DOSSIER DE CANDIDATURE

RUE NOUVELLE- EPPEVILLE

Date Limite de remise des dossiers :

29/11/2024 à 18h00

A l'adresse suivante : deveco@estdelasomme.fr

OBJET DE L'APPEL A CANDIDATURE

Située au centre de la Picardie, la communauté de communes de l'Est de la Somme (CCES) regroupe 41 communes et compte 19 989 habitants (INSEE, 2020). Il s'agit d'un territoire qui peut être ainsi caractérisé :

- Un maillage de communes rurales gravitant autour de deux centres-bourgs plus importants (Ham avec 4510 habitants, et Nesle qui compte 2314 habitants) concentrant la plupart des entreprises et des services du territoire. Ainsi, quatre communes ont plus de 1000 habitants : Ham, Nesle, Eppeville et Hombleux,
- Le territoire tire profit d'une localisation centrale sur le territoire des Hauts-de-France, avec la présence de l'A29 (Amiens-Saint-Quentin) et de l'A1 (Paris-Lille) et d'infrastructures ferroviaires (ligne régionale Amiens-Laon et LGV Paris-Lille) à proximité.

La collectivité souhaite commercialiser 2 parcelles d'une friche industrielle (AH7 et AH 44), d'une surface totale 30 391m² située rue Nouvelle) Eppeville (80400).

La collectivité souhaite commercialiser ces terrains à bâtir pour y voir implanter de nouvelles entreprises et lance donc cet appel à candidature.

Le prix de cession net vendeur est fixé à 30€/m² HT net vendeur.

Les projets seront évalués en fonction de leur contribution au développement économique local et de leur intégration harmonieuse dans le tissu existant.

REGLEMENT DE L'APPEL A CANDIDATURE

Les dossiers de candidature devront être complétés et transmis uniquement par courriel à l'adresse suivante : deveco@estdelasomme.fr, accompagnés de l'ensemble des pièces justificatives requises, au plus tard le 29/11/24.

Les candidatures seront examinées par la collectivité, qui procédera à une première sélection. Les candidats dont les dossiers auront été retenus seront ensuite convoqués devant la Commission de Développement Économique pour présenter leurs projets. Une présentation libre de dix minutes maximum sera permise, suivie d'une session de questions-réponses.

Les candidatures seront évaluées selon différents critères, dont :

1. Maturité et intérêt du projet
2. Qualité et complétude des informations fournies
3. Soutenabilité financière de l'entreprise
4. Capacité d'investissement
5. Ratio emplois créés sur le territoire / surface nécessaire
6. Délai de mise en œuvre du projet

Les candidats sont invités à s'assurer que leurs dossiers soient complets et conformes aux exigences mentionnées, afin de maximiser leurs chances de sélection. Pour toute question ou demande de clarification, veuillez contacter deveco@estdelasomme.fr avant la date limite de dépôt des candidatures.

FICHE D'IDENTITE

- **Nom de la société :**
- **Adresse :**
- **Nom et prénoms du dirigeant :**
- **Coordonnées Téléphoniques :**
- **Coordonnées Mail :**
- **Nature de l'activité :**
- **Capital Social :**
- **Forme Juridique :**
- **Date de création :**
- **SIRET :**
- **Code NAF :**

- **Nombre de salariés au 31/12/2023 :**
- **Evolution des Effectifs (ETP)**

2019	2020	2021	2022	2023

- **Informations Financières**

	2019	2020	2021	2022	2023
Chiffre d'affaires					
Excédent Brut Exploitation					
Trésorerie (31/12)					

- **Retombées attendues de votre projet en termes d'emploi et de chiffre d'affaires ?**

JUSTIFICATION DU PROJET ENVISAGE

- **Superficie souhaitée ?**

- **Décrivez votre projet ?**

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

- **En quoi le site correspond-il à vos besoins ?**

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

_____
_____

TRAVAUX ENVISAGES

- **Nature des travaux prévus ?**

_____
_____
_____
_____
_____
_____

- **Prévisionnel d'investissement (HT)**

Acquisition parcelle et maîtrise d'œuvre	
Achat Terrain + Frais Annexes	XX €
Permis de Construire	XX €
Maîtrise d'œuvre	XX €
Travaux	
Nature des travaux	Montant
	XX €
	XX €
	XX €
	XX €
	XX €
	XX €
TOTAL HT	
XX€	

L'ensemble des chiffres annoncés devront être justifiés par des éléments tangibles (devis, études…).

RETROPLANNING

- **Date et durée prévisionnelles des travaux ?**

- **Date prévisionnelle de commencement de l'activité ?**

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

FINANCEMENT DE L'OPERATION

Origine des fonds

Fonds propres (hors emprunt)	
Emprunt bancaire*	
Fonds publics*	
Autre*	
TOTAL	

**Obligation de fournir tout document justifiant les montants annoncés (accord bancaire, financement participatif, subventions, etc…)*

- **Disposez-vous de garanties bancaires ? (si oui, préciser)**

AUTRES PRECISIONS A APPORTER :

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____