, Languevoisin-Quiquery, Hombleux, Eppeville, Ham, Esmery-Hallon).	L'augmentation des nuisances sonores provoquée par la motorisation des nouveaux arrivants est difficilement évitable.	La plupart des projets sont situés à distance des axes terrestres bruyants.	- Les modes actifs seront encouragés. - La règlementation de l'isolation acoustique en vigueur doit être respectée et renforcée dans ces zones. - Les chemins à préserver sont identifiés au plan de zonage. - Les OAP présentent également des orientations participant à la mise en œuvre de cheminements doux.	/
Inondation	Le territoire est concerné par de nombreux risques liés aux inondations : - Remontées de nappes - Zones d'écoulements	L'imperméabilisation des sols supplémentaires peut aggraver les risques d'inondations. Il est donc primordial que la continuité hydraulique en place au sein des sites soit maintenue.	- Les risques d'inondations devront être pris en compte par des méthodes de construction adaptées. - Les zones inondables sont illustrés au plan de zonage.	- Le PADD affiche l'ambition de valoriser les éléments naturels qui contribuent à lutter contre les inondations et les coulées de boues. - L'emprise au sol prévue au règlement permet de limiter l'artificialisation des sols propice à l'aggravation des risques d'inondations. - La gestion des eaux pluviales est prévue au règlement. - Le règlement stipule que « *le pétitionnaire est invité à vérifier le niveau piézométrique de la nappe afin de déterminer les mesures constructives à*	/

				adopter pour assurer la stabilité et la pérennité de la construction projetée, par exemple, par la réalisation de sondages d'une étude géotechnique. Ces zones à risque sont présentées dans le rapport de présentation tome 1. Dans ces secteurs, il pourra être fait application de l'article R.111-2 du code de l'Urbanisme. »	
Mouvement des argiles	Le territoire observe un aléa variant de faible à fort. Les communes de Brouchy et Esmery-Hallon sont les seules à	Les mouvements des argiles peuvent engendrer des risques sur la durabilité des constructions.	- La plupart des projets sont concernés par un risque faible à moyen. - Le pétitionnaire est invité à vérifier la présence d'argile afin de déterminer les mesures constructives à adopter pour assurer la stabilité et la pérennité de la construction projetée, par exemple par la réalisation de sondages ou d'une étude géotechnique. (Règlement du PLUi)	- Le pétitionnaire est invité à vérifier la présence d'argile afin de déterminer les mesures constructives à adopter pour assurer la stabilité et la pérennité de la construction projetée, par exemple par la réalisation de sondages ou d'une étude géotechnique. (Règlement du PLUi)	/
Plan de Prévention des Risques Technologiques	Les communes de Nesle et Mesnil-Saint-Nicaise sont concernées par un PPRT.	Limiter le nombre de projet dans les zones à enjeux du PPRT.	Le PPRT concerne une grande partie des zones bâties des deux communes. De nombreux projets sont concernés par la présence d'une zone de recommandation ou d'autorisation.	Des mesures devront être prises pour garantir la sécurité des nouvelles constructions au sein des périmètres de recommandation du PPRT. Le règlement du PPRT devra être pris en compte.	/
Installations Classées pour la	40 sites ICPE sont recensés.	Il peut être risqué de construire aux abords	La plupart des projets sont situés à distance	Le pétitionnaire doit se tenir informé de la potentielle présence de sites ICPE, CASIAS	/

Protection de l'Environnement		de certains sites pollués. Des périmètres de protections sont parfois en place.	des sites pollués et dangereux.	ou de cavités et prendre les mesures adéquates. Des études complémentaires doivent être réalisées.	
CASIAS	114 sites potentiellement pollués sont recensés.				/
Cavités souterraines	Présence de 57 cavités souterraines.				/

VII. Agriculture

Thématique	Enjeu	Impacts des projets	Mesures		
			D'évitement	De réduction	De compensation
Prairies permanentes	7,28 ha de projet sont situés au sein de prairies permanentes	Les projets en extension sont essentiellement prévus au sein d'espaces agricoles. L'artificialisation d'une partie de ces terres aura un impact significatif sur l'activité agricole du territoire.	Il n'a pas été possible d'envisager l'évitement de tout impact sur les terres agricoles, pour des raisons de configuration du projet, liaisons avec l'existant, fluidité du trafic, proximité des équipements, …	Le territoire souhaite limiter l'impact sur l'activité agricole afin de soutenir et de pérenniser cette activité.	/
Surface agricole	- L'activité agricole est importante au sein du territoire : plus de 79% du territoire est occupé par des terres arables selon le RPG			Le règlement encadre l'emprise au sol dans les zones agricoles.	/

CONCLUSION

Le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de Communes de l'Est de la Somme prend en compte l'ensemble des éléments relatifs au milieu naturel et agricole du territoire.

Les principaux enjeux identifiés au sein du territoire concernent les divers risques d'inondations et les risques technologiques mais également la préservation de certains éléments naturels tels que les prairies permanentes et les zones d'inventaires de type Natura 2000 ou ZNIEFF. Ces éléments font ainsi l'objet de mesures de préservation, de réduction et/ou de compensation. Les autres thématiques étudiés ont révélé des enjeux plus faibles. Cependant, elles font également l'objet de diverses mesures visant à ne pas aggraver ces risques et à répondre à leurs objectifs de préservation, …

Si les diverses mesures prévues dans le cadre de ce PLUi sont mises en place et suivies, la procédure de PLUi de la Communauté de Communes de l'Est de la Somme n'aura que peu d'impact sur l'environnement.